



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N° 40 del 30/06/2011

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO INERENTE LA "ZONA A SERVIZI DI INTERESSE GENERALE A PREVALENTE CARATTERE PUBBLICO (POLO SOCIO-SANITARIO)". ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1/2005

L'anno duemilaundici, il giorno trenta del mese di giugno alle ore 21:15, presso il Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza de Il sindaco Alessandro Cicarelli, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il segretario generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
CICARELLI ALESSANDRO	Sindaco	SI
IACOPONI TAMARA	Consigliere anziano	SI
SILVESTRI SIMONE	Consigliere	SI
ZARRA GERARDINO	Consigliere	SI
BALDACCI FLORIANO	Consigliere	SI
GIANNINI BARBARA	Consigliere	SI
BROGI FRANCESCA	Consigliere	SI
CHIARUGI ROBERTO	consigliere	SI
BALDACCI TOMMASO	Consigliere	SI
PAPARONI LUCA	Consigliere	SI
BACHI ALESSIO	Consigliere	SI
GUERRAZZI BARBARA	Consigliere	SI
ROMBOLI PAOLO	Consigliere	SI
GIUSTI FRANCO	Consigliere	SI
RUGGIERO GIUSEPPE	Consigliere	SI
PICCINETTI CLAUDIO	Consigliere	NO
BALDACCI MASSIMO	Consigliere	NO
ARINGHIERI ROBERTO	Consigliere	SI
CARNÌ VINCENZO	Consigliere	SI
GIOBBI STEFANO	Consigliere	SI
TURINI EMANUELE	Consigliere	NO

PRESENTI: 18

ASSENTI: 3

Vengono designati scrutatori: BACHI ALESSIO, GIUSTI FRANCO, CARNÌ VINCENZO

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO INERENTE LA "ZONA A SERVIZI DI INTERESSE GENERALE A PREVALENTE CARATTERE PUBBLICO (POLO SOCIO-SANITARIO)". ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1/2005

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale ha sottoscritto in data 04.01.2008 un protocollo d'intesa con Regione Toscana, Azienda USL 5 Pisa, Società Della Salute per la realizzazione di una nuova struttura socio sanitaria nel Comune di Ponsacco, e sede del Dipartimento della prevenzione di zona della Valdera. La nuova sede distrettuale sarà sede di ambulatori ed altri spazi da destinare alle attività e servizi.
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 26.01.2010 sono state approvate integrazioni e modifiche al protocollo d'intesa da cui si rileva la necessità di attuare le previsioni tramite necessari atti urbanistici e di procedere all'acquisizione delle aree necessarie.
- La Giunta Comunale con Deliberazione n° 9 del 27.01.2011 ha incaricato il 3° e 4° Settore di procedere alla redazione del Piano Particolareggiato del comparto posto in via caduti di Nassirya/via Togliatti/via Rospicciano, già classificato zona a servizi del vigente R.U.;

Considerato che:

Il quadro di riferimento urbanistico del Comune di Ponsacco è formato da:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m. adottato con delibera consiliare n° 25 del 25.03.2004 e approvato con delibera consiliare n° 68 del 27.06.2005 ;
- Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione del C.C. n. 39 del 07.08.2008 e approvato dal Consiglio Comunale deliberazione n.25 del 17.04.2009;
- il R.U. individua nel Sistema Funzionale- Servizi ed attrezzature di interesse generale, un'area destinata a "Servizi pubblici di interesse generale di programma (strutture scolastiche, attrezzature amministrative,culturali, socio-sanitarie)" disciplinate dall'art.28 delle NTA del R.U.
- la stessa area è altresì individuata quale opera pubblica da programmare nel periodo di validità del R.U. per cui soggetta al procedimento espropriativo, in quanto trattasi di aree in parte di proprietà privata e in parte di Enti Pubblici.
- nel comparto in oggetto sono già presenti strutture sanitarie quali, il distretto sanitario da anni attivo e una nuova struttura "residenza sanitaria Assistita-RSA" , quasi ultimata, che costituiscono parte integrante del piano particolareggiato;
- con delibera G.C. n. 39 del 12.04.2011 sono stati definiti gli obiettivi specifici individuati nei seguenti temi:

a) Programmatico e socio-economico:

Realizzazione di un nuovo insediamento (polo socio –sanitario) in attuazione delle previsioni di regolamento urbanistico per l'integrazione delle attività sociali e sanitarie e per la sperimentazione di nuove formule di Welfare nel territorio della Valdera a seguito di una crescita notevole di abitanti, per cui le strutture già presenti sul territorio risultano inadeguate, non potendo pertanto soddisfare e garantire i servizi necessari alle esigenze dell'intero territorio.

b) Urbanistico:

Realizzazione di un'area a servizio socio-sanitario interposta tra la nuova arteria di viabilità esterna ed il centro direzionale –commerciale di via Togliatti/via Rospicciano; scelta di soluzioni progettuali volte all'integrazione del nuovo insediamento con il tessuto urbano storico-ambientale in cui si inserisce attraverso mediante l'individuazione di tecnologie volte al contenimento del consumo energetico, alla difesa del suolo e delle risorse idriche,

verificando la dotazione di parcheggi pubblici per un miglioramento complessivo della qualità urbana dell'insediamento.

