

COMUNE DI PONSACCO

PROVINCIA DI PISA



PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ALLEGATO VI ALLE N.T.A.

Responsabile del Progetto

Collaboratori:

Arch. Mauro Ciampa

Arch. Chiara Ciampa
Geogr. Laura Garcés

Consulenze:

Elementi per la valutazione integrata

Collaboratori:

Dott. Agr. Elisabetta Norci

Barbara Burichetti,
Dott.Sc. Amb. Benedetta Saviozzi
Dott. in Agr. Chiara Ciardelli

Studi geologici

Dott. Geol. Alessandra Biserna,
Dott. Geol. Tiziana Pugliesi

Studi ed Indagini Idrogeologiche e Idrauliche

Ing. Nicola Croce, Ing. Carlo Viti

Sindaco

Alessandro Cicarelli

Responsabile del Procedimento

Garante della Comunicazione

Geom. Alberto Turini
Dott. Geol. Elena Baldi

Ufficio di Piano

Arch. Elisabetta Ulivi,
Arch. Antonio D'Auria,
Geom. Renzo Manetti,
Luca Neri

Dicembre 2011

Il presente Allegato VI alle NTA non è prescrittivo, ma consente di facilitare la lettura della presente Variante.

In tal senso, nella tabella di seguito riportata, sono indicati i **109 comparti** oggetto di Variante, per ognuno dei quali sono riportati i dati dimensionali (superficie coperta¹), lo stato socio-economico (attività dismessa, parzialmente dismessa o in essere), l'ubicazione del comparto in riferimento all'UTOE di Piano Strutturale, nonché, la relativa normativa (cfr "Articolazione delle categorie di trasformazione").

In particolare il dimensionamento di recupero potenziale corrisponde, in relazione alla sul esistente (da verificare attraverso processo partecipativo) ai seguenti intervalli:

- Per sul < 300 mq il potenziale di recupero a fini residenziali e assimilabili è pari al 100%
- Per sul 300-600 mq il potenziale di recupero a fini residenziali e assimilabili è pari al 50%
- Per sul 600- 1000 mq il potenziale di recupero a fini residenziali e assimilabili è pari al 50%* solo qualora relazionati a programmi di realizzazione di standard pubblici
- Per sul > 1000 mq il potenziale di recupero a fini residenziali e assimilabili è pari al 55%
*Standard nel lotto/comparto

Questo processo di rigenerazione/riqualificazione è stato cioè dimensionato, in coerenza con l'obiettivo di attivare il recupero in modo percentuale rispetto ai limiti dimensionali delle singole superfici degli edifici o dei comparti.

NB: I 109 comparti sono stati individuati nella Tav. di Q.C. di R.U. "Individuazione dei comparti produttivi del Sub-sistema degli insediamenti produttivi-Ambito1 Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza, nonché le aree integrate dall'Amministrazione Comunale" (scala 1:5000), e nelle Tavole di Regolamento Urbanistico.

¹ La superficie corrisponde alla superficie coperta totale dell'intero fabbricato derivante dai dati rilevati dalla CTR.,.

Per i fabbricati/comparti parzialmente dismessi, la superficie coperta corrisponde al totale dell'intero fabbricato, in quanto non è certa la percentuale parzialmente dismessa. Attraverso il processo partecipativo l'A.C. acquisirà le conoscenze individuali del dimensionamento dei comparti.

