

COMUNE DI PONSACCO

PROVINCIA DI PISA



REGOLAMENTO URBANISTICO VARIANTE N° 24

ADOZIONE

**RELAZIONE DEL GARANTE DELLA
COMUNICAZIONE**

Ufficio di Piano

Settore 3
Servizio Urbanistica

Responsabile del Procedimento

Arch. Nicola Gagliardi

Garante della Comunicazione per gli
Atti di Governo del Territorio

Dr. Geol. Elena Baldi

Sindaco
Assessore all'Urbanistica, Lavori Pubblici,
Opere di urbanizzazione

Francesca Brogi
Massimiliano Bagnoli

LUGLIO 2017

OGGETTO: Variante n° 24 al Regolamento Urbanistico per la modifica dell'art. 20 delle NTA del RU con l'introduzione della regolamentazione delle strutture aggregate Adozione ai sensi degli artt. 30, 32 della L.R. 65/2014.

RELAZIONE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

(Ai sensi del comma 2) dell'art. 38 della L.R. n. 65 del 12.11.2014)

La presente variante al Regolamento Urbanistico è finalizzata all'inserimento nelle Norme Tecniche di Attuazione del RU di una regolamentazione che permetta l'individuazione della fattispecie delle "Strutture aggregate" di cui all'art. 26 della LRT 65/2014, definite come l'insieme di medie strutture di vendita che rispettino congiuntamente particolari condizioni. A tale proposito è stato pertanto modificato l'art. 20 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico.

La variante di aggiornamento del RU acquista ancora più importanza alla luce dell'entrata in vigore della nuova legge urbanistica regionale, la L.R.65/2014, e del PIT con valenza di Piano Paesaggistico Regionale, al quale tutti gli atti di governo del territorio si devono conformare.

La Variante è stata esclusa dal procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS di cui all'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i., in quanto trattasi di variante normativa.

In conformità a quanto prescritto dalla normativa vigente in materia, è stata depositata in data 17.07.2017 (prot.n. 19305) per la variante in oggetto, la certificazione relativa alle indagini geologico-tecniche all'Ufficio del Genio Civile di Area Vasta di Pisa con deposito ai sensi del Regolamento di attuazione n. 53/R/2011 e dell'art.104 della L.R. n.65/2014.

La Variante risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti e coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale come evidenziato nella relazione tecnico-urbanistica, ed è stata redatta in conformità a quanto previsto dagli artt. 30 e 32 della L.R. n° 65/2014, sia per i suoi contenuti programmatici, sia per il procedimento adottato.

Ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R.n.65/2014, relativamente alla procedura di variante al Regolamento Urbanistico, una volta adottata la variante in oggetto, si provvederà a comunicare il provvedimento adottato a Regione e Provincia, al deposito degli atti nella casa comunale per 30 giorni, alla pubblicazione sul B.U.R.T. e a pubblicizzare tramite affissioni con manifesti, affissioni all'Albo Pretorio e comunicazione sul sito Web del Comune, l'avvenuto deposito.

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Dr. Geol. Elena Baldi