

COMUNE DI PONSACCO

PROVINCIA DI PISA



REGOLAMENTO URBANISTICO VARIANTE N° 24

APPROVAZIONE

**RELAZIONE FINALE DEL GARANTE DELLA
COMUNICAZIONE**

Ufficio di Piano

Responsabile del Procedimento

Garante della Comunicazione per gli
Atti di Governo del Territorio

Sindaco
Assessore all'Urbanistica, Lavori Pubblici,
Opere di urbanizzazione

Settore 3
Servizio Urbanistica

Arch. Nicola Gagliardi

Dr. Geol. Elena Baldi

Francesca Brogi
Massimiliano Bagnoli

SETTEMBRE 2017

OGGETTO: Variante n° 24 al Regolamento Urbanistico per la modifica dell'art. 20 delle NTA del RU con l'introduzione della regolamentazione delle strutture aggregate Approvazione ai sensi degli artt. 30, 32 della L.R. 65/2014.

RELAZIONE FINALE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

(Ai sensi del comma 2) dell'art. 38 della L.R. n. 65 del 12.11.2014)

La presente variante al Regolamento Urbanistico è finalizzata all'inserimento nelle Norme Tecniche di Attuazione del RU di una regolamentazione che permetta l'individuazione della fattispecie delle "Strutture aggregate" di cui all'art. 26 della LRT 65/2014, definite come l'insieme di medie strutture di vendita che rispettino congiuntamente particolari condizioni. A tale proposito è stato pertanto modificato l'art. 20 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico.

La variante in oggetto è stata adottata con Deliberazione di C.C. n. 54 del 27.07.2017.

Ai sensi dei commi 1) e 2) dell'art.19 della L.R.n.65/2014 una volta adottata la Variante n° 24 al Regolamento Urbanistico, si è provveduto a depositare gli atti presso l'Ufficio Urbanistica ed a comunicare il provvedimento adottato a Regione e Provincia, alla pubblicazione sul B.U.R.T. e all'Albo Pretorio e tramite affissioni con manifesti e comunicazione sul sito Web del Comune:

- La Deliberazione di C.C. n° 54 del 27.07.2017 di adozione è stata pubblicata sul BURT n° 32 del 09.08.2017;
- Sono stati affissi manifesti su tutto il territorio comunale con l'indicazione degli atti adottati e la sede della segreteria;
- Tutti i cittadini hanno potuto presentare osservazioni al Sindaco entro il termine della pubblicazione ovvero per la durata di 30 giorni a partire dalla data di pubblicazione sul BURT (09.08.2017); è stata assicurata alla cittadinanza la libera visione della Variante al Regolamento Urbanistico adottata per la durata di 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso dell'Avvenuto deposito, presso gli uffici comunali- Settore Urbanistica- posti nella sede comunale di Piazza Valli, n.8.
- La documentazione degli atti di adozione della Variante n° 24 al Regolamento Urbanistico (relazioni ed elaborati grafici, in formato pdf) è stata pubblicata sul sito web dell'Amministrazione Comunale nelle pagine dell'Urbanistica (Regolamento Urbanistico _Varianti al Regolamento adottate o in fase di approvazione) e nella pagina del Garante della Comunicazione per gli atti di Governo del territorio;

- Con nota prot. 20035 del 24.07.2017 sono stati trasmessi gli atti relativi all'adozione della Variante n° 19 al Regolamento Urbanistico alla Regione Toscana e al Servizio Urbanistica della Provincia di Pisa.

Con nota pervenuta in data 07.08.2017 prot. n° 21162, il Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa, ha provveduto a trasmettere l'esito del sorteggio relativo alle certificazioni a controllo a campione, effettuato in data 03.08.2017, dal quale risulta che il deposito relativo alla suddetta Variante n° 24 al RU, non è stato estratto, pertanto ai sensi dell'art.8 del DPGR 53/R/2001, il deposito n° 151 del 24.07.2017, relativo alla variante suddetta al RU, può intendersi archiviato.

Nel periodo di 30 giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T., compreso tra 09.08.2017 e 08.09.2017 non sono pervenute osservazioni ed è stata presentata n. 1 osservazione d'ufficio di cui si è dato riferimento in specifica Scheda che è stata allegata alla Delibera di C.C. di approvazione della variante a formarne parte integrante e sostanziale.

Una volta approvata la Variante n° 24 al Regolamento Urbanistico, la delibera di C.C. di approvazione ed i relativi atti saranno trasmessi alla Regione Toscana e al Servizio Urbanistica della Provincia di Pisa e la Deliberazione di C.C. sarà successivamente pubblicata sul B.U.R.T..

Si provvederà a dare notizia dell'avvenuta approvazione sul sito web dell'Amministrazione Comunale e all'Albo Pretorio.

Per tutte le fasi procedurali avvenute prima dell'adozione della Variante in oggetto, si rimanda alla Relazione del Garante per la Comunicazione per gli atti di Governo del Territorio allegata alla delibera di C.C. di adozione n. 54 del 27.07.2017.

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Dr. Geol. Elena Baldi