

Omissis

1) Di prendere atto della Relazione finale del Responsabile del Procedimento e del Rapporto Finale del Garante della Comunicazione;

2) Di approvare il Piano attuativo PA3 già adottato con precedente deliberazione del C.C. n. 8 del 24.01.2014 esecutiva, ai sensi dell'art. 69 della L.R. n. 1/2005, con le condizioni all'attuazione dell'intervento, come meglio descritto in premessa, pervenute da parte dell'Ufficio Tecnico Regionale del Genio Civile di Area Vasta (di cui alla nota del 20.03.2014 prot. 4731) e costituito dai seguenti elaborati, già allegati alla Delibera di adozione e non modificati, depositati agli atti presso il Servizio Urbanistica, nonché lo Schema di Convenzione:

- Relazione Tecnica;
- Norme di attuazione;
- Relazione Opere di Urbanizzazione;
- Relazione tecnica Legge 13/89;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione sulla Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- Relazione Previsionale di clima acustico;
- Tav n. 1 - Individuazione catastale;
- Tav n. 2 - Rilievi strumentali e documentazione fotografica;
- Tav. n. 3 - Planimetria generale e verifiche urbanistiche;
- Tav. n. 4 - Tipologie edilizie piante;
- Tav n. 5 - Tipologie edilizie prospetti e sezioni;
- Tav n. 6 - Aree da cedere alla amministrazione;
- Tav n. 7 - Planimetria generale, verifica L.13/89, opere urbanizzazione primaria;
- Tav n. 8 - Verifiche Dlgs 152/2006 e Dlgs 4/2008;
- Tav n. 9 - Spazi pubblici - Particolari arredi;

3) Di approvare altresì la Variante n. 10 al Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco, già adottato con precedente deliberazione del C.C. n. 8 del 24.01.2014 esecutiva, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 1/2005, e costituito dai seguenti elaborati:

- Scheda Norma PA3 - Stato attuale;
- Scheda Norma PA3 - Stato modificato;
- Relazione Tecnica Urbanistica;

Omissis

Il Responsabile del 3° Settore
Antonio D'Auria

COMUNE DI PONSACCO (Pisa)
DELIBERAZIONE 8 aprile 2014, n. 40

Piano attuativo relativo al comparto PA9 di cui alla Scheda Norma dell'Allegato I delle NTA del R.U. Via la Pieve P.E. 457/2013 con contestuale Variante n. 12 al Regolamento Urbanistico. Approvazione ai sensi degli artt. 17 e 69 della L.R. 1/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

Omissis

1) Di accogliere l'osservazione d'ufficio come riportato nella scheda, allegata alla Relazione del Responsabile del Procedimento;

2) Di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento e del Rapporto Finale del Garante della Comunicazione;

3) Di approvare il Piano attuativo PA9 già adottato con precedente deliberazione del C.C. n. 10 del 24.01.2014 esecutiva, ai sensi dell'art. 69 della L.R. n. 1/2005, con le condizioni all'attuazione dell'intervento, come meglio descritto in premessa, pervenute da parte dell'Ufficio Tecnico Regionale del Genio Civile di Area Vasta (di cui alla nota del 20.03.2014 prot. 4734) e pervenute da parte della Provincia di Pisa (di cui alla nota del 24.03.2014 prot. 3729) e costituito dai seguenti elaborati, già allegati alla Delibera di adozione e non modificati, depositati agli atti presso il Servizio Urbanistica, nonché lo Schema di Convenzione

- Relazione Tecnica;
- Relazione sulla Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- Computo metrico estimativo relativo alle opere di urbanizzazione;
- Relazione Previsionale di clima acustico;
- Relazione tecnica geologica;
- Tav n. 1 - Planimetria di progetto;
- Tav n. 2 - Individuazione catastale, documentazione fotografica, rilievo strumentale;
- Tav.n. 3 - Planimetria generale e sistemazione verde;
- Tav. n. 4 - Schema delle canalizzazioni;
- Tav n. 5 - Schema viabilità;
- Tav n. 6 - Planimetria generale opere di urbanizzazione;

4) Di approvare altresì la Variante n. 12 al Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco, già adottato con precedente deliberazione del C.C. n. 9 del 24.01.2014 esecutiva, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 1/2005, e costituito dai seguenti elaborati:

