

COMUNE DI PONSACCO
PROVINCIA DI PISA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE PA10

TAVOLA 1	OGGETTO - ESTRATTO DI MAPPA; - ESTRATTO TAVOLE P.S. E R.U. PER VINCOLI SOVRAORDINATI, INVARIANTI STRUTTURALI E INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO; - SCHEDE DI COMPARTO VIGENTE E DI VARIANTE.	SCALA: VEDI DETTAGLIO RAPPRESENTAZIONI
--------------------	---	---

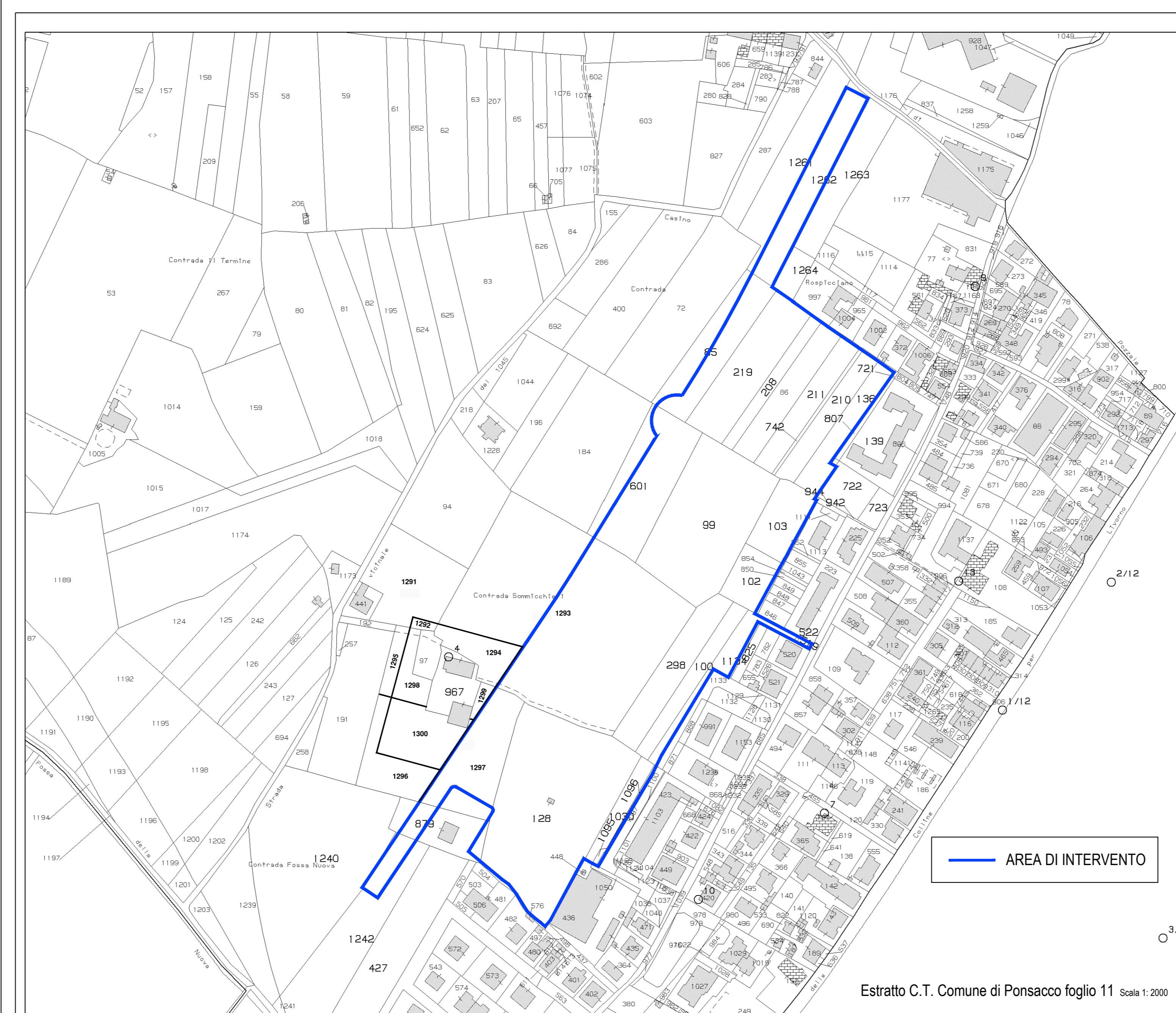
CATASTALE - PS - RU

PROPRIETÀ

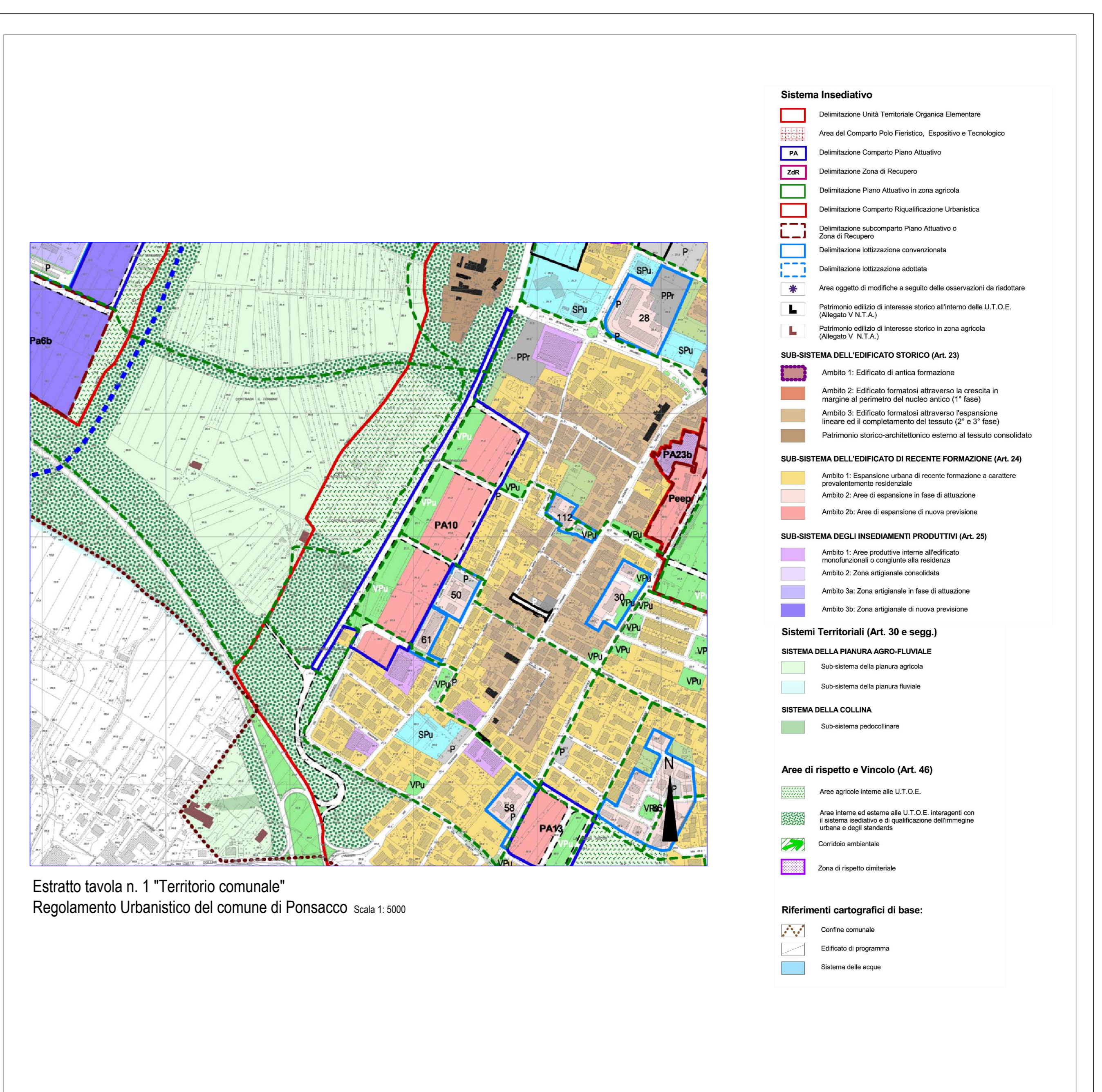
1) AGOSTINI ANNAMARIA, ELISABETTA, FABIO, GRAZIA, LAURA, PAOLA, STEFANIA, DUCCI ALBERTO - 2) BARSOTTI GIULIANO, LORENZO, MARIA NATALIA, NICOLAS - 3) F.LLI BELLUCCI RENATO E RENATA EREDI DI DOLFI GIOVANNA - 4) DOLFI BRUNERO, FRANCA, ROSETTA - 5) STEFEOI TEAM SRL - 6) FERRETTI COSTRUZIONI SRL - 7) FIORENTINI IDA - 8) FERDI FIORENTINI RENZO 9) MARINAI CIANFRANCO - 10) NOTARI MAURIZIO, CAROTI LAURA, BENDINELLI STEFANO, GIUSTI FABIANO - 11) PUGI MARIELLA - 11B) PUGI PIETRO - 12) TESDESI SERENO - 13) COMUNE DI PONSACCO

