



# Comune di Ponsacco

Provincia di Pisa

SINDACO  
Gabriele Gasperini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Andrea Tognoni

UFFICIO DI PIANO  
Paolo Ferroni, Renzo Manetti,  
Maurizio Meini, Chiara Turini e Luca Neri

GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
E DELLA PARTECIPAZIONE  
Chiara Turini

## Piano Operativo

**Individuazione dei beni  
sottoposti a vincolo  
ai fini espropriativi**

PROGETTO URBANISTICO  
*Riccardo Luca Breschi - coordinatore*  
con  
Luca Agostini

REDAZIONE DI VAS  
Andrea Giraldi

STUDI GEOLOGICI  
Fabio Mezzetti

STUDI IDRAULICI  
Simone Pozzolini

ANALISI TESSUTI URBANI E CLASSIFICAZIONE  
PATRIMONIO EDILIZIO  
Teresa Arrighetti

DISPOSIZIONI PER IL PROGRAMMA DI ABBATTIMENTO  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
Teresa Arrighetti

CLASSIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO NEL  
TERRITORIO RURALE  
Michela Fiaschi e Caterina Fusi

INDAGINI ARCHEOLOGICHE  
Antonio Alberti



## Doc.4

STATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE  
DELLE CONTRODEDUZIONI



## **Elenco particelle catastali soggetti a vincolo preordinato all'esproprio**

Si riportano di seguito le tabelle con individuazione delle particelle catastali soggette a vincolo preordinato all'esproprio suddivise tra le UTOE individuate dal PS:

- UTOE n. 1;
- UTOE n. 2;
- UTOE n. 3.

L'elenco è stato elaborato su base catastale dell'Agenzia del Territorio della provincia di Pisa. Nell'elenco non sono state inserite le particelle catastali che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri enti o soggetti pubblici, provenienti dal Catasto Terreni dell'Agenzia delle Entrate e consultabili dal Sistema Informativo Territoriale ed Ambientale della Regione Toscana.

Ogni riga della tabella indica il numero di foglio e particella, il numero di UTOE, il tipo o i tipi di previsione urbanistica a cui la particella è assoggettata in tutto o in parte. Le previsioni urbanistiche sono indicate tramite sigle il cui significato è di seguito riportato e la cui disciplina è contenuta nelle NTA del Piano Operativo:

- **Vp** = Aree a verde pubblico di progetto;
- **VSp** = Aree a verde sportivo di progetto;
- **Pp** = Aree per parcheggi pubblici di progetto;
- **Ip** = Aree per l'istruzione di progetto;
- **ASp** = Aree per attrezzature di interesse comune di progetto.

Altri interventi pubblici che comportano il vincolo preordinato all'esproprio sono i seguenti:

- **Viabilità da ristrutturare;**
- **Viabilità di progetto;**
- **Pzp** = Piazza di progetto;
- **VSTp** = Verde di arredo stradale di progetto;
- **Aree per opere di regimazione idraulica di progetto.**



| UTOE 1 |            |          |                            |
|--------|------------|----------|----------------------------|
| Foglio | Particelle |          | Destinazione urbanistica   |
| 1      | 1229       | tutta    | Pp                         |
| 1      | 1311       | tutta    | VSTp                       |
| 1      | 1329       | tutta    | Viabilità progetto + Vp    |
| 1      | 1332       | tutta    | Vp                         |
| 1      | 1336       | tutta    | Pp                         |
| 1      | 1337       | tutta    | Pp                         |
| 1      | 1371       | porzione | Viabilità progetto + Pp    |
| 1      | 1391       | porzione | Viabilità progetto + VSTp  |
| 1      | 1528       | tutta    | VSTp                       |
| 1      | 1529       | tutta    | Pp + VSTp                  |
| 1      | 1577       | tutta    | Vp                         |
| 1      | 1579       | tutta    | Pp                         |
| 1      | 1580       | tutta    | Vp                         |
| 1      | 1582       | tutta    | Pp + Vp                    |
| 1      | 1584       | tutta    | Vp                         |
| 1      | 1585       | tutta    | Vp                         |
| 1      | 1586       | porzione | Viabilità progetto         |
| 1      | 1587       | porzione | Viabilità progetto         |
| 1      | 1588       | porzione | Viabilità progetto + Vp    |
| 1      | 173        | tutta    | Vp                         |
| 1      | 174        | tutta    | Vp                         |
| 1      | 227        | porzione | Viabilità da ristrutturare |
| 1      | 248        | porzione | Viabilità da ristrutturare |
| 1      | 294        | tutta    | Vp                         |
| 1      | 424        | tutta    | Vp                         |
| 1      | 427        | tutta    | Pp + Vp                    |
| 1      | 428        | tutta    | Pp + Vp                    |

