

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO : Piano attuativo per la sistemazione di un'area da destinare a parcheggio

Proprietà : Polo srl Ponsacco

DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AREA

L'area oggetto di intervento ricade in:

- a) Aree normate da servizi e attrezzature di interesse generale:
Aree disponibili per l'incremento di standard o di interesse generale.
- b) Aree di rispetto e vincolo (aree esterne ed interne alle UTOE interagenti col sistema insediativi e di riqualificazione dell'immagine urbana e degli standards) normata dall'art. 46 delle norme di attuazione del R.U.

Il progetto presentato, prevede la realizzazione di un parcheggio privato posto lungo viale Italia di circa mq. 1230; Tale intervento va ad incrementare il parcheggio già previsto per la realizzanda costruzione della POLO s.r.l. posta sul lato opposto del viale Italia.

Nella progettazione presentata, è stato tenuto di conto di una eventuale strada di penetrazione a cavallo delle proprietà che potrà andare a servire gli altri eventuali comparti. , come evidenziato nell'elaborato tav. 1 e 2 , dove l'area di intervento è

evidenziata in colore viola. La sua collocazione risulta essere funzionale alle aree residue e la completa attuazione può avvenire anche per sub-comparti funzionali separati.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'opera sarà realizzata dopo la fascia di rispetto stradale dei 30 mt da via di Gello sulla residua proprietà della POLO srl..

I lavori previsti sono: lo scortico di campagna di almeno 20 cm, la stesura di un tessuto non tessuto, la preparazione di una massicciata in tout-venant di cava di almeno 40cm e sovrastante uno stabilizzato di cava di almeno 15cm.

A margine del parcheggio, le aiuole saranno delimitate mediante un cordone di calcestruzzo, posato su adeguato letto in cls.e riempite con terreno vegetale per la piantumazione di alberi " Bagolaro " e arbusti di " Eleagnus Ebbingei"

La pavimentazione del parcheggio sarà realizzata da uno strato di binder di cm 10 e manto di usura con asfalto drenante di almeno cm 4.

VERIFICHE LEGGE 13/89

La norma prevede un parcheggio accessibile per disabili ogni 50 posti auto, i posti programmati sono 50; il requisito risulta soddisfatto poichè vengono realizzati due posti per disabili della larghezza di mt. 3,20 evidenziati con colore giallo., Le interruzioni del marciapiede esistente per gli accessi saranno opportunamente ripresi con le dovute pendenze prima e dopo gli ingressi al parcheggio a norma L.13/89

INDICAZIONI IDRAULICHE

La captazione delle acque piovane avviene mediante raccolta in griglie di ghisa carrabili, fognatura in cemento Ø 30 con immissione nella fossa campestre esistente e finale nel Rio Pozzale.

PISTA CICLABILE

Il progetto prevede inoltre lo spostamento della attuale pista ciclabile; realizzata con le solite dimensioni e caratteristiche di quella esistente, e precisamente:

piccola massiciata in tutt-venant di cava come sottofondo, cordoni laterali di cemento posati su letto di cls per contenimento pista, getto di calcestruzzo previa posa di rete elettrosaldata, strato di finitura in superficie con trattamento antispolvero, e verniciatura in colore rosso terra di siena.; nel tratto di attraversamento di viale Italia, in allontanamento dal nastro stradale della rotatoria, verso l'interno di viale Italia, è previsto il taglio dell'aiuola centrale nonché il riquadramento dell'aiuola con cordoni di cemento , la segnaletica a terra sarà eseguita con coloritura rossa; un ulteriore taglio dell'aiuola centrale è previsto per la realizzazione di un attraversamento pedonale e conseguente segnaletica a terra.

Il tutto meglio evidenziato nelle tavole n° 1 e 2 .

Ponsacco, lì 12/05/2012

Il Tecnico

Arch. FABRIZIO MACCHI