I PROGETTISTI* Studio Arch. F. BRACCI Studio Arch. R. SORDI Studio Geom. S. BENDINELLI & N. CAROTI	I PROPRIETARI RICHIEDENTI
---	---------------------------

* OGNIUNO PER LE RISPETTIVE COMPETENZE



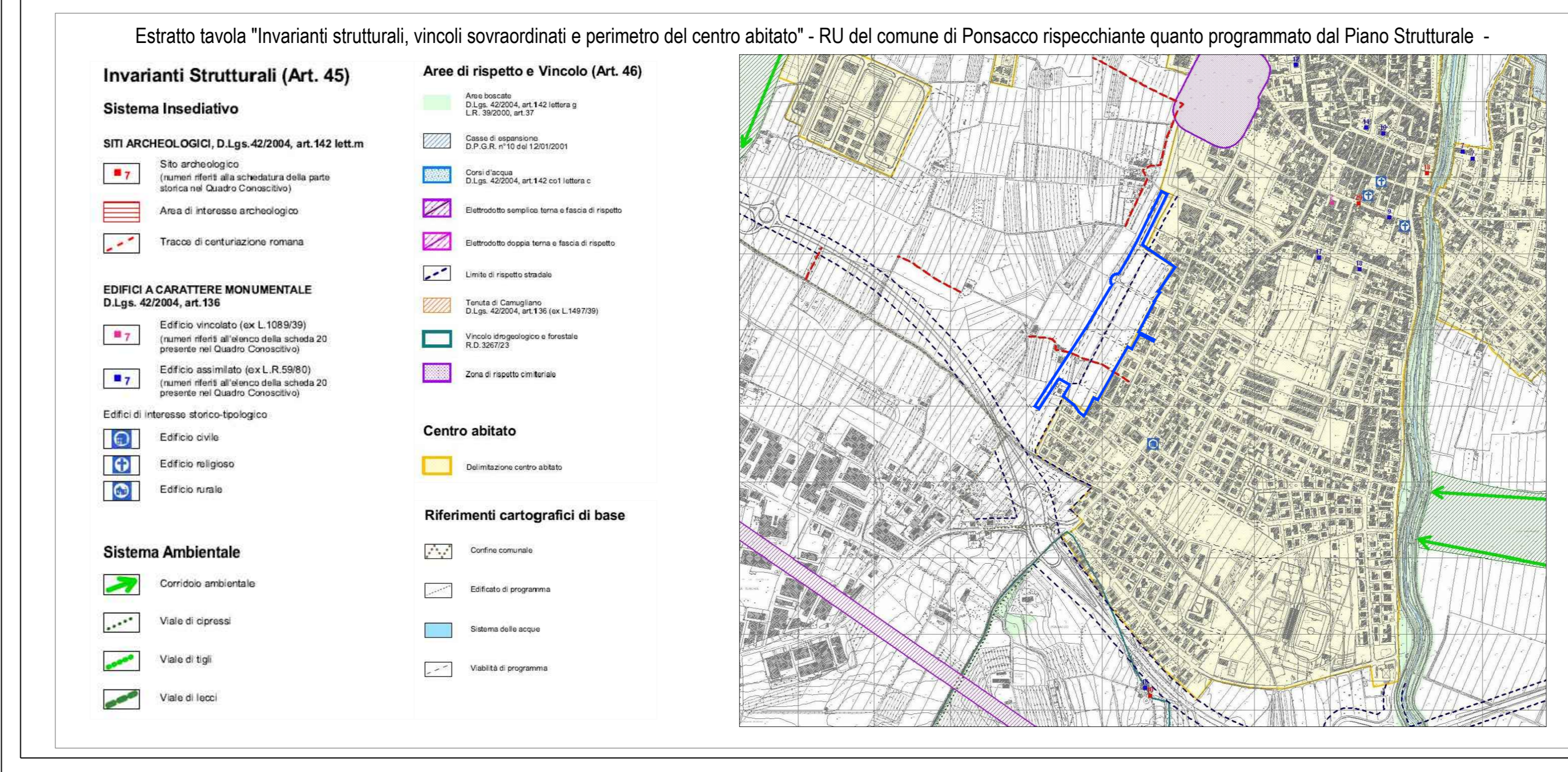
Estratto C.T. Comune di Ponsacco foglio 11 Scala 1:2000



