

COMUNE DI PONSACCO

PROVINCIA DI PISA



REGOLAMENTO URBANISTICO

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C. C. N° 25 DEL 17.04.2009
REDDATO DA ARCH. MAURO CIAMPA

VARIANTE N° 8 DI MANUTENZIONE

ADOZIONE

ALLEGATO V

**Schede del patrimonio storico interno ed esterno alle UTOE
STATO ATTUALE**

Ufficio di Piano

Arch. Elisabetta Ulivi,
Arch. Antonio D'Auria, Geom. Renzo Manetti,
Luca Neri

Responsabile del Procedimento

Geom. Alberto Turini

Garante della Comunicazione per gli
Atti di Governo del Territorio

Dr. Geol. Elena Baldi

Sindaco
Assessore ai Lavori pubblici e alle opere di
urbanizzazione

Alessandro Cicarelli

Floriano Baldacci

Ottobre 2012

COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio di interesse storico N°1
Redazione Arch. Mauro Ciampa Collaboratori: Geogr. L. Garcés; Dott. A. Gasperini; Dott. M. S. Ricucci	Data redazione 2008

Ubicazione: Via Valdera P. n.309



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Nuclei familiari n°: 1

Numero di alloggi: 1

Datazione dell'edificio principale: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: cortile/giardino

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: ricovero attrezzi

Descrizione dei caratteri architettonici e decorativi esterni (in riferimento all'edificio e alla sua pertinenza)

Elementi e/o finiture di pregio: cornice marcapiano; decorazioni davanzali e architravi delle finestre al piano primo

Sottogronda: in laterizi intonacati con cornice modanata

Superfici murarie: intonacate; bugnato di intonaco al p.t. prospetto principale

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: intonaco degradato; tettoie prospetto retro; impianti a rete a vista

Stato di conservazione: sufficiente

Analisi tipologica

Descrizione: edificio rurale con impianto a corte oggetto di successive aggiunte e superfetazioni

Alterazioni tipologiche: ampliamenti incogruì

Stadio del processo tipologico: concluso

Prescrizioni urbanistiche

Interventi consentiti per l'edificato: Ristrutturazione edilizia con miglioramento dei caratteri formali e mantenimento delle residue connotazioni rurali. Riqualificazione degli annessi e delle pertinenze.

Documentazione fotografica





COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio di interesse storico N°2
Redazione Arch. Mauro Ciampa Collaboratori: Geogr.L.Garcés; Dott.A.Gasperini; Dott.M.S.Ricucci	Data redazione 2008

Ubicazione: Via Valdera n.305



Destinazione d'uso attuale: in stato di abbandono

Utilizzo: non occupato

Nuclei familiari n°:

Numero di alloggi:

Datazione dell'edificio principale: esistente al 1940

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°: 2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi: no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso: sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: cortile

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio: nessuno

Presenza e tipologia dell'annesso: nessuno

Descrizione dei caratteri architettonici e decorativi esterni (in riferimento all'edificio e alla sua pertinenza)

Elementi e/o finiture di pregio: cornice con decorazioni alle finestre e all'apertura principale del prospetto principale

Sottogronda: in laterizi intonacati con cornice modanata

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio: no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: intonaco sfaldato con gravi lacune; tracce di muratura; macchie di umidità; tettoie precarie sul prospetto principale; pluviale e manto di copertura in avanzato stato di degrado.

Stato di conservazione: scarso

Analisi tipologica

Descrizione: tipo edilizio di base con connotazioni formali di tipo urbano

Alterazioni tipologiche: nessuna

Stadio del processo tipologico: non concluso

Prescrizioni urbanistiche

Interventi consentiti per l'edificio: Ristrutturazione edilizia D2 senza aumento di volumi e superfici, nel rispetto dei caratteri formali e tipologici. Riqualificazione delle superfetazioni tergalì, anche attraverso ricomposizione volumetrica.

Documentazione fotografica



COMUNE DI PONSACCO	Scheda del patrimonio edilizio di interesse storico N°61
Redazione Arch. Mauro Ciampa Collaboratori: Geogr.L.Garcés; Dott.A.Gasperini; Dott.M.S.Ricucci	Data redazione 2008

Ubicazione: Via Valdera C.n.179



Destinazione d'uso attuale: residenziale

Utilizzo: occupato

Nuclei familiari n°: 2

Numero di alloggi: 2

Datazione dell'edificio: esistente al 1951,

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.10): no

Edificio vincolato ai sensi d.lgs 42/2004 (art.136-142): no

Descrizione dell'edificio

Numero massimo dei piani edificati fuori terra fino alla gronda n°:2

Presenza di seminterrato e/o interrato: no

Presenza di volumi oltre la gronda: no

Presenza di balconi:no

Presenza di loggiati o porticati: no

Descrizione pertinenziale dell'edificio

Viabilità d'accesso:sterrata

Tipologia dello spazio pertinenziale: giardino/cortile

Elementi di valore nelle pertinenze dell'edificio:

Presenza e tipologia dell'annesso: ricovero attrezzi

Descrizione dei caratteri architettonici e decorativi esterni (in riferimento all'edificio e alla sua pertinenza)

Elementi e/o finiture di pregio:nessuno

Sottogronda: in muratura

Superfici murarie: intonacate

Scale esterne: no

Alberi di pregio:no

Altro:

Descrizione dello stato di conservazione dell'edificio e dell'eventuale pertinenza

Presenza di elementi di degrado: avvolgibili; strutture precarie del ricovero attrezzi

Stato di conservazione:buono

Analisi tipologica

Descrizione: :edificio con impianto a corte

Alterazioni tipologiche: corpo aggiunto all'estremità

Stadio del processo tipologico: concluso

Prescrizioni urbanistiche

Interventi consentiti per l'edificio: Ristrutturazione edilizia con miglioramento dei caratteri formali, mantenimento e valorizzazione delle residue connotazioni rurali.

Documentazione fotografica

