



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 52 del 30/09/2011

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CANTINA NEL PODERE SPAZZAVENTO. PROPRIETÀ: PICENI BELLI ALESSANDRO E FABIO- P.E. N.163/2011. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.42 E 69 DELLA LEGGE REGIONALE 1/2005

L'anno duemilaundici, il giorno trenta del mese di settembre alle ore 18:30, presso il Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza de Il sindaco Alessandro Cicarelli, la Consiglio Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il segretario generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
CICARELLI ALESSANDRO	Sindaco	SI
IACOPONI TAMARA	Consigliere anziano	SI
SILVESTRI SIMONE	Consigliere	NO
ZARRA GERARDINO	Consigliere	SI
BALDACCI FLORIANO	Consigliere	SI
GIANNINI BARBARA	Consigliere	SI
BROGI FRANCESCA	Consigliere	SI
CHIARUGI ROBERTO	consigliere	SI
BALDACCI TOMMASO	Consigliere	SI
PAPARONI LUCA	Consigliere	SI
BACHI ALESSIO	Consigliere	NO
GUERRAZZI BARBARA	Consigliere	SI
ROMBOLI PAOLO	Consigliere	NO
GIUSTI FRANCO	Consigliere	SI
RUGGIERO GIUSEPPE	Consigliere	NO
PICCINETTI CLAUDIO	Consigliere	NO
BALDACCI MASSIMO	Consigliere	SI
ARINGHIERI ROBERTO	Consigliere	NO
CARNÌ VINCENZO	Consigliere	NO
GIOBBI STEFANO	Consigliere	SI
TURINI EMANUELE	Consigliere	SI

PRESENTI: 14

ASSENTI: 7

Vengono designati scrutatori: Brogi e Turini

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CANTINA NEL PODERE SPAZZAVENTO. PROPRIETÀ: PICENI BELLI ALESSANDRO E FABIO-P.E. N. 163/2011. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.42 E 69 DELLA LEGGE REGIONALE 1/2005

Considerato che il Comune di Ponsacco è dotato:

- di Piano Strutturale approvato con Deliberazione del C.C. n. 68 del 27.06.2005;
- di Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione del C.C. n. 25 del 17.04.2009;

Premesso che:

- in data 18.05.2011 prot.n. 7590 è stata presentata istanza di P.A.P.M.A.A. da parte dei sig. Piceni Belli Alessandro e Fabio, per la costruzione di una cantina nel Podere Spazzavento, in loc. Poggino P.E. n. 163/2011, corredata dai seguenti elaborati redatti dall'Architetto Mori Alessandro e Geom. Manetti Dario, depositati agli atti della pratica di cui si omette la pubblicazione (All.1):
 - Relazione Tecnica
 - PAPMAA
 - Elaborati grafici: TAV 1 inquadramento urbanistico, TAV 2 documentazione fotografica, TAV 3 piante, TAV 4 prospetti, TAV 5 sezioni, verifiche urbanistiche; TAV 6 planimetria generale, TAV 7 Profili altimetrici, TAV 8 schema smaltimento acque
- i sig.ri Piceni Belli Alessandro e Piceni Belli Fabio sono gli attuali proprietari dell'area sulla quale, a seguito di procedura di approvazione del PAPMAA, verrà realizzata la cantina, individuata al catasto Terreni del Comune di Ponsacco al foglio n. 16 particella 233 di totali 6740 mq.

Preso atto che:

- la Giunta Comunale nella seduta del 03.05.2011, ha preso visione dell'istanza di Piano di cui trattasi.
- Con Deliberazione del G.C. n. 72 del 24.05.2011 è stata dato Avvio al Processo di Valutazione integrata relativo alle opere proposte di cui in oggetto;
- per adempiere al processo partecipativo è stata pubblicata in data 26.05.2011 all'Albo Pretorio, con affissione di avviso pubblico e sul sito Web del Comune, la documentazione relativa alla valutazione integrata, nonché gli elaborati del Piano.
- la suddetta documentazione, è stata trasmessa ai vari enti istituzionali interessati dal procedimento, per acquisire eventuali contributi in merito;
 - a seguito del processo di partecipazione sulla valutazione integrata, avviato ai sensi dell'art.11 della L.R. 1/2005, con Deliberazione G.C. n. 72 del 24.05.2011, non sono pervenuti contributi o osservazioni in merito da parte di cittadini o associazioni, sono invece pervenuti i seguenti contributi da parte degli enti interpellati, e precisamente:
 - 1- con nota pervenuta in data 08.07.2011 prot. n. 11222, l'Ufficio tecnico del Genio Civile di Pisa sottolinea che per le modifiche permanenti alla morfologia dei luoghi, previste dall'attuazione dell'intervento, dovranno essere condotte specifiche indagini geologiche finalizzate ad assicurare condizioni di stabilità geomorfologia nello stato di progetto
 - 2- con nota pervenuta in data 12.07.2011 prot. n. 11350, Unione dei Comuni Valdera, relativamente al contributo sul vincolo idrogeologico, ha rilevato che non sembrano emergere elementi ostativi alla compatibilità dell'intervento in area a vincolo idrogeologico, pur rimandando ad una puntuale valutazione dopo la presentazione di quanto necessario ai fini del rilascio dell'autorizzazione ai fini del vincolo.

3- con nota pervenuta in data 14.07.2011 prot. n. 11448, la Usl n°5 Valdera ha espresso parere favorevole all'attuazione dell'intervento.