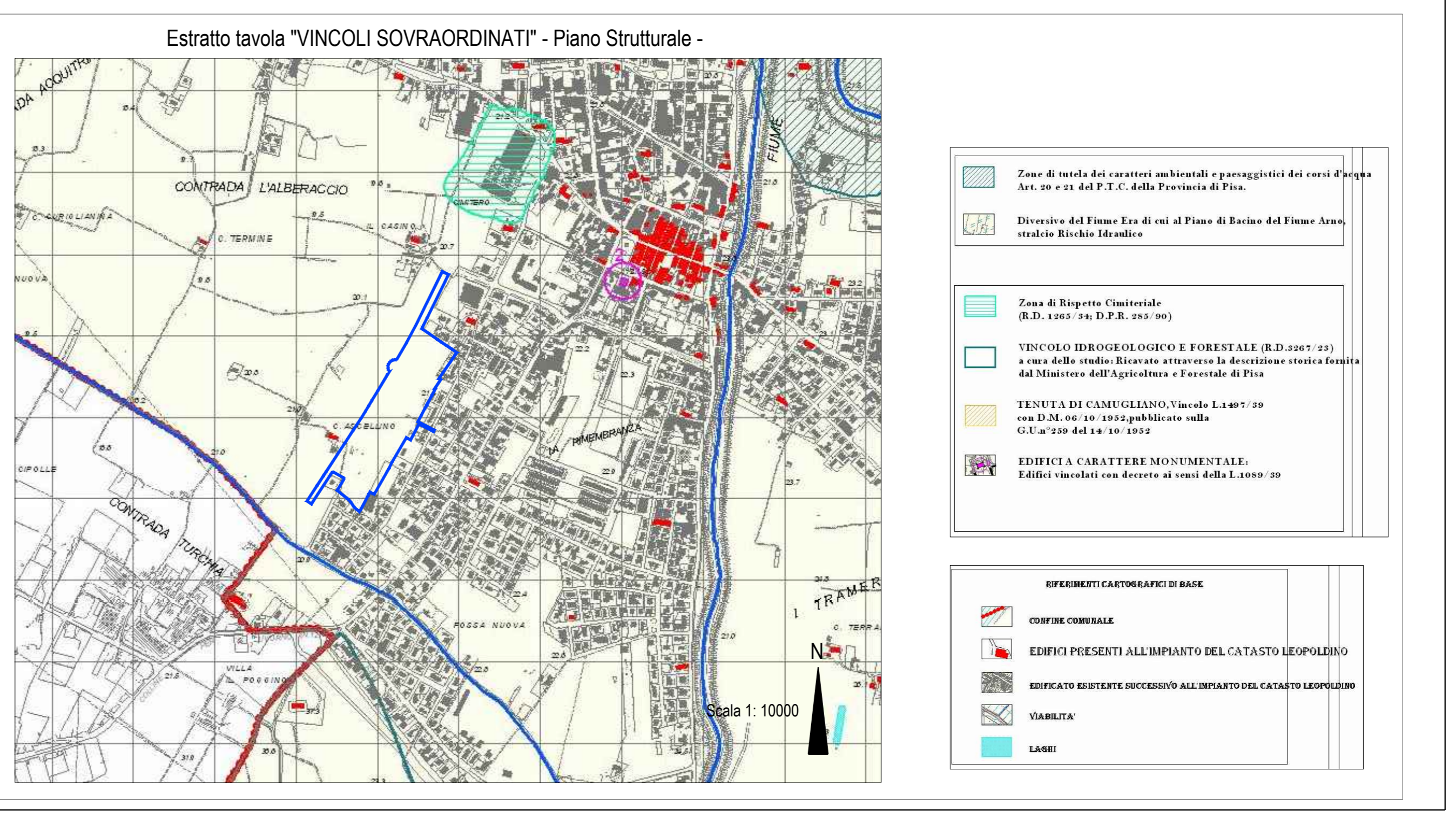
Estratto tavola n. 1 "Territorio comunale"
Regolamento Urbanistico del comune di Ponsacco Scala 1:5000

