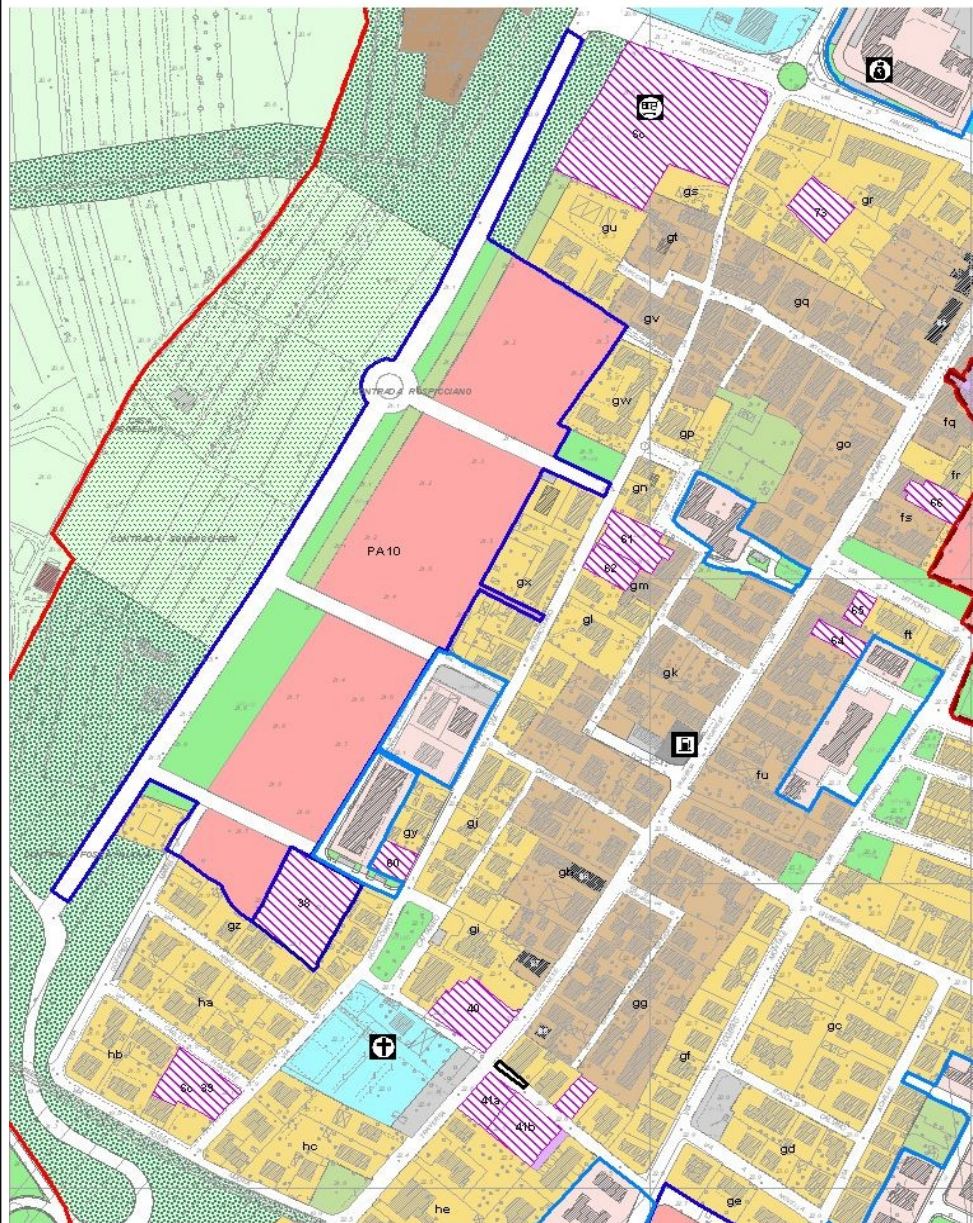


## SCHEDA PA10 MODIFICATA

A SEGUITO DI RECEPIMENTO DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE IN FASE DI ADOZIONE

<b>U.T.O.E.</b>	<b>Ponsacco</b>			
<b>SCHEDA COMPARTO</b>	<b>PA10</b>			
<b>Destinazione urbanistica</b>	Ambito di espansione residenziale			
<b>Funzioni ammesse</b>	Residenziale Servizi pubblici di interesse generale (caserma dei Carabinieri) Commerciale /direzionale			
<b>Strumento di attuazione</b>	Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica e/o privata convenzionata			
<b>Superficie territoriale</b>	St= 56.787Mq			
<b>Superficie a standard</b>	% stand.= 55	Sstand.= 31233		
<b>Superficie Fondiaria</b>	Sf.= 25.554			
<b>Parametri Urbanistici max</b>	It = 0,94	If = 2,08	hmax. = 10 fabbricati a destinazione residenziale hmax. = 13,5 fabbricati a destinazione mista	Rc max = 35 %
	Distanza dalla strada = 7,5 mt			
<b>Carico Urbanistico previsto</b>	V max = 53066 mc di cui 80 % resid. = 42453 mc 20 % servizi = 10613 mc		Nab = 272	
	SUL max = 17.689 mq			
<b>Condizioni alla trasformazione</b>	<p>Adozione di misure finalizzate al contenimento dei consumi idrici ed energetici, delle emissioni rumorose, degli inquinanti atmosferici e della impermeabilizzazione dei suoli; verifica preventiva della disponibilità della risorsa idrica e di adeguate possibilità di depurazione ( vedi norme RU art.49).Verifiche delle condizioni di fattibilità degli interventi di cui agli elaborati geologico-idraulici. Cessione dell'area per la nuova caserma dei carabinieri.</p> <p>Rispetto del tracciato della centuriazione romana. Vincolo disciplinato dall'art.45 delle NTA, che dovrà pertanto essere rispettato con una specifica soluzione progettuale che preveda un percorso pedonale pubblico <b>o altra soluzione alternativa</b> che ne preservi gli aspetti strutturali, quali il tracciato, la giacitura e le caratteristiche dimensionali essenziali.</p>			
<b>Vincoli sovraordinati</b>	Fascia di rispetto viabilità. Rispetto del tracciato della centuriazione romana.			
<b>Prescrizioni e orientamenti per la progettazione</b>	<p>L'intervento è finalizzato alla realizzazione di un asse caratterizzato dalla nuova viabilità e da un edificato di qualità inserito all'interno di una importante sistemazione a verde e parcheggi. Tale processo permette la riqualificazione dell'asse storico ponsacco-pontedera.</p> <p>Il piano attuativo dovrà essere attuato con intervento unitario esteso all'intero comparto, comprensivo delle aree per viabilità, standard e servizi individuate dal R.U.</p> <p>All'interno del comparto dovrà essere prevista, preferibilmente in connessione con la viabilità ed il sistema degli spazi pubblici, un'area per la nuova sede della caserma dei carabinieri.</p> <p>Una particolare attenzione dovrà essere posta nella progettazione degli spazi di uso pubblico, i quali, oltre a soddisfare il fabbisogno di parcheggi e di verde, dovranno svolgere una funzione di filtro e protezione rispetto alla nuova viabilità, nonché di rappresentazione del margine urbano.</p> <p>La sistemazione complessiva dell'area dovrà tenere conto delle indicazioni contenute nel piano del verde approvato dall'A.C.</p>			



**NB. Le Modifiche accolte a seguito delle osservazioni pervenute in fase di adozione, sono evidenziate con il colore rosso.**