- conseguentemente è stata redatta la Relazione di Sintesi in data 19.07.2011 approvata con Deliberazione della G.C. n. 102 del 19.07.2011 e pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Web del comune in data 20.07.2011, nella quale, a seguito dei pareri ricevuti dagli Enti gestori, emerge un giudizio di fattibilità positivo(All.2);

Visti:

- la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento (All.3) da cui risulta che i contenuti del piano sono coerenti con la disciplina e gli obiettivi del P.S. e nella quale vengono dettate specifiche condizioni alla realizzazione dell'intervento.

- lo schema di Atto Unilaterale d'Obbligo con il quale vengono definiti gli obblighi di esecuzione delle opere di urbanizzazione ai sensi di quanto disposto dall'art.42 della L.R.1/2005 (All.4)

- la nota del 01.07.2001 prot.n. 10851 pervenuta da parte della Provincia di Pisa Servizio Politiche Rurali, con la quale è stata trasmessa la Determinazione dirigenziale n. 2739 del 22.06.2011, dove si esprime parere favorevole per l'attuazione del piano di cui trattasi, depositata agli atti della pratica di cui si omette la pubblicazione (All.5)

Considerato che i contenuti del piano sono coerenti con la disciplina e gli obiettivi del P.S. nonché con gli altri strumenti di pianificazione territoriale di competenza provinciale e regionale.

Ritenuto di recepire l'istanza presentata trattandosi di attuazione di un P.A.P.M.A.A. finalizzato allo svolgimento dell'attività dell'azienda agricola Spazzavento;

Preso atto:

- della certificazione del Responsabile del Procedimento relativa alle indagini geologiche dell'area interessata dalla variante al Piano Particolareggiato di cui trattasi, depositata al Genio Civile di Pisa in data 13.07.2011 deposito n° 57 ai sensi dell'art.62, comma 1 e 2 della L.R.1/2005 e ss.mm.ii. ed in conformità del regolamento n.26/R approvato con DPGR del 27.04.2007;

- che per l'adozione e successiva approvazione definitiva del PAPMAA con valore di Piano Attuativo, sarà applicata la procedura prevista dall'art.69 della L.R. 1/2005.

- Vista la L.R, 1/2005;

- Visto il Reg.attuazione 5/R 2007 e s.m.i.

- Vista la L.1150/42;

- Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

- Visto il parere favorevole espresso ai sensi e per gli effetti dell'art.49, Comma 1, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n.267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato;

- Vista l'attestazione del Responsabile di ragioneria ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali- Dlgs n. 267/2000;

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

2) **Di prendere atto** del quadro di riferimento normativo in cui si inquadra il PAPMAA con valore di Piano attuativo in oggetto come indicato nelle premesse;

3) **Di prendere atto** che è stato svolto, ai sensi dell'art.11 della L.R. 1/2005, il processo di valutazione integrata in una unica fase, e della Relazione di Sintesi redatta in data 19.07.2011 approvata con Deliberazione della G.C. n. 102 del 19.07.2011 e pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Web del comune in data 20.07.2011, nella quale, a seguito dei pareri ricevuti dagli Enti gestori, emerge un giudizio di fattibilità positivo(All.2);

4) Di prendere atto altresì delle condizioni da rispettare in fase di progetto esecutivo, così come evidenziate nella relazione istruttoria del responsabile del Procedimento (All.3)

5) Di adottare ai sensi dell'art.42 e 69 della L.R. 1/2005, con le condizioni espresse in sede di Valutazione integrata di Sintesi e nella istruttoria del Responsabile del procedimento, il PAPMAA con valore di Piano Attuativo dell'Azienda agricola Spazzavento, composto dai sotto indicati elaborati, depositati agli atti della pratica di cui si omette la pubblicazione(All.1):

- Relazione Tecnica

- PAPMAA

- Elaborati grafici: TAV 1 inquadramento urbanistico, TAV 2 documentazione fotografica, TAV 3 piante, TAV 4 prospetti, TAV 5 sezioni, verifiche urbanistiche; TAV 6 planimetria generale, TAV 7 Profili altimetrici, TAV 8 schema smaltimento acque

6) Di dare atto che per l'adozione e successiva approvazione definitiva del PAPMAA con valore di Piano attuativo di cui trattasi, sarà applicata la procedura prevista dall'art.69 della L.R. 1/2005.

7) Di approvare lo schema dell'Atto unilaterale d'obbligo con il quale vengono definiti gli obblighi di esecuzione delle opere di cui al PAPMAA (All.4) ;

8) Di stabilire che lo schema di Atto unilaterale d'obbligo approvato costituisca indirizzo per l'Ufficio Rogante e per l'Ufficio Tecnico Comunale competente, i quali sono autorizzati ad apportare allo stesso, tutte quelle modifiche di ordine tecnico, ritenute necessarie al fine del buon conseguimento e realizzazione delle opere riferite al Piano in oggetto;

9) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto;

10) Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 – comma 1 – D.Lgs. 267/2000

Su proposta di deliberazione di:

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CANTINA NEL PODERE SPAZZAVENTO. PROPRIETÀ: PICENI BELLI ALESSANDRO E FABIO-P.E. N.163/2011. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.42 E 69 DELLA LEGGE REGIONALE 1/2005

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della stessa.

Ponsacco , 23/09/2011

Il Responsabile 3° Settore
Geom. Alberto Turini

Letto, confermato e sottoscritto.

Il sindaco
Alessandro Cicarelli

Il segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione verrà Pubblicata all'Albo Pretorio dal 04/10/2011 al 19/10/2011

Il messo comunale
Roberto Banchellini

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/09/2011

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Con la seguente votazione:

Con voti unanimi favorevoli

Il segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana
