

SEZIONE II**- Deliberazioni****COMUNE DI PONSACCO (Pisa)**

DELIBERAZIONE 15 novembre 2017, n. 76

Variante n. 20 al Regolamento Urbanistico finalizzata alla revisione delle previsioni del Regolamento Urbanistico relative all'UTOE 5 "Val di Cava". Approvazione ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di prendere atto che dall'attestazione dell'Ufficio Segreteria risulta che durante il periodo di deposito, 30 giorni, della precedente deliberazione del C.C. n. 55 del 27.07.2017 esecutiva, di adozione della Variante n. 20 al Regolamento Urbanistico in questione, pubblicata sul BURT n. 32 del 09.08.2017, sono state presentate n. 3 osservazioni, poste agli atti della pratica e di cui si omette la pubblicazione, ed una ulteriore osservazione formulata dall'Ufficio di Piano;

3. Di prendere atto della Relazione finale del Responsabile del Procedimento, e del Rapporto Finale del Garante della Comunicazione;

4. Di prendere atto del parere con esito positivo, protocollo del Comune n. 26457 del 10.10.2017, da parte del Servizio Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa - sede di Pisa, ai sensi dell'art. 9 del DPGR 53/R/2011, agli atti della pratica e richiamato in premessa;

5. Di controdedurre alle 3 osservazioni pervenute di cui sopra, (omissis);

6. Di accogliere l'osservazione d'Ufficio (omissis);

8. Di approvare ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 65/2014, la Variante n. 20 al Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco, già adottata con precedente deliberazione del C.C. n. 55 del 27.07.2017 esecutiva, ai sensi dell'art. 30 e 32 della L.R. n. 65/2014, redatta dall'Arch. Marco Felicoli, incaricato dall'amministrazione, composta

dai seguenti elaborati, alcuni non allegati in quanto non modificati:

- Relazione Tecnica Urbanistica
- Schede norma dalla n. 1 alla n. 10
- Quadro Conoscitivo - Tavole di Analisi dell'inse-diamento (non oggetto di modifiche)
- Quadro Conoscitivo - analisi degli standard urbanistici e indagine per il P.E.B.A. (non oggetto di modifiche)
- Quadro Conoscitivo - analisi degli spazi pubblici . (non oggetto di modifiche)
- Indicazione per la Mobilità - analisi e proposte per la viabilità (non oggetto di modifiche)
- Tavola 1 Progetto di Variante scala 1:2000
- Tavola 1-a Indicazione fascia per banchina stradale scala 1:2000
- Tavola 1-b Indicazione aree di proprietà comunale a disposizione scala 1:2000
- Tavola 2 Indicazione per la Mobilità scala 1:2000 (non oggetto di modifiche)
- Relazione Geologica di Fattibilità, ai sensi del Regolamento n. 53/R/2011;

Omissis

Il Responsabile del 3° Settore
Nicola Gagliardi

COMUNE DI PONSACCO (Pisa)

DELIBERAZIONE 15 novembre 2017, n. 78

Variante n. 25 al Regolamento Urbanistico finalizzata alla attuazione di un comparto residenziale posto nel capoluogo di Ponsacco con procedimento di compensazione urbanistica di cui all'art. 101 della L.R. 65/2014. Approvazione ai sensi degli artt. 30 e 32 e della L.R. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di prendere atto che dall'attestazione del Responsabile del 1° settore risulta che durante il periodo di deposito, 30 giorni, della precedente Deliberazione del C.C. n. 62 del 28.09.2017 esecutiva, di adozione della variante n. 25 al RU finalizzata alla attuazione di un comparto residenziale posto nel capoluogo di Ponsacco

con Procedimento di compensazione urbanistica di cui all'art. 101 della L.R. 65/2014 non sono state presentate osservazioni in merito da cittadini od enti esterni;

3. di prendere atto della nota pervenuta in data 07.11.2017 prot. n. 29190, da parte del Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa - sede di Pisa, con la quale ha provveduto a comunicare l'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 9 del DPGR 53/R/2011;

4. di prendere atto della relazione finale del Responsabile del procedimento, (all. 2) e del rapporto finale del Garante della comunicazione;

5. di approvare ai sensi dell'art. 30 e 32 e della L.R. 65/2014, la Variante n. 25 al Regolamento Urbanistico finalizzata alla attuazione di un comparto residenziale posto nel capoluogo di Ponsacco, con Procedimento di compensazione urbanistica di cui all'art. 101 della L.R. 65/2014 già adottata con precedente deliberazione del c.c. n. 62 del 28.09.2017 esecutiva, descritta in premessa, formata dai seguenti elaborati, di cui si omette la pubblicazione, in quanto non modificati :

- Relazione tecnica-urbanistica
- Tav. 1-6 del vigente R.U. Stato modificato
- Relazione Geologica di fattibilità ai sensi del Regolamento n. 53/R/2011
- Proposta progettuale perequativa, composta dai seguenti elaborati
 - Relazione Tecnico descrittiva
 - Documentazione fotografica
 - Tav. 1 inquadramento urbanistico;

Omissis

Il Responsabile del 3°Settore
Nicola Gagliardi

- Decreti

COMUNE DI PIETRASANTA (Lucca)

DECRETO 22 novembre 2017, n. 40457

Decreto di imposizione di servitù ed occupazione temporanea di aree L.R.T. 30/2005 art. 2 comma 3.con procedura ex artt. 22 e 52-sexies e 52-octies del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e ss.mm.ii., a favore della Snam Rete Gas S.p.A., degli immobili siti in Comune di Pietrasanta (LU), necessari per la costruzione del metanodotto denominato "Allacciamento SIRTAM S.r.l. DN 100 (4") DP 75 bar" (Decreto Dirigenziale n. 13510 del 15.12.2016 della Direzione Ambiente ed Energia - Settore Bonifiche, Autorizzazioni Rifiuti ed

Energetiche della Regione Toscana - Approvazione progetto e dichiarazione di urgenza, la pubblica utilità e l'indifferibilità dell'opera da realizzare e l'imposizione della servitù).

Omissis

DECRETA

Art. 1

È disposta, a favore di Snam Rete Gas S.p.A., con sede in San Donato Milanese (MI) - Piazza Santa Barbara, n. 7 - c.f. 10238291008, l'imposizione di una servitù di metanodotto a carico dei fondi di cui all'allegato prospetto sub A) (Piano particellare), che forma parte integrante del presente atto insieme alle planimetrie catastali sub B) (Disegno VPE - 002) per l'esatta individuazione della condotta e della relativa fascia di rispetto, e sub C) (Disegno VPE - 003) per l'individuazione delle aree in occupazione temporanea necessarie per la posa della condotta e dei relativi servizi accessori.

Omissis

Art. 3

Si autorizza la Snam Rete Gas S.p.A. a procedere all'occupazione temporanea degli immobili identificati nell'allegato prospetto sub C), necessari per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, identificati nelle planimetrie sub B), per un periodo presunto di mesi 4 (quattro) decorrenti dalla data di immissione in possesso.

Omissis

Art. 4

L'indennità per l'occupazione delle aree, come quantificata nell'allegato prospetto sub A) è stata determinata ai sensi dell'art. 50 del DPR 327/2001, ed è pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e - per ogni mese o frazione di mese - un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. In caso di mancato accordo, su istanza di chi vi abbia interesse, l'indennità viene definita dalla Commissione Provinciale Espropri in base alle procedure di legge.

Omissis

Ai sensi del DPR n. 327/2001 e ss.mm. e ii il provvedimento è pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Allegati: Estratto sub a)

SEGUE TABELLA