

# COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa



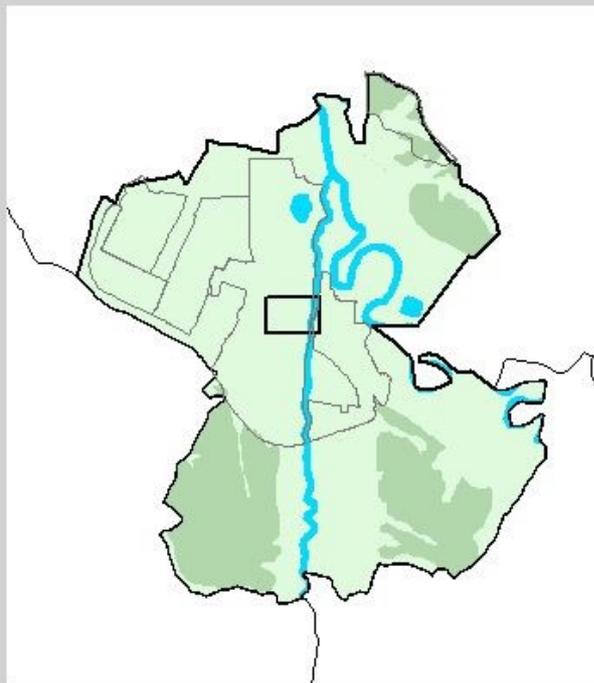
## REGOLAMENTO URBANISTICO

**Progettazione: Dott. Arch. Mauro Ciampa**

Studi Geologici: TECNOGEO - Pontedera

Studi Idraulici: Dott. Ing. Nicola Croce

Valutazione Integrata: Dott. Agr. Elisabetta Norci



**VARIANTE N°12**

**CONTESTUALE  
ALL' APPROVAZIONE  
DEL COMPARTO PA9**

**UFFICIO DI PIANO:** Arch. Elisabetta Ulivi,  
Geom. Renzo Manetti, Luca Neri

Responsabile del Procedimento: Arch. Antonio D'Auria

Garante della Comunicazione: Dott. Geol. Elena Baldi

Alessandro Cicarelli  
Sindaco - Assessore Pianificazione Urbanistica

Floriano Baldacci  
Assessore Lavori Pubblici - Manutenzione -  
Opere di urbanizzazione

**Relazione Finale del Responsabile del Procedimento**

*Aprile 2014*



## Relazione Finale del Responsabile del Procedimento

(ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005)

A seguito dell'istruttoria e delle verifiche della coerenza esterna dell'atto in oggetto nei confronti del Piano di Indirizzo territoriale e del Piano Territoriale di coordinamento, e le verifiche di coerenza interna fra obiettivi e azioni della variante al piano particolareggiato, è stato proceduto:

- alla verifica di assoggettabilità alla VAS, in quanto sono state apportate modifiche alla Scheda Norma del comparto PA9 e che l'Arch. Alessandro Zaccagnini, in qualità di Autorità Competente in materia di VAS, con Determinazione n° 479 del 17.12.2013 ha dato avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, e successivamente, a seguito dei contributi pervenuti, con Determinazione n° 18 del 21.01.2014 ha escluso dalla procedura di VAS il Piano in oggetto con contestuale variante n° 12 al R.U., e pertanto è stato proceduto alla adozione dello strumento urbanistico.

Si precisa altresì che l'Amministrazione Provinciale di Pisa con nota del 04.03.2014, ha trasmesso un contributo tardivo in relazione all'avvio del procedimento di assoggettabilità a Vas, nel quale emerge che:

- il servizio pianificazione si esprime: *“ non si rilevano elementi di criticità ”*

- il Servizio Ambiente si esprime: *“non si rilevano elementi critici per quanto di competenza di questo servizio in quanto trattasi di variante con riorganizzazione della viabilità e di verde pubblico che non comporta nessun carico urbanistico”*

- il Servizio viabilità si esprime: *“in ordine agli interventi di cui al comparto PA09 questi uffici non sono competenti in quanto non vengono interessate viabilità provinciali né regionali ed inoltre le viabilità provinciali e regionali più vicine all'area di intervento ricadono all'interno del centro abitato di Ponsacco il quale, contando oltre 10.000 abitanti ai sensi dell'art.4 del DPR 495/92 è proprietario della viabilità provinciali e regionali che corrono entro il predetto centro abitato. Si ritiene opportuno osservare che, in conseguenza delle previsioni di piano, potrebbe rendersi necessario da parte del comune procedere ad un aggiornamento della perimetrazione del centro abitato di Ponsacco.”*

L'adozione del piano è avvenuta nella seduta del consiglio Comunale del 24.01.2014 con Deliberazione n° 10 e successivamente si è provveduto al deposito della pratica per 60 giorni in visione, con pubblicazione sul BURT n°5 del 05.02.2014.

Che a seguito della osservazione pervenuta tardivamente da parte dei tecnici progettisti del piano PA10, che hanno evidenziato che vi è stato un errore nelle delibere di adozione di alcuni Piani attuativi di cui all'allegato I delle NTA è stato provveduto ad accogliere l'osservazione individuando esattamente la data del 27 gennaio 2015, come decadenza della efficacia quinquennale del piano in questione (riferita alla pubblicazione sul BURT della delibera n° 68 del 30 novembre 2009 di approvazione con contestuale adozione del Regolamento Urbanistico.), adottato con delibera del.CC n° 10. nella seduta del 24 gennaio 2014 (vedi scheda allegata)

L'iter istruttorio della pratica si è concluso con la preparazione degli atti per l'approvazione della Variante n° 12 al R.U. con contestuale approvazione del Piano attuativo del Comparto PA9 di cui alla scheda norma dell'allegato I delle Nta del R.U.- Loc.via La Pieve ( P.E. 457/2013).

Relativamente alle indagini geologico tecniche depositate:

Con nota pervenuta in data 20.03.2014 prot. n° 4734, l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno –Lucca – Pisa, Ufficio di Pisa, ha comunicato, in riferimento al comparto del PA9 con contestuale variante n°12 al R.U., *“l'esito sostanzialmente positivo del controllo subordinatamente al rispetto delle seguenti condizioni:*

*-che vengano adottati accorgimenti costruttivi per la riduzione della vulnerabilità delle opere previste al fine di perseguire un maggior livello di sicurezza idraulica (punto 3.2.2.3 del DPGR 53/R/2011);*

*- il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 1 della L.R. 21/2012 in relazione al reticolo idrografico di cui alla L.R. 79/2012 al quale appartiene il Fosso Rotina; ciò con particolare riferimento alla necessità di verificare con l'Autorità idraulica competente l'ammissibilità del tombamento previsto sul suddetto corso d'acqua.”*

Tali condizioni sono riportate all'interno dell'atto di approvazione del Piano, e dovranno essere recepite e valutate in fase di preparazione degli atti esecutivi dello stesso.

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Arch.D'Auria Antonio**

**Allegato: Osservazione d'ufficio**

**COMUNE DI PONSACCO**

Provincia di Pisa

**SCHEDA OSSERVAZIONE VARIANTE N° 12 AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

(Adozione Var. R.U. con Deliberazione del C.C. n° 10 del 24.01.2014)

Data 08/04/14	Prot.	<b>OSSERVAZIONE UFFICIO 3° SETTORE</b>	N° 1
------------------	-------	--	------

**UBICAZIONE**

Località <b>Capoluogo Nord</b>	Via: La Pieve (PA9)	U.T.O.E. <b>4</b>
-----------------------------------	------------------------	----------------------

**OGGETTO****Premesse:**

- che i tecnici progettisti del piano PA10, con osservazione pervenuta tardivamente ai tempi effettivi di recepimento delle osservazioni, hanno evidenziato che vi è stato un errore nelle delibere di adozione di alcuni Piani attuativi di cui all'allegato I delle NTA in quanto la decadenza quinquennale sarebbe alla data del 27 gennaio 2015 e non 27 maggio 2014 in considerazione che tali piani sono stati approvati con la Delibera del consiglio n° 68 del 30 novembre 2009 successivamente pubblicata sul BURT del 27 gennaio 2010.

**ISTRUTTORIA TECNICO URBANISTICA**

L'osservazione pervenuta tardivamente è stata recepita e a seguito della stessa, valutato il contenuto, si ritiene opportuno ACCOGLIERE l'osservazione individuando esattamente la data del **27 gennaio 2015**, come decadenza della efficacia quinquennale del piano in questione (riferita alla pubblicazione sul BURT della delibera n° 68 del 30 novembre 2009 di approvazione con contestuale adozione del Regolamento Urbanistico.), adottato con delibera del.CC n° 10. nella seduta del 24 gennaio 2014

**ESITO ISTRUTTORIA:****ACCOLTA**

ESAME GIUNTA COMUNALE – Seduta del 08.04.2014

La Giunta Comunale concorda con il parere espresso dall'istruttoria tecnico – urbanistica.

ESAME COMMISSIONE URBANISTICA – Seduta del 08.04.2014

La Commissione Comunale concorda con il parere espresso dall'istruttoria tecnico – urbanistica.

**CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE****TIPOLOGIA ADEMPIMENTI**

Modifiche cartografiche  
Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione  
Altro

**VOTAZIONE:**

Allegato alla Deliberazione del C.C. n....del .....