| UTOE 1 |            |          |                                 |
|--------|------------|----------|---------------------------------|
| Foglio | Particelle |          | Destinazione urbanistica        |
| 1      | 433        | tutta    | Vp                              |
| 1      | 523        | porzione | Vp                              |
| 1      | 658        | tutta    | Viabilità progetto + Vp         |
| 1      | 1093       | porzione | Viabilità progetto              |
| 1      | 761        | porzione | Vp                              |
| 1      | 775        | porzione | Pp + Vp                         |
| 1      | 826        | tutta    | VSTp                            |
| 1      | 84         | tutta    | Vp                              |
| 3      | 597        | tutta    | Vp                              |
| 3      | 1773       | porzione | Viabilità di progetto + Vp + Pp |
| 3      | 1795       | porzione | Pp                              |
| 3      | 1777       | porzione | Vp                              |
| 3      | 1762       | porzione | Viabilità di progetto + Vp      |
| 3      | 1309       | tutta    | Pp                              |
| 3      | 1312       | tutta    | Pp                              |
| 3      | 1497       | tutta    | Asp                             |
| 3      | 1494       | porzione | Asp                             |
| 3      | 1055       | tutta    | Vp                              |
| 3      | 1499       | porzione | Vp                              |
| 3      | 384        | porzione | Vp                              |
| 7      | 869        | porzione | Viabilità da ristrutturare      |
| 8      | 151        | tutta    | Ip                              |
| 9      | 813        | porzione | Viabilità di progetto           |
| 9      | 754        | porzione | Viabilità di progetto           |
| 9      | 269        | porzione | Viabilità di progetto           |
| 9      | 755        | porzione | Viabilità di progetto           |
| 9      | 804        | porzione | Viabilità di progetto           |

| UTOE 1 |            |          |                                                                               |
|--------|------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Foglio | Particelle |          | Destinazione urbanistica                                                      |
| 9      | 812        | porzione | Viabilità di progetto                                                         |
| 9      | 803        | porzione | Viabilità di progetto                                                         |
| 9      | 522        | porzione | Vp + Viabilità di progetto                                                    |
| 9      | 525        | porzione | Vp                                                                            |
| 9      | 402        | porzione | Vp                                                                            |
| 9      | 404        | porzione | Vp                                                                            |
| 9      | 391        | tutta    | Pp                                                                            |
| 9      | 832        | porzione | Ip                                                                            |
| 9      | 321        | porzione | Ip                                                                            |
| 10     | 866        | porzione | Viabilità da ristrutturare +<br>Opere di regimazione<br>idraulica di progetto |
| 10     | 783        | tutta    | Opere di regimazione<br>idraulica di progetto                                 |
| 10     | 841        | porzione | Opere di regimazione<br>idraulica di progetto                                 |
| 10     | 864        | porzione | Opere di regimazione<br>idraulica di progetto                                 |
| 10     | 788        | tutta    | Opere di regimazione<br>idraulica di progetto                                 |
| 10     | 793        | tutta    | Opere di regimazione<br>idraulica di progetto                                 |
| 10     | 799        | tutta    | Opere di regimazione<br>idraulica di progetto                                 |
| 10     | 803        | tutta    | Opere di regimazione<br>idraulica di progetto                                 |
| 10     | 818        | porzione | Opere di regimazione<br>idraulica di progetto                                 |
| 10     | 985        | tutta    | Opere di regimazione<br>idraulica di progetto                                 |
| 10     | 986        | tutta    | Opere di regimazione<br>idraulica di progetto                                 |
|        |            |          |                                                                               |

| UTOE 1 |            |          |                                            |
|--------|------------|----------|--------------------------------------------|
| Foglio | Particelle |          | Destinazione urbanistica                   |
| 10     | 987        | tutta    | Opere di regimazione idraulica di progetto |
| 10     | 807        | porzione | Opere di regimazione idraulica di progetto |
| 10     | 809        | tutta    | Opere di regimazione idraulica di progetto |
| 10     | 812        | tutta    | Opere di regimazione idraulica di progetto |
| 10     | 815        | tutta    | Opere di regimazione idraulica di progetto |
| 10     | 830        | porzione | Opere di regimazione idraulica di progetto |
| 10     | 823        | tutta    | Opere di regimazione idraulica di progetto |
| 10     | 129        | porzione | Opere di regimazione idraulica di progetto |
| 10     | 109        | porzione | Opere di regimazione idraulica di progetto |
| 10     | 110        | porzione | Opere di regimazione idraulica di progetto |
| 11     | 1324       | tutta    | ASp                                        |
| 11     | 1326       | tutta    | ASp                                        |
| 11     | 1321       | tutta    | ASp                                        |
| 11     | 1328       | tutta    | ASp                                        |
| 11     | 1330       | tutta    | ASp                                        |
| 11     | 328        | porzione | Pp                                         |
| 11     | 384        | porzione | Pp                                         |
| 11     | 1360       | tutta    | Viabilità da ristrutturare                 |
| 11     | 976        | tutta    | Vp                                         |
| 11     | 962        | tutta    | Viabilità da ristrutturare                 |
| 11     | 561        | porzione | Viabilità da ristrutturare                 |
| 12     | 1672       | tutta    | Vp                                         |
| 12     | 1821       | porzione | Vp                                         |