- Scheda Norma PA9 - Stato attuale;
- Scheda Norma PA9 - Stato modificato;
- Relazione Tecnica Urbanistica;
- Tav. 5 - Capoluogo Nord - Stato modificato;

Omissis

Il Responsabile del 3° Settore
Antonio D'Auria

COMUNE DI PONSACCO (Pisa)

DELIBERAZIONE 8 aprile 2014, n. 41

Piano attuativo relativo al comparto PA15 di cui alla Scheda Norma dell'Allegato I delle NTA del R.U. Via della Robbia P.E. 170/2013 con contestuale Variante n. 11 al Regolamento Urbanistico. Approvazione ai sensi degli artt. 17 e 69 della L.R. 1/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

Omissis

1) Di controdedurre alle osservazioni come riportato sulle singole schede, allegate alla Relazione del Responsabile del Procedimento e conseguentemente di attivare le procedure per la costituzione del consorzio, ai sensi dell'art.66 della L.R. 1/2005 e di tutti gli atti conseguenti;

2) Di prendere atto che i proponenti non sono proprietari di tutte le aree del comparto PA15 e pertanto sarà costituito formale consorzio ai sensi dell'art. 66 della L.R. 1/2005 per l'espropriazione delle aree dei non aderenti, con spese a loro carico;

3) Di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento, e del Rapporto Finale del Garante della Comunicazione;

4) Di approvare il Piano attuativo PA15 già adottato con precedente deliberazione del C.C. n. 9 del 24.01.2014 esecutiva, ai sensi dell'art. 69 della L.R. n. 1/2005 con le condizioni all'attuazione dell'intervento, come meglio descritto in premessa, pervenute da parte dell'Ufficio Tecnico Regionale del Genio Civile di Area Vasta (di cui alla nota del 20.03.2014 prot. 4733) e pervenute da parte della Provincia di Pisa (di cui alla nota del 24.03.2014 prot. 3729) e del Verbale della Conferenza dei servizi ex art. 36 del P.I.T. della Regione Toscana (di cui alla nota del

31.01.2014 prot. 1950), e costituito dai seguenti elaborati, già allegati alla Delibera di adozione e non modificati, depositati agli atti presso il Servizio Urbanistica, nonché lo Schema di Convenzione:

- Relazione illustrativa;
- Relazione paesaggistica;
- Norme Tecniche di attuazione;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione Opere di Urbanizzazione;
- Computo metrico estimativo;
- Documento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- Relazione Previsionale di clima acustico;
- Relazione Tecnica Geologica;
- Tav. n. 1 - Inquadramento catastale, urbanistico e rilievo strumentale;
- Tav. n. 2 - Aree a standards e tabelle urbanistiche;
- Tav. n. 3 - Planimetria generale;
- Tav. n. 4 - Planivolumetrico;
- Tav. n. 5 - Verifica L. 13/89;
- Tav. n. 6 - Planimetria sulla segnaletica;
- Tav. n. 7 - Sistemazione verde pubblico;
- Tav. n. 8 - Sezioni ambientali;
- Tav. n. 9 - Aree da cedere;
- Tav. n. 10 - Rete fognatura bianca;
- Tav. n. 11 - Rete fognatura nera;
- Tav. n. 12 - Rete acquedotto;
- Tav. n. 13 - Rete Telecom;
- Tav. n. 14 - Rete metano;
- Tav. n. 15 - Rete Enel;
- Tav. n. 16 - Rete illuminazione pubblica;
- Tav. n. 17 - Sezione stradale tipo - Rete Enel;
- Tav. n. 18 - Inquadramento Paesaggistico;

5) Di approvare altresì la Variante n. 11 al Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco, già adottato con precedente deliberazione del C.C. n. 9 del 24.01.2014 esecutiva, ai sensi dell'art.17 della L.R. n.1/2005, e costituito dai seguenti elaborati:

- Scheda Norma PA15 - Stato attuale;
- Scheda Norma PA15 - Stato modificato;
- Relazione Tecnica Urbanistica;
- Tav. 7 - Capoluogo Est - Stato modificato;

Omissis

Il Responsabile del 3° Settore
Antonio D'Auria

COMUNE DI PONSACCO (Pisa)

DELIBERAZIONE 8 aprile 2014, n. 42

Piano attuativo relativo al comparto PA10 di cui alla Scheda Norma dell'Allegato I delle NTA del R.U.