

# **COMUNE DI PONSACCO**

## Provincia di Pisa

**ORIGINALE** 

#### IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

#### DELIBERAZIONE

del

#### CONSIGLIO COMUNALE

N° 17 del 22/06/2012

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL GRUPPO DONATORI DI SANGUE "FRATES"PONSACCO IN VIA CADUTI DI NASSIRYA.P.E. 34/2012. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R. 1/2005

L'anno duemiladodici, il giorno ventidue del mese di giugno alle ore 21:15, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Alessandro Cicarelli, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
CICARELLI ALESSANDRO	SI	GUERRAZZI BARBARA	SI
IACOPONI TAMARA	SI	ROMBOLI PAOLO	NO
SILVESTRI SIMONE	NO	GIUSTI FRANCO	SI
ZARRA GERARDINO	SI	RUGGIERO GIUSEPPE	SI
BALDACCI FLORIANO	SI	PICCINETTI CLAUDIO	NO
GIANNINI BARBARA	SI	BALDACCI MASSIMO	NO
BROGI FRANCESCA	SI	ARINGHIERI ROBERTO	NO
CHIARUGI ROBERTO	SI	CARNÌ VINCENZO	NO
BALDACCI TOMMASO	SI	GIOBBI STEFANO	SI
PAPARONI LUCA	NO	TURINI EMANUELE	NO
BACHI ALESSIO	SI		

PRESENTI: 13 ASSENTI: 8

Vengono designati scrutatori ZARRA GERARDINO, BROGI FRANCESCA, RUGGIERO GIUSEPPE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

#### Proposta di Deliberazione del Consiglio

# OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL GRUPPO DONATORI DI SANGUE "FRATES"PONSACCO IN VIA CADUTI DI NASSIRYA.P.E. 34/2012. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R. 1/2005

#### Visto che:

- Con deliberazione del C.C. n. 3 del 29.02.2012 esecutiva, l'Amministrazione Comunale ha adottato il Piano attuativo per la realizzazione della nuova sede del Gruppo Donatori d sangue "Frates" Ponsacco in via Caduti di Nassirya.
- Ai sensi dell'art. 69 della L.R. n.1/2005 è stato provveduto alla pubblicazione sul BURT dell'avvenuta adozione all'Albo Pretorio, e alla affissione di manifesti, e comunicazione sul sito Web del Comune,
- è stato provveduto altresì a trasmettere gli atti adottati alla Provincia;

Preso atto che dall'attestazione del Responsabile del 1°Settore (All.1), risulta che la deliberazione del C.C. n. 3 del 29.02.2012 esecutiva, come da Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 11 del 14.03.2012 è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 45 giorni consecutivi, e che durante tale periodo, è pervenuto esclusivamente un contributo da parte degli stessi soggetti proponenti il Piano, in merito alla definizione della recinzione del lotto e delle soluzioni adottate per la sistemazione e la regimazione delle acque meteriche, nelle fosse a cielo aperte esistenti e di quelle in progetto prot. n. 8278 del 16.05.2012, agli atti della pratica, alla quale sono stati allegati gli elaborati sostituitivi TAV.2 e TAV.3, di quelli già adottati con deliberazione del C.C. n. 3 del 29.02.2012,

Preso atto del contributo, di cui sopra, è stato provveduto alla trasmissione al IV settore- Servizio Lavori Pubblici- per un parere nel merito, emesso con nota del 12.06.2012, di seguito allegata (All. 2) nel quale esprime "PARERE FAVOREVOLE" a condizione che vengano rispettate alcune prescrizioni in merito alla sistemazione della pertinenza della sede stradale, della fognatura bianca e smaltimento liquami

#### dato atto che:

- il Comune è dotato di :**Piano Strutturale**, adottato con delibera consiliare n° 25 del 25.03.2004, ed approvato con delibera C.C. n.68 del 27.06.2005, e successiva variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 29.12.2011 e approvata con Deliberazione del C.C. n. 11 del 24.04.2012
- il Comune è dotato di :**Regolamento Urbanistico** redatto ai sensi dell'art 55 della L.R. 1/2005 e s.m., adottato con Delibera Consiliare n° 39 del 07.08.2008 e approvato con Delibera Consiliare n. 25 del 17.04.2009 e pubblicato sul BURT n. 21 del 27.05.2009, e successiva variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 29.12.2011 e approvata con Deliberazione del C.C. n. 12 del 24.04.2012
- in data 24.02.2012, è stato effettuato il deposito presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa al n. 13 , delle indagini Geologico-Tecniche, come disposto dall'Art.62 della L.R.n.1/2005 e dal Regolamento di attuazione 53/R del 25.10.2011, quale pratica soggetta a controllo a campione;
- dal verbale di sorteggio del 21.03.2012 , ricevuto in data 22.03.2012 Prot. 5169, la pratica è risultata estratta;
- con successiva nota del 07.05.2012 prot. n. 7650, è pervenuta la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art.98 comma 2 del DPGR 53/R, a seguito dell'esito del controllo sulla pratica;
- l'ufficio ha provveduto a trasmettere all'ufficio del Genio Civile, con nota del 16.05.2012 prot.n. 8256, la relazione integrativa depositata agli atti della pratica in data 15.05.2012, nella quale viene esplicato il livello di rischio idraulico dell'area in oggetto: " ...risulta infatti I.3-elevata (area

interessata da allagamenti per eventi compresi tra 30<br/><Tr  $\le 200$  anni) così come indicata nello studio geologico di supporto al Regolamento Urbanistico e non I.2- media, come erroneamente indicata nella relazione di fattibilità geologica redatta dalla sottoscritta e riferita alla classe di pericolosità tratta dal PAI del F.Arno.