| UTOE 1 |            |          |                            |
|--------|------------|----------|----------------------------|
| Foglio | Particelle |          | Destinazione urbanistica   |
| 12     | 1828       | porzione | Vp                         |
| 12     | 1825       | tutta    | Vp                         |
| 12     | 1957       | tutta    | Vp                         |
| 12     | 1832       | tutta    | Vp                         |
| 12     | 1841       | tutta    | Vp                         |
| 12     | 955        | tutta    | Pp                         |
| 12     | 1507       | tutta    | VSp + Pp                   |
| 12     | 2004       | tutta    | Viabilità da ristrutturare |
| 12     | 2047       | porzione | Pp                         |
| 12     | 962        | porzione | Viabilità da ristrutturare |
| 12     | 141        | porzione | Vp                         |
| 12     | 143        | porzione | Viabilità di progetto + Vp |
| 12     | 1746       | tutta    | Vp                         |
| 12     | 1871       | tutta    | Vp                         |
| 12     | 1876       | porzione | Viabilità di progetto + Vp |
| 12     | 1880       | tutta    | Viabilità di progetto      |
| 12     | 1883       | tutta    | Viabilità di progetto      |
| 12     | 1754       | porzione | Viabilità di progetto      |
| 12     | 1775       | porzione | Viabilità di progetto      |
| 12     | 1543       | porzione | Viabilità di progetto + Vp |
| 12     | 2030       | tutta    | Vp                         |
| 12     | 2025       | tutta    | Vp                         |
| 12     | 2019       | tutta    | Vp                         |
| 12     | 2020       | tutta    | Vp                         |
| 12     | 2024       | tutta    | Viabilità di progetto + Vp |
| 12     | 2023       | tutta    | Vp                         |
| 12     | 2017       | tutta    | Vp                         |

| UTOE 1 |            |          |                              |
|--------|------------|----------|------------------------------|
| Foglio | Particelle |          | Destinazione urbanistica     |
| 12     | 2021       | tutta    | Vp                           |
| 12     | 2018       | porzione | Viabilità di progetto + Vp   |
| 12     | 2022       | porzione | Viabilità di progetto + Vp   |
| 12     | 2029       | tutta    | Viabilità di progetto + Vp   |
| 12     | 2026       | tutta    | Viabilità di progetto + Vp   |
| 12     | 2047       | porzione | Vp                           |
| 12     | 1107       | tutta    | Viabilità di progetto + Vp   |
| 12     | 1548       | porzione | Viabilità di progetto + Vp   |
| 12     | 1549       | porzione | Vp                           |
| 12     | 960        | tutta    | Vp                           |
| 12     | 959        | tutta    | Vp                           |
| 12     | 148        | porzione | Viabilità progetto           |
| 13     | 1155       | porzione | Viabilità di progetto + VSTp |
| 13     | 36         | porzione | Viabilità di progetto        |
| 13     | 246        | porzione | Viabilità di progetto        |
| 13     | 792        | porzione | Viabilità di progetto        |
| 13     | 1145       | porzione | Viabilità di progetto        |
| 13     | 1146       | porzione | Viabilità di progetto        |
| 13     | 1266       | porzione | Viabilità di progetto        |
| 13     | 1270       | porzione | Viabilità di progetto        |
| 13     | 1089       | porzione | Pp                           |
| 13     | 559        | porzione | Viabilità di progetto        |
| 13     | 463        | porzione | Viabilità di progetto        |
| 13     | 75         | porzione | Viabilità di progetto        |
| 13     | 108        | porzione | Viabilità da ristrutturare   |
| 13     | 1303       | porzione | Viabilità da ristrutturare   |
| 13     | 122        | porzione | Viabilità da ristrutturare   |

| UTOE 1 |            |       |                          |
|--------|------------|-------|--------------------------|
| Foglio | Particelle |       | Destinazione urbanistica |
| 13     | 1109       | tutta | Pp                       |

\*\*\*

| UTOE 2 |            |          |                            |
|--------|------------|----------|----------------------------|
| Foglio | Particelle |          | Destinazione urbanistica   |
| 5      | 358        | porzione | Viabilità di progetto + Vp |
| 5      | 11         | tutta    | Vp                         |
| 5      | 484        | tutta    | Vp                         |
| 5      | 485        | tutta    | Viabilità di progetto + Vp |
| 5      | 486        | tutta    | Viabilità di progetto + Vp |
| 5      | 582        | porzione | Viabilità di progetto      |
| 5      | 583        | tutta    | Viabilità di progetto      |
| 5      | 586        | tutta    | Viabilità di progetto      |
| 5      | 121        | tutta    | Viabilità di progetto + Vp |
| 5      | 699        | tutta    | Ip                         |
| 5      | 547        | tutta    | Ip                         |
| 5      | 613        | porzione | Viabilità di progetto + Vp |
| 5      | 808        | tutta    | Ip                         |
| 5      | 551        | porzione | Ip                         |
| 5      | 812        | porzione | Ip                         |

\*\*\*

| UTOE 3 |        |          |        |
|--------|--------|----------|--------|
| Foglio | Foglio |          | Foglio |
| 14     | 236    | porzione | Pp     |