- con la stessa delibera G.C. n° 39 del 12.04.2011 è stato avviato il procedimento di valutazione integrata in forma semplificata, ai sensi dell'art.11 comma 2 della LR 1/2005 e successivo Regolamento di attuazione 4R/2007, considerando la particolare destinazione dell'area trattandosi di un intervento delimitato all'interno di aree a livello locale e attuabile con la procedura del Piano Particolareggiato, soggetto ad approvazione da parte del Consiglio Comunale, costituito dai seguenti documenti ed elaborati:

- Documento di valutazione integrata in forma semplificata;
- Relazione;
- Tavola unica: Ipotesi progettuale (di cui si omette la pubblicazione);

- In attuazione della delibera di cui sopra sono stati richiesti ai soggetti istituzionali pareri e contributi, mediante la trasmissione del documento di valutazione, nonché sono stati pubblicati in libera visione sul sito WEB dell'Ente, presso L'URP e l'Ufficio Urbanistica, per consentire la partecipazione al procedimento alle parti sociali, alle associazioni ambientaliste, alle associazioni di categoria e a tutti i cittadini;

- con delibera di G.C. è stata approvata la relazione di sintesi con la quale sono stati recepiti i contributi pervenuti dichiarando concluso il procedimento di valutazione integrata, pubblicata e resa nota al pubblico;

Dato atto che:

- contemporaneamente alla pubblicazione della delibera G.C. n° 39 del 12.04.2011 è stato dato avvio alla procedura espropriativa per le aree di proprietà privata interne ed esterne al comparto oggetto di intervento sul quale era stato apposto vincolo preordinato all'esproprio con l'approvazione del vigente Regolamento Urbanistico

- che dell'avvio della procedura tendente alla dichiarazione di pubblica utilità del piano è stata data comunicazione a tutte le ditte proprietarie interessate assegnando un termine di 30 giorni per la presentazione di eventuali osservazioni o memorie;

- che entro i termini assegnati non sono pervenute osservazioni o opposizioni, per cui è stato redatto il piano parcellare in cui sono state individuate le aree oggetto di procedura espropriativa ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i.

Visto:

- il progetto di piano particolareggiato di iniziativa pubblica ai sensi dell'art 13 della Legge 1150/1942, redatto dal gruppo di lavoro intersettoriale costituito da tecnici del 3 e 4° settore, con il quale si intende dare attuazione agli obiettivi concordati con la USL zona Valdera con il protocollo di intesa richiamato in premessa in attuazione delle previsioni urbanistiche stabilite all'art. 28, comma 14, del vigente R.U. e costituito da:

- Relazione di sintesi finale per la Valutazione integrata (All. 1);
- Relazione geologica di fattibilità(All. 2);
- Relazione tecnica –urbanistica(All. 3);
- Norme tecniche di attuazione(All. 4);
- Piano parcellare di esproprio delle aree interessate dal Piano(All. 5);
- Relazione finanziaria e computo metrico estimativo di massima delle opere di urbanizzazione primaria(All. 6);
- Elaborati grafici(All. 7), di cui si omette la pubblicazione:
 - Tav 1: Inquadramento urbanistico e catastale (All. 7a);
 - Tav 2: Planimetria generale stato attuale e individuazione lotti (All. 7b);
 - Tav 3: Planimetria generale e indicazioni planivolumetriche e sezioni stradali (All. 7c);
 - Tav 4a; Planimetria opere di urbanizzazione rete acquedotto –rete telefonia (All. 7d);

- Tav 4b; Planimetria opere di urbanizzazione: rete elettrica –rete gas metano – illuminazione pubblica (All. 7e);
- Tav 4c; Planimetria opere di urbanizzazione; rete fognatura nera - rete fognatura bianca (All. 7f);

Ritenuto che:

- la soluzioni progettuale corrisponde agli obiettivi delineati socio-economici ed urbanistici volti all'integrazione dei nuovi insediamenti con il tessuto urbano esistente e con le caratteristiche ambientali prevedendo tecnologie finalizzate al contenimento del consumo energetico, difesa del suolo e delle risorse idriche, al miglioramento della mobilità, delle aree a parcheggio ed alla realizzazione di percorsi ciclo-pedonali;
- la realizzazione delle opere di urbanizzazione afferenti il comparto indicate nel piano e nel computo metrico estimativo saranno realizzate dall'USL contemporaneamente all'edificazione della struttura socio-sanitaria, a cui carico sono pure gli oneri finanziari per l'esproprio delle aree inerenti il comparto e l'area esterna a parcheggio esterna funzionale al reperimento degli standard;

