

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO PA21b**

**GONNELLI COSTRUZIONI SRL  
PONSACCO VIA S. QUASIMODO**

**VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO APPROVATO CON DEL. C.C. 37 8.4.2014**

**INDIVIDUAZIONE DELLA FASI D'ATTUAZIONE DELLA LOTTIZZAZIONE**

In aggiornamento al Piano Attuativo approvato con delibera del C.C. n. 37 dell'8.4.2014, ed in ragione alle evidenti difficoltà economiche ed attuative che pesantemente colpiscono il settore edilizio, è richiesta una realizzazione della urbanizzazione in due fasi distinte, da disciplinare e garantire complessivamente al momento della firma della convenzione, così individuate:

I. Prima fase (vedasi elaborato allegato):

1. Strada di accesso collegata a via Quasimodo con racchetta di manovra, completa di cordature, zanelle, griglie di raccolta acque meteo, asfaltatura binder;
2. Percorso pedonale finito a ghiaia che inizia dalla racchetta di manovra stradale e arriva sul ponte di collegamento con la via Fossa Nuova;
3. Condotture dei servizi a rete: raccolta acque meteo, raccolta reflui, linea elettrica, gas metano, linea telecom, acquedotto, illuminazione pubblica. Comprese tutte le opere accessorie necessarie come manufatti sotterranei e pozzetti per l'ispezione, l'allaccio alle condutture esistenti nei pressi dell'area da urbanizzare secondo gli elaborati presentati e i progetti approvati dagli enti erogatori dei servizi stessi.
4. Realizzazione dello spazio a verde piantumato posto a nord del lotto edificabile compresa modellazione del terreno con realizzazione degli invasi di compensazione idraulica; come quantificati e individuati negli elaborati grafici;

Tempi di realizzazione: 4 anni dalal stipula convenzione

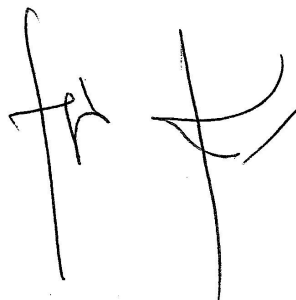
II. Seconda fase (vedasi elaborato allegato):

1. Realizzazione del parcheggio adiacente la nuova strada, compreso cordoni, zanelle, griglie di raccolta acque meteo, asfaltatura binder;
2. Realizzazione del percorso pedonale a partire dalla racchetta di manovra stradale fino ad arrivare al parcheggio adiacente a via Buoizzi, finito a ghiaia;
3. Realizzazione degli spazi a verde piantumati posti a sud del lotto edificabile e di contorno al percorso pedonale e al parcheggio;
4. Montaggio dei pali di illuminazione pubblica, dei corpi illuminanti con cablaggio dell'alimentazione;
5. Realizzazione del tappeto d'usura di tutte le parti asfaltate;
6. Realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale;

Tempi di realizzazione: 7 anni dalla stipula della convenzione

Le suddette opere nel rispetto del disciplinare di convenzione.

Ponsacco, 15 dicembre 2014

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping strokes that form a unique, cursive-like mark.