

# COMUNE DI PONSACCO

PROVINCIA DI PISA



## REGOLAMENTO URBANISTICO

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C. C. N° 25 DEL 17.04.2009  
REDATTO DA ARCH. MAURO CIAMPA

## VARIANTE N° 8 DI MANUTENZIONE

### ADOZIONE

### RELAZIONE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Ufficio di Piano

Arch. Elisabetta Ulivi,  
Arch. Antonio D'Auria, Geom. Renzo Manetti,  
Luca Neri

Responsabile del Procedimento

Geom. Alberto Turini

Garante della Comunicazione per gli  
Atti di Governo del Territorio

Dr. Geol. Elena Baldi

Sindaco  
Assessore ai Lavori pubblici e alle opere di  
urbanizzazione

Alessandro Cicarelli

Floriano Baldacci

Ottobre 2012



OGGETTO: Variante n° 8 di manutenzione al Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco.  
Adozione ai sensi dell'art.17 della L.R. 1/2005

**RELAZIONE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**  
(Ai sensi del comma 2) dell'art.20 della L.R. n.1 del 03.01.2005 e s.m.)

La presente relazione viene redatta ai sensi dell'art. 19 e 20 della L.R.1/2005 quale parte integrante della procedura di adozione della Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco.

La Variante al Regolamento Urbanistico, oggetto della presente relazione, costituisce atto di Governo del Territorio che, ai sensi dell'art.53 della L.R.1/2005, delinea la strategia dello sviluppo territoriale comunale mediante l'indicazione e la definizione degli obiettivi e degli indirizzi per la programmazione del governo del territorio e in conseguenza disciplina l'attività edilizia ed urbanistica del territorio comunale;

Il Regolamento Urbanistico, che costituisce attuazione del Piano Strutturale, è stato approvato con Deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e definitivamente in seguito all'accoglimento di alcune osservazioni con deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009.

Le vigenti Norme Tecniche di Attuazione prevedono che, con cadenza almeno biennale, sia effettuato il monitoraggio dello stato di attuazione del R.U. al fine di verificarne l'adeguatezza e l'efficacia nel raggiungimento degli obiettivi di governo del territorio. Il monitoraggio risulta necessario per l'obiettivo di verificare l'efficacia della politica di valorizzazione delle risorse territoriali in relazione ai principi di sostenibilità ambientale in un contesto sociale ed economico che, nel volgere di pochi anni, è divenuto problematico ed articolato. Il processo di monitoraggio deve proporre e auspicare la più ampia partecipazione per tutti i portatori di interessi diffusi e peculiari, pubblici e privati, onde trarre il maggior numero di contributi per la sua migliore riuscita.

Con Deliberazione di G.C. n° 144 del 30.12.2011 è stato, pertanto, avviato il procedimento di monitoraggio del Regolamento Urbanistico. Gli obiettivi, la metodologia e i risultati attesi del monitoraggio sono ampiamente illustrati nella Relazione del Responsabile del Procedimento allegata alla sopra citata Delibera di avvio del procedimento.

Con l'avvio dell'iter di monitoraggio del Regolamento Urbanistico, è stato attivato un processo di partecipazione dei cittadini, dei tecnici, degli operatori del settore in quanto, attraverso varie forme di comunicazione, è stata richiesta la trasmissione di contributi o proposte per una migliore definizione delle previsioni dello stesso regolamento. Per poter accelerare le fasi del monitoraggio stesso, è stato fissato un termine massimo (60 giorni dalla data di pubblicazione della deliberazione di avvio del procedimento) per far pervenire contributi, suggerimenti e proposte.

Per poter illustrare al meglio il procedimento del monitoraggio è stato indetto un forum pubblico. Al forum sopra indicato sono stati invitati i cittadini, le categorie economiche e sociali, i tecnici locali operanti nel territorio della Valdera, imprese edili, agenzie in campo immobiliare, le associazioni ambientaliste, le associazioni di volontariato, sindacali e altre varie associazioni. Dello stesso forum convocato per il 17.01.2012, è stato provveduto preliminarmente, a darne immediata comunicazione alla cittadinanza, tramite pubblicazione all'Albo Pretorio, Affissione di manifesti, pubblicazione di Avvisi sul sito internet del Comune, pubblicazione su quotidiani locali, tramite l'invio di e-mail ai tecnici operanti nel territorio della Valdera.

