

COMUNE DI PONSACCO

PROVINCIA DI PISA



REGOLAMENTO URBANISTICO

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C. C. N° 25 DEL 17.04.2009
REDDATO DA ARCH. MAURO CIAMPA

VARIANTE N° 8 DI MANUTENZIONE

ADOZIONE

RELAZIONE FINALE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Ufficio di Piano

Arch. Elisabetta Ulivi,
Arch. Antonio D'Auria, Geom. Renzo Manetti,
Luca Neri

Responsabile del Procedimento

Geom. Alberto Turini

Garante della Comunicazione per gli
Atti di Governo del Territorio

Dr. Geol. Elena Baldi

Sindaco
Assessore ai Lavori pubblici e alle opere di
urbanizzazione

Alessandro Cicarelli

Floriano Baldacci

Gennaio 2013

OGGETTO: Variante n° 8 di manutenzione al Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco.
Approvazione ai sensi dell'art.17 della L.R. 1/2005

RELAZIONE FINALE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
(Ai sensi del comma 2) dell'art.20 della L.R. n.1 del 03.01.2005 e s.m.)

La presente relazione viene redatta ai sensi dell'art. 19 e 20 della L.R.1/2005 quale parte integrante della procedura di approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco.

La Variante al Regolamento Urbanistico, oggetto della presente relazione, costituisce atto di Governo del Territorio che, ai sensi dell'art.53 della L.R.1/2005, delinea la strategia dello sviluppo territoriale comunale mediante l'indicazione e la definizione degli obiettivi e degli indirizzi per la programmazione del governo del territorio e in conseguenza disciplina l'attività edilizia ed urbanistica del territorio comunale;

Il Regolamento Urbanistico, che costituisce attuazione del Piano Strutturale, è stato approvato con Deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e definitivamente in seguito all'accoglimento di alcune osservazioni con deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009.

Le vigenti Norme Tecniche di Attuazione prevedono che, con cadenza almeno biennale, sia effettuato il monitoraggio dello stato di attuazione del R.U. al fine di verificarne l'adeguatezza e l'efficacia nel raggiungimento degli obiettivi di governo del territorio. Il monitoraggio risulta necessario per l'obiettivo di verificare l'efficacia della politica di valorizzazione delle risorse territoriali in relazione ai principi di sostenibilità ambientale in un contesto sociale ed economico che, nel volgere di pochi anni, è divenuto problematico ed articolato. Il processo di monitoraggio deve proporre e auspicare la più ampia partecipazione per tutti i portatori di interessi diffusi e peculiari, pubblici e privati, onde trarre il maggior numero di contributi per la sua migliore riuscita.

La Variante n° 8 di manutenzione al Regolamento Urbanistico, in oggetto, è stata adottata con Deliberazione di C.C. n° 46 del 24.10.2012; per le fasi procedurali relative all'adozione si rimanda alla Relazione del Garante della comunicazione allegata alla Deliberazione di C.C. n° 46 del 24.10.2012.

Ai sensi dei commi 1) e 2) dell'art.17 della L.R.n.1/2005 una volta adottata la Variante n° 8 di manutenzione al Regolamento Urbanistico, si è provveduto a depositare gli atti presso l'Ufficio Urbanistica ed a comunicare il provvedimento adottato a Regione e Provincia, alla pubblicazione sul B.U.R.T. e all'Albo Pretorio e tramite affissioni con manifesti e comunicazione sul sito Web del Comune, e sulla stampa locale.

- La Deliberazione di C.C. n° 46 del 24.10.2012 è stata pubblicata sul BURT n° 45 del 07.11.2012;
- Sono stati affissi manifesti su tutto il territorio comunale con l'indicazione degli atti adottati e la sede della segreteria;
- Tutti i cittadini hanno potuto presentare osservazioni al sindaco entro il termine della pubblicazione ovvero per la durata di 60 giorni a partire dalla data di pubblicazione sul BURT (07.11.2012); è stata assicurata alla cittadinanza la libera visione della Variante al Regolamento Urbanistico adottata per la durata di 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso dell'Avvenuto deposito, presso gli uffici comunali- Settore Urbanistica- posti nella sede comunale di Piazza Valli, n.8.
- La documentazione degli atti di adozione della Variante n° 8 di manutenzione al Regolamento Urbanistico (relazioni ed elaborati grafici, in formato pdf) è stata pubblicata sul sito web dell'Amministrazione Comunale nelle pagine dell'Urbanistica (Regolamento Urbanistico _Varianti al Regolamento adottate o in fase di approvazione) e nella pagina del Garante della Comunicazione per gli atti di Governo del territorio;
- Con nota prot. 19079 del 13.11.2012 sono stati trasmessi gli atti relativi all'adozione della Variante n° 8 al Regolamento Urbanistico alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa.

Nei tempi previsti dall'art. 17 della L.R. n. 1/2005, non sono pervenuti pareri e/o contributi dalla Regione Toscana e dalla Provincia di Pisa.

Con nota pervenuta in data 12.11.2012 prot. 18968, l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno – Lucca - Pisa, ha comunicato l'esito del sorteggio delle indagini geologico-tecniche a supporto della Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco, soggette a controllo a campione, dal quale si evince che la pratica non è stata sorteggiata e quindi è da ritenersi archiviata ai sensi dell'art. 8 del D.P.G.R. n. 53/R del 25.10.2011.

Nel periodo di 60 giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T., compreso tra 07.11.2012 e 06.01.2013 sono pervenute n° 5 osservazioni. Alle osservazioni presentate dai Sigg.ri Settimio Alessandra (pervenuta il 12.12.2012 prot. 20368), e Baldacci Marcello, legale rappresentante della soc. RAMA IMMOBILIARE, (pervenuta il 18.12.2012 prot. 20849), non è stato controdedotto poiché il contenuto non è stato ritenuto pertinente all'oggetto della Variante.

L'osservazione presentata dai Sigg.ri Marciano Vincenzo e Falconcini Antonella in data 31.10.2012 prot.18511, è stata giudicata negativamente in quanto in contrasto con la Legge Regionale relativa al territorio rurale. Le osservazioni presentate dal Sig. Donati Eliano in data 06.12.2012 prot. 20330 e dal Sig. Poggianti Primo (pervenuta il 18.12.2012 prot. 20848) sono state giudicate favorevolmente in quanto, per la prima, gli attuali parametri urbanistici sono sufficienti per la realizzazione di quanto richiesto nell'osservazione e quindi è sufficiente aumentare un abitante teorico nel comparto "x" mentre, per la seconda, gli edifici artigianali inseriti nell'edificato residenziale sono equiparati a quelli monofunzionali e si può quindi procedere alla modifica dell'art. 24.1, comma 10 delle N.T.A. del R.U., prevedendo l'ampliamento fino al 20% della S.U.L..

E' stato ritenuto opportuno presentare un'osservazione d'ufficio per modificare la lett. C) dell'art. 33.2 delle N.T.A. del R.U. per evitare incertezze nell'interpretazione della Norma riferita agli interventi di ristrutturazione edilizia

Una volta approvata, la Variante n° 8 al Regolamento Urbanistico sarà trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa e sarà pubblicata sul B.U.R.T. trascorsi 15 giorni dalla data di ricevimento da parte degli Enti sopra indicati e comunque non prima di 30 giorni dalla data di approvazione.

Si provvederà a dare notizia dell'avvenuta approvazione sul sito web dell'Amministrazione Comunale e all'Albo Pretorio.

Si provvederà altresì a pubblicare sul sito web dell'Amministrazione Comunale la documentazione relativa agli atti di approvazione della Variante n° 8 al Regolamento Urbanistico.

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Geol. Elena Baldi