# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**D E L I B E R A Z I O N E**

**del**

**C O N S I G L I O C O M U N A L E**

N° 3 del 29/02/2012

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL GRUPPO DONATORI DI SANGUE FRATES PONSACCO ONLUS IN VIA CADUTI DA NASSIRYA.P.E. 034/2012.ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R.1/2005**

L'anno duemiladodici, il giorno ventinove del mese di febbraio alle ore 18:00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Alessandro Cicarelli, il Consiglio Comunale.
Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario generale Dott. Salvatore Carminitana.
Intervengono i signori:

| Nominativo | Presenze | Nominativo | Presenze |
|---|---|---|---|
| CICARELLI ALESSANDRO | SI | GUERRAZZI BARBARA | SI |
| IACOPONI TAMARA | SI | ROMBOLI PAOLO | NO |
| SILVESTRI SIMONE | NO | GIUSTI FRANCO | SI |
| ZARRA GERARDINO | SI | RUGGIERO GIUSEPPE | SI |
| BALDACCI FLORIANO | SI | PICCINETTI CLAUDIO | SI |
| GIANNINI BARBARA | SI | BALDACCI MASSIMO | SI |
| BROGI FRANCESCA | SI | ARINGHIERI ROBERTO | SI |
| CHIARUGI ROBERTO | SI | CARNÌ VINCENZO | SI |
| BALDACCI TOMMASO | SI | GIOBBI STEFANO | SI |
| PAPARONI LUCA | SI | TURINI EMANUELE | SI |
| BACHI ALESSIO | SI | | |

PRESENTI: 19 ASSENTI: 2

Vengono designati scrutatori ZARRA GERARDINO, CARNÌ VINCENZO, TURINI EMANUELE.
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

**Proposta di Deliberazione del Consiglio**

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL GRUPPO DONATORI DI SANGUE FRATES PONSACCO ONLUS IN VIA CADUTI DA NASSIRYA.P.E. 034/2012.ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R.1/2005**

- Vista la domanda in data 13.02.2012 prot.n. 2564 presentata dal sig.favilli Massimo in qualità di Presidente e legale rappresentante del Gruppo Donatori di Sangue "Frates" Ponsacco Onlus, pratica urbanistica n. 034/2012;

Preso atto:
- che il Gruppo Donatori di Sangue "Frates" è proprietario dell'area interessata dalle opere di cui in oggetto, contraddistinte nel Catasto Terreni del Comune di Ponsacco al foglio 11 particella n. 1070, come da dichiarazione dello stesso e dal riscontro della documentazione presentata, in atti presso il Servizio Urbanistica;
-che il Piano attuativo redatto dall'Arch. Fabrizio Bracci, è composto dai seguenti atti ed elaborati depositati agli atti della pratica presso il Servizio Urbanistica :
- relazione tecnica e N.T.A.
- Documento semplificativo di valutazione integrata
- elaborati grafici :
Tav 1 Planimetria Stato attuale con documentazione fotografica;
Tav 2 Planimetria Stato attuale con indicazione dei vincoli e reti dei servizi;
Tav 3 Planimetria, Pianta e Prospetti Stato di Progetto

- che il quadro di riferimento urbanistico è attualmente formato da :
-Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m. adottato con delibera consiliare n° 25 del 25.03.2004 e approvato con delibera consiliare n° 68 del 27.06.2005 e successiva variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 29.12.2011;
- R.U. adottato con Deliberazione del C.C. n. 39 del 07.08.2008 e approvato dal Consiglio Comunale deliberazione n.25 del 17.04.2009 e successiva variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 29.12.2011;
- che il R.U. classifica l'area quali" aree interne ed esterne alle UTOE interagenti con il sistema insediativi e di qualificazione dell'immagine urbana e degli standards" disciplinato dalla'rt.46 delle NTA che riporta"*… Al loro interno queste aree potranno essere programmate per servizi quali parchi urbani, aree a verde, servizi di interesse generale anche a carattere privato, interventi di riqualificazione della mobilità"* , e inoltre ricade nel limite di rispetto stradale disciplinato anch'esso dall'art.46 delle NTA;
Considerato che:
- la G.C. nella seduta del 22.11.2011 ha preso visione della pratica esprimendosi in modo favorevole alla sua realizzazione,
- trattandosi di intervento a servizio di un interesse generale, programmabile conformemente a quanto prescritto dal R.U. che non comporta pertanto nuovo carico urbanistico, non è stato provveduto all'avvio del processo di valutazione integrata ai sensi dell'art.11 della L.R. 1/2005 e del Regolamento di attuazione 4/R e delle prescrizioni del vigente Regolamento urbanistico, ma che comunque è stata redatta apposita relazione per la mitigazione degli effetti ambientali ;

Vista l'istruttoria del Responsabile del Procedimento (All.1),
- Dato atto che in data 24.02.2012 è stata depositata la relazione geologica all'Ufficio del Genio Civile di Area Vasta di Pisa ai sensi del regolamento di attuazione 26/R dell'art.62 della L.R. n.1/2005;

- Che in ordine a quanto presentato, si può procedere all'adozione del Piano Attuativo ai sensi dell'Art. 69 della L.R. n.1/2005,
- Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

D E L I B E R A

**1**) **Le premesse** formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

**2) Di prendere atto** che trattandosi di intervento a servizio di un interesse generale, programmabile conformemente a quanto prescritto dal R.U. che non comporta pertanto nuovo carico urbanistico, non è stato provveduto all'avvio del processo di valutazione integrata ai sensi dell'art.11 della L.R. 1/2005 e del Regolamento di attuazione 4/R e delle prescrizioni del vigente Regolamento urbanistico, ma che comunque è stata redatta apposita relazione per la mitigazione degli effetti ambientali ;

**3) Di adottare** il Piano Attuativo presentato dal Gruppo Donatori di Sangue "Frates" Ponsacco Onlus, ai sensi dell'Art.69 della L.R. n. 1/2005, come risultante dalla pratica edilizia n.034/2012 depositata agli atti d'ufficio in data 13.02.2012 prot.2564, descritta in premessa, , e costituita dai seguenti allegati (All.2), di cui si omette la pubblicazione:
- a) relazione tecnica e N.T.A.
- b) Documento semplificativo di valutazione integrata
- elaborati grafici :
c) Tav 1 Planimetria Stato attuale con documentazione fotografica;
d) Tav 2 Planimetria Stato attuale con indicazione dei vincoli e reti dei servizi;
e) Tav 3 Planimetria, Pianta e Prospetti Stato di Progetto

4) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore , ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

**PARERE TECNICO**

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL GRUPPO DONATORI DI SANGUE FRATES PONSACCO ONLUS IN VIA CADUTI DA NASSIRYA.P.E. 034/2012.ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R.1/2005**

Si esprime parere Favorevole in linea tecnica sul provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Ponsacco, 24/02/2012

Il Responsabile 3° Settore
Geom. Alberto Turini

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Unanimità

**D E L I B E R A**

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:
PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL GRUPPO DONATORI DI SANGUE FRATES PONSACCO ONLUS IN VIA CADUTI DA NASSIRYA.P.E. 034/2012.ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R.1/2005

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Unanimità

**D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto.

| | |
|---|---|
| Il Sindaco<br>Alessandro Cicarelli | Il Segretario generale<br>Dott. Salvatore Carminitana |

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal

L'Assistente Amministrativo
Angelina Cutrara

---

## ESECUTIVITA`

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi di legge.

Il Segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana

---