Il **Forum**, convocato per il giorno **Mercoledì 17 Gennaio 2012 alle ore 16.00**, presso l'Auditorium della Mostra del Mobilio, si è incentrato anche su ulteriori approfondimenti dei temi già trattati in precedenti incontri, svoltisi prima dell'adozione della Variante n° 2 al Piano Strutturale e della Variante n° 6 al Regolamento Urbanistico.

Dal forum sono scaturiti alcuni quesiti prettamente tecnici (i tecnici professionisti non avendo avuto tempo materiale di studiarli gli atti auspicavano maggiori delucidazioni) ai quali hanno risposto sinteticamente il Sindaco e il Responsabile del 3° Settore, invitando comunque i presenti a concretizzarli in osservazioni.

In data 02.02.2012, ns prot. 1999, è pervenuto un contributo da parte della Regione Toscana, dove si richiama la necessità di ottemperare agli adempimenti di cui all'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i. in materia di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. e/o al rapporto preliminare.

In questa prima fase del monitoraggio, con Deliberazione di G.C. n° 72 del 18.10.2012, la Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto è stata esclusa dalla procedura di verifica di assoggettabilità

alla V.A.S. L.R. 10/2010 e s.m.i., in quanto il Piano sovraordinato e le successive varianti, in particolare la Variante n° 6, sono già state oggetto di valutazione e verifiche.

Nel periodo indicato nella Delibera di G.C. n° 144 del 30.12.2011, pari 60 giorni, ed anche successivamente, sono pervenuti n° 63 contributi; sono stati presi in considerazione anche contributi e richieste pervenute nel periodo intercorso tra l'approvazione del vigente Regolamento Urbanistico e l'avvio del procedimento del monitoraggio, nonché le osservazioni alla Variante n° 6 al Regolamento Urbanistico ritenute non pertinenti.

Prima dell'adozione della Variante n° 8 al Regolamento Urbanistico si è provveduto al deposito delle indagini geologico - tecniche di supporto alla pianificazione, ai sensi dell'art.62 della L.R.n. 1/2005 e dall'art. 5 del Regolamento di attuazione n° 53/R del 25.10.2011, presso il Genio Civile di Area Vasta Livorno –Lucca –Pisa - Ufficio di Pisa; per questa fase del monitoraggio, date le lievi modifiche normative e cartografiche che non hanno implicato variazioni degli indici dei comparti o nuove edificazioni, non è stato ritenuto necessario effettuare nuove indagini, essendo state depositate di recente anche le nuove cartografie tematiche redatte secondo il Regolamento di attuazione n° 53/2011 per la Variante n° 2 al Piano Strutturale e la Variante n° 6 al Regolamento Urbanistico, che hanno riguardato la prevalenza del territorio comunale.

Ai sensi dei commi 1) e 2) dell'art.17 della L.R.n.1/2005 una volta adottato il nuovo atto di governo del territorio, si provvederà a depositare gli atti presso l'Ufficio Urbanistico ed a comunicare il provvedimento adottato a Regione e Provincia, alla pubblicazione sul B.U.R.T. e all'Albo Pretorio e tramite affissioni con manifesti e comunicazione sul sito Web del Comune, e sulla stampa locale. Sarà assicurata alla cittadinanza la libera visione del Regolamento Urbanistico Adottato per la durata di 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso dell'Avvenuto deposito, presso gli uffici comunali- settore Urbanistica- posti nella sede comunale di Piazza Valli, n.8.

Tutti i cittadini potranno presentare osservazioni al sindaco entro il termine della pubblicazione ovvero per la durata di 60 giorni a partire dalla data di pubblicazione sul BURT .

***IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE***  
***Geol. Elena Baldi***