L'intervento in oggetto si ritiene comunque fattibile, in quanto il nuovo manufatto verrà impostato a quota di sicurezza rispetto all'evento duecentennale, con rialzamento della quota del piano di calpestio di + 40 cm rispetto all'attuale piano di campagna, in maniera da raggiungere la quota strada su cui lo stesso edificio si attesta.

- ...le limitate dimensioni dell'edificio(superficie lorda pari a 180 mq) non alterano le condizioni di rischio idraulico delle aree limitrofe,;
- che in data 15.06.2012 prot.n. 73514, pervenuto al comune di Ponsacco in data 15.06.2012 prot.n. 10938, di seguito allegato (All.3), il Genio Civile ha provveduto a trasmettere l'esito positivo del controllo, ricordando che "la sussistenza delle condizioni di non aumento della pericolosità e del rischio al contorno dovrà essere asseverata nell'ambito del procedimento relativo al titolo abilitativi dell'attività edilizia"

Vista la L.R. 03.01.2005 n.1;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi e per gli effetti dell'art.49, Comma 1, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n.267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato; Vista l'attestazione del Responsabile di Ragioneria ai sensi e per gli effetti dell'art.49, Comma 1, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n.267/2000;

#### **DELIBERA**

- 1) Di prendere atto che dall'attestazione del Responsabile del 1° Settore (All.1), risulta che durante il periodo di deposito, 45 giorni, della precedente deliberazione del C.C. n. 3 del 29.02.2012 esecutiva, di adozione del Piano attuativo per la realizzazione della nuova sede del Gruppo Donatori d sangue "Frates" Ponsacco in via Caduti di Nassirya.P.E. 34/2012. è pervenuto un contributo in merito da parte della stessa proprietà, prot.n.8278 del 16.05.2012, depositato agli atti della pratica,
- **2)** Di recepire parzialmente il contributo suddetto e la relativa nota del 12.06.2012 redatta dal Settore Lavori Pubblici del Comune di Ponsacco, con la quale è stato espresso parere in merito alla realizzazione dell'intervento e all'accoglimento del contributo presentato;
- **3)** Di approvare ai sensi dell'art.69 della L.R. 1/2005 il Piano attuativo per la realizzazione della nuova sede del Gruppo Donatori d sangue "Frates" Ponsacco in via Caduti di Nassirya.P.E. 34/2012. già adottato con precedente deliberazione del C.C. n. 3 del 29.02.2012 esecutiva., con la condizione che vengano rispettate alcune prescrizioni in merito alla sistemazione della pertinenza della sede stradale, della fognatura bianca e smaltimento liquami e costituita dai seguenti elaborati già allegati alla delibera di adozione e non modificati, ad esclusione della Tav 2 e 3 (All.4)redatti dall'Arch.Fabrizio Bracci, depositati agli atti della pratica presso il Servizio Urbanistica , e di cui si omette la pubblicazione
- relazione tecnica e N.T.A.
- Documento semplificativo di valutazione integrata
- elaborati grafici :

Tav 1 Planimetria Stato attuale con documentazione fotografica;

Tav 2 Planimetria Stato attuale con indicazione dei vincoli e reti dei servizi (modificata con osservazione)(All.4)

Tav 3 Planimetria, Pianta e Prospetti Stato di Progetto (modificata con osservazione)(All.4)

- **4) Di prendere atto** della documentazione integrativa , del 15.05.2012, alla relazione geologica depositata in data 24.02.2012 con il n. 13 in merito all'esisto del controllo a campione come richiamato in premessa, depositata agli atti della pratica, di cui si omette la pubblicazione.
- **5)** Di prendere atto altresì dell'esito positivo del Genio Civile, trasmesso con nota del 15.06.2012 prot.n. 73514, sopra richiamato, nelle quale si specifica che "la sussistenza delle condizioni di non aumento della pericolosità e del rischio al contorno dovrà essere asseverata nell'ambito del procedimento relativo al titolo abilitativi dell'attività edilizia" (All.3),
- 6) Di incaricare il Responsabile del 3°Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

### PARERE TECNICO

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL GRUPPO DONATORI DI SANGUE "FRATES"PONSACCO IN VIA CADUTI DI NASSIRYA.P.E. 34/2012. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R. 1/2005

Si esprime parere Favorevole in linea tecnica sul provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Ponsacco, 15/06/2012

Il Responsabile 3° Settore Geom. Alberto Turini

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti unanimi favorevoli

#### DELIBERA

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto: PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL GRUPPO DONATORI DI SANGUE "FRATES"PONSACCO IN VIA CADUTI DI NASSIRYA.P.E. 34/2012. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R. 1/2005

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti unanimi favorevoli

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Alessandro Cicarelli Il Segretario generale Dott. Salvatore Carminitana

# CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è sta giorni a partire dal 05/07/2012	ta pubblicata all'Albo Pretorio per 15
	Il Responsabile 1° Settore Dott.ssa Grazia Marconcini
ESECUTIVITA`	
La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi di legge.	
	Il Segretario generale Dott. Salvatore Carminitana