U.T.O.E.	Ponsacco
SCHEDE COMPARTO	PA10 VIGENTE
Destinazione urbanistica	Ambito di espansione residenziale
Funzioni ammesse	Residenziale Servizi pubblici di interesse generale (scuola, carabinieri) Commerciale
Strumento di attuazione	Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata convenzionata
Superficie territoriale	N _{tot} = 52066 mq S _{max} = 33840 mc
Superficie a verde	N _{tot} = 60 S _{max} = 33840 mc
Superficie fondiaria	N _{tot} = 21226 mq S _{max} = 17689 mc
Parametri urbanistici	I _{tot} (mq/mq) = 2,5 I _{max} (mq/mq) = 10 R _{max} (%) = 30 S _{max} (mq) = 17689 Distanza dalla strada = 7,5 mt
Carico urbanistico previsto	V _{max} = 52066 mc di cui 80% resid = 42453 mc 30% servizi = 19613 mc
Condizioni alla trasformazione	Adozione di misure finalizzate al contenimento dei consumi (ciclo ed energetico), della riduzione, recupero, degli impianti antichità e della impermeabilizzazione dei suoli; verifica preventiva della disponibilità della nuova lotteria e di adeguata possibilità di depurazione (vedi norme RU) art. 49). Verifica delle condizioni di fattibilità degli interventi di cui agli elaborati geotecnico-idraulici. Revisione dell'area per la nuova caserma dei Carabinieri.
Vincoli sopravvenuti	Fascia di rispetto della viabilità
Previsioni e sostanziazioni per la progettazione	L'intervento è finalizzato alla realizzazione di un'area caratterizzata dalla nuova viabilità e da un edificio di qualità inserite all'interno di una importante sistemazione a verde e parcheggi. Tale processo permette la riqualificazione dell'area storico Ponsacco-Pontedera. Il Piano Attuativo dovrà essere attuato con intervento unitario esteso all'intero comparto, comprensivo delle aree per viabilità, verde e servizi individuati dal R.U. L'attuazione del comparto dovrà essere prevista, perfezionabile in connessione con la stabilità ed il sistema degli spazi pubblici, urbanistica per la nuova sede della Caserma dei Carabinieri. Una particolare attenzione dovrà essere posta nella progettazione degli spazi di uso pubblico, i quali, oltre a soddisfare il fabbisogno di parcheggi e di verde, dovranno svolgere una funzione di filtro e protezione rispetto alla nuova viabilità, nonché di rappresentazione del margine urbano. La sistemazione complessiva dell'area dovrà tenere conto delle indicazioni contenute nel Piano del Verde approvato dall'U.C.

U.T.O.E.	Ponsacco
SCHEDE COMPARTO	PA10 DI VARIANTE
Destinazione urbanistica	Ambito di espansione residenziale
Funzioni ammesse	Residenziale Servizi pubblici di interesse generale (scuola, carabinieri) Commerciale
Strumento di attuazione	Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica o privata convenzionata
Superficie territoriale	N _{tot} = 56787 mq S _{max} = 31203 mc
Superficie a verde	N _{tot} = 55 S _{max} = 25564 mc
Superficie fondiaria	I _{tot} (mq/mq) = 0,94447 I _{max} (mq/mq) = 2,07662 R _{max} (%) = 13,50 S _{max} (mq) = 17689 Distanza dalla strada = 7,5 mt
Parametri urbanistici	V _{max} = 52066 mc di cui 80% resid = 42453 mc 30% servizi = 19613 mc
Carico urbanistico previsto	



Estratto tavola "Invarianti strutturali, vincoli sovraordinati e perimetro del centro abitato" - RU del comune di Ponsacco rispecchiante quanto programmato dal Piano Strutturale -



Estratto tavola "VINCOLI SOVRAORDINATI" - Piano Strutturale -