Dato atto che:

- il Responsabile del procedimento è il Geom. Alberto Turini, Responsabile del Settore Urbanistica;
- il Garante della Comunicazione nel procedimento di attuazione dell'intervento è il Geol. Elena Baldi;
- è stata depositata la relazione geologica all'Ufficio del Genio Civile di Area Vasta di Pisa in data 21.06.2011 ai sensi del regolamento di attuazione 26/R dell'art.62 della L.R. n.1/2005;
- per la realizzazione dei nuovi insediamenti saranno contestualmente realizzate le infrastrutture necessarie alla tutela delle risorse essenziali del territorio ai sensi dell'art. 3 della L.R. 1/2005;

Che in ordine a quanto presentato, si può procedere all'adozione del Piano Particolareggiato formato ai sensi dell'art. 13 della Legge 1150/1942 e dell'art. 69 della L.R. n.1/2005,

- Visto l'art. 13 e seguenti della Legge 1150/1942;
- Visto l'art. 69 della L.R. 1/2005
- Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;
- Visto il parere favorevole espresso ai sensi e per gli effetti dell'Art.49,Comma 1, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n.267/2000 dal Responsabile del 3° Settore;
- Vista l'attestazione del Responsabile di ragioneria ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali- Dlgs n. 267/2000

D E L I B E R A

1) **Di prendere atto** del quadro di riferimento normativo in cui si inquadra il Piano Particolareggiato in oggetto come indicato nelle premesse;

2) **Di prendere atto** che è stato svolto, ai sensi dell'art.11 della L.R. 1/2005, il processo di valutazione integrata in una unica fase, e della Relazione di Sintesi, con la quale sono stati recepiti i pareri e contributi ricevuti dagli Enti, approvata con delibera di G.C. e pubblicata all'Albo pretorio e sul sito web del Comune;

3) **Di adottare** il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica, formato ai sensi dell'art. 13 della Legge 1150/1942 e dell'art. 69 della L.R. 1/2005 e successive modifiche e integrazioni, redatto dal gruppo di lavoro intersettoriale costituito da tecnici del 3 e 4° settore, con il quale si intende dare attuazione agli obiettivi concordati con la ASL zona Valdera con il protocollo di intesa richiamato in premessa

e in attuazione delle previsioni urbanistiche stabilite all'art. 28, comma 14, del vigente R.U. e costituito da:

- Relazione di sintesi finale per la Valutazione integrata (All. 1);
- Relazione geologica di fattibilità(All. 2);
- Relazione tecnica –urbanistica(All. 3);
- Norme tecniche di attuazione(All. 4);
- Piano parcellare di esproprio delle aree interessate dal Piano(All. 5);
- Relazione finanziaria e computo metrico estimativo di massima delle opere di urbanizzazione primaria(All. 6);
- Elaborati grafici(All. 7), di cui si omette la pubblicazione:
 - Tav 1: Inquadramento urbanistico e catastale (All. 7a);
 - Tav 2: Planimetria generale stato attuale e individuazione lotti (All. 7b);
 - Tav 3: Planimetria generale e indicazioni planivolumetriche e sezioni stradali (All. 7c);
 - Tav 4a; Planimetria opere di urbanizzazione rete acquedotto –rete telefonia (All. 7d);
 - Tav 4b; Planimetria opere di urbanizzazione: rete elettrica –rete gas metano – illuminazione pubblica (All. 7e);
 - Tav 4c; Planimetria opere di urbanizzazione; rete fognatura nera - rete fognatura bianca (All. 7f);

4) Di dare atto che le opere di urbanizzazione afferenti il comparto in oggetto saranno realizzate dalla ASL in attuazione delle previsioni del Piano, previa approvazione del progetto definitivo ed esecutivo, secondo le procedure in materia di lavori pubblici ai sensi del Dlgs 163/2006, compreso le opere afferenti il parcheggio pubblico posto tra Via Rospicciano e Via Trieste;

5 Di incaricare il Responsabile del 3° Settore e 4° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 – comma 1 – D.Lgs. 267/2000

Su proposta di deliberazione di:

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO INERENTE LA "ZONA A SERVIZI DI INTERESSE GENERALE A PREVALENTE CARATTERE PUBBLICO (POLO SOCIO-SANITARIO)". ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 69 DELLA L.R. 1/2005

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della stessa.

Ponsacco , 23/06/2011

Il Responsabile 3° Settore
Geom. Alberto Turini

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della stessa.

Ponsacco, 23/06/2011

Il Responsabile 2° Settore
Dott.ssa Sabrina Cupiti

Letto, confermato e sottoscritto.

Il sindaco
Alessandro Cicarelli

Il segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione verrà

Il messo comunale
Roberto Banchellini

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/06/2011

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Con la seguente votazione:

N. 14 voti favorevoli

N. 4 voti contrari

Il segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana
