

COMUNE DI PONSACCO

PROVINCIA DI PISA



REGOLAMENTO URBANISTICO VARIANTE N° 25

APPROVAZIONE

**RELAZIONE FINALE DEL GARANTE DELLA
COMUNICAZIONE**

Ufficio di Piano

Responsabile del Procedimento

Garante della Comunicazione per gli
Atti di Governo del Territorio

Sindaco
Assessore all'Urbanistica, Lavori Pubblici,
Opere di urbanizzazione

Settore 3
Servizio Urbanistica

Arch. Nicola Gagliardi

Dr. Geol. Elena Baldi

Francesca Brogi
Massimiliano Bagnoli

NOVEMBRE 2017

OGGETTO: Variante n° 25 al Regolamento Urbanistico finalizzata alla attuazione di un comparto residenziale posto nel capoluogo di Ponsacco, via Caduti dei Carabinieri con Procedimento di compensazione urbanistica di cui all'art. 101 della L.R.65/2014. Approvazione ai sensi degli artt. 30, 32 della L.R. 65/2014.

RELAZIONE FINALE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

(Ai sensi del comma 2) dell'art. 38 della L.R. n. 65 del 12.11.2014)

La presente variante al Regolamento Urbanistico è finalizzata alla attuazione di un comparto residenziale nel capoluogo di Ponsacco con procedimento di compensazione urbanistica di cui all'art. 101 della L.R. 65/2014. La Variante proposta, come riportato nella Relazione Urbanistica, è indirizzata a rendere conforme l'attuazione del comparto, denominato ex PA24 e già previsto dal Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione di C.C. n. 68 del 30.11.2009, ad oggi non supportato da previsioni urbanistiche vigenti, attivando il procedimento di compensazione urbanistica di cui all'art. 101 della L.R. 65/2014. La nuova area edificatoria, prevede edifici ad uso residenziale, sui quali vengono applicati specifici parametri urbanistici, a compensazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, legati alla cessione delle aree alla amministrazione.

La variante in oggetto è stata adottata con Deliberazione di C.C. n. 62 del 28.09.2017.

Ai sensi dei commi 1) e 2) dell'art.19 della L.R.n.65/2014 una volta adottata la Variante n° 25 al Regolamento Urbanistico, si è provveduto a depositare gli atti presso l'Ufficio Urbanistica ed a comunicare il provvedimento adottato a Regione e Provincia, alla pubblicazione sul B.U.R.T. e all'Albo Pretorio e tramite affissioni con manifesti e comunicazione sul sito Web del Comune:

- La Deliberazione di C.C. n° 62 del 28.09.2017 di adozione è stata pubblicata sul BURT n° 41 del 11.10.2017;
- Sono stati affissi manifesti su tutto il territorio comunale con l'indicazione degli atti adottati e la sede della segreteria;
- Tutti i cittadini hanno potuto presentare osservazioni al Sindaco entro il termine della pubblicazione ovvero per la durata di 30 giorni a partire dalla data di pubblicazione sul BURT (11.10.2017); è stata assicurata alla cittadinanza la libera visione della Variante al Regolamento Urbanistico adottata per la durata di 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso dell'Avvenuto deposito, presso gli uffici comunali- Settore Urbanistica- posti nella sede comunale di Piazza Valli, n.8.

- La documentazione degli atti di adozione della Variante n° 25 al Regolamento Urbanistico (relazioni ed elaborati grafici, in formato pdf) è stata pubblicata sul sito web dell'Amministrazione Comunale nelle pagine dell'Urbanistica (Regolamento Urbanistico _Varianti al Regolamento adottate o in fase di approvazione) e nella pagina del Garante della Comunicazione per gli atti di Governo del territorio;
- Con nota prot. 25633 del 02.10.2017 sono stati trasmessi gli atti relativi all'adozione della Variante n° 20 al Regolamento Urbanistico alla Regione Toscana e al Servizio Urbanistica della Provincia di Pisa.

Con nota pervenuta il 07.11.2017 prot. 29190 il Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa ha comunicato l'esito positivo del controllo.

Nel periodo di 30 giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T., compreso tra 11.10.2017 e 10.11.2017 non sono pervenute osservazioni.

Una volta approvata la Variante n° 25 al Regolamento Urbanistico, la delibera di C.C. di approvazione ed i relativi atti saranno trasmessi alla Regione Toscana e al Servizio Urbanistica della Provincia di Pisa e la Deliberazione di C.C. sarà successivamente pubblicata sul B.U.R.T..

Si provvederà a dare notizia dell'avvenuta approvazione sul sito web dell'Amministrazione Comunale e all'Albo Pretorio.

Per tutte le fasi procedurali avvenute prima dell'adozione della Variante in oggetto, si rimanda alle Relazioni del Garante per la Comunicazione per gli atti di Governo del Territorio allegate alle delibere di C.C. di adozione n. 62 del 28.09.2017.

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Dr. Geol. Elena Baldi