ARTICOLAZIONE DELLE CATEGORIE DI TRASFORMAZIONE

Ristrutturazione edilizia e sostituzione	Ristrutturazione edilizia	Sostituzione /Ristrutturazione edilizia/ aree	Rigenerazione di tipo “A”	Rigenerazione di tipo “B”
RS1	RS2	RS3	RIGa	RIGb
Lotto	Lotto C.C.	Lotto/comparto P.P. (con previsione di alloggi sociali)	Rigenerazione nel lotto/comparto	Perequazione attraverso trasferimento con individuazione congiunta di comparto di “atterraggio”
Destinazione d’uso 100% qualsiasi destinazione	Destinazione d’uso mista destinazione residenziale 50% 50% qualsiasi destinazione	destinazione residenziale 50%**	Residenziale 45% Standard nel lotto/comparto Fare emergere interesse pubblico	Residenziale non superiore al 55% Standard nel lotto/comparto Fare emergere interesse pubblico
Limite SUL inferiore a 300 mq	Limite SUL tra 300-600mq	Limite SUL tra 600-1000mq	SUL superiore a 1000mq	SUL superiore a 1000mq

* Qualora l’intervento preveda convenzionamento per la realizzazione di edilizia sociale non inferiore al 20% della superficie totale residenziale, potrà essere consentito un incremento del 20% della quota residenziale.

** Solo qualora relazionato a programmi di realizzazione di standard pubblici

La tabella per gli edifici in attività prevede due tipologie di intervento:

la prima per intervento diretto qualora sia confermata la destinazione d’uso in atto, la seconda attraverso concessione/convenzione/piano attuativo in riferimento agli intervalli di sul a cui i singoli edifici appartengono qualora la destinazione non sia quella in atto.

Attraverso il processo partecipativo promosso dall’A.C. per la programmazione degli interventi di riqualificazione/trasformazione/rigenerazione del patrimonio produttivo verranno stabilite le condizioni alla trasformazione al fine di non disperdere la memoria della realtà produttiva artigianale industriale storica del territorio comunale, con particolare riferimento alla “città del mobile”.

Tali condizioni verranno esplicitate puntualmente nelle NTA di Piano Attuativo.

Per gli interventi la cui attuazione non prevede Piano Attuativo, in sede di progettazione dovranno essere evidenziati gli elementi tipologici o di memoria significativi, qualora presenti.

SINTESI DELLA VARIANTE AL R.U. (DCCn°68 del 30/11/2009)- (elaborato non prescrittivo)

Individuazione edifici/comparti sub sistema degli insediamenti produttivi		Ubicazione	SINTESI DI QUADRO CONOSCITIVO			Superficie ¹ coperta esistente stimata mq	SINTESI DELLA VARIANTE			
N. progressivo corrispondente RU Variante	N. progressivo corrispondente RU vigente		U.T.O.E. /Ambito da R.U.vigente	Destinazione d'uso attuale	Stato socio-economico		Destinazioni d'uso consentite	Categoria di intervento ammessa	Condizioni alla trasformazione	Modalità di intervento
1	art_a	Via Giovanni Da Verrazzano	UTOE Le Melorie / Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_a	Carrozzeria/magazzino/officina/uffici	In attività	1530	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RIG a/b		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
2	art_b	Via Giulio Verne	UTOE Le Melorie / Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_b	Artigianale PT (falegnameria e verniciatura), residenza (in parte) PP	In attività	1844	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RIG a/b		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
3	art_c	Via Francesco Baracca	UTOE Le Melorie / Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_c	Falegnameria (produzione cucine)	In attività	4113	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RIG a/b		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
4	art_g	Via delle Rose	UTOE Le Melorie / Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_g	Falegnameria	In attività	1028	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RIG a/b		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo

¹ I dati riferiti alla superficie coperta esistente derivano dalla CTR. La sul è da confermare a seguito delle osservazioni e/o al processo di partecipazione

5	art_h	Via Melorie	UTOE Le Melorie / Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_h	Falegnameria	In attività	930	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS3		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
6	art_j	Via Melorie	UTOE Le Melorie / Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_j	Deposito materiale edile	In attività	2397	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RIG a/b		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
7	art_e	Via di Gello	UTOE Le Melorie / Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_e	Moby Giochi Naviganti	In attività	658	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS3		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
8	art_e	Via di Gello	UTOE Le Melorie / Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_e	Commerciale/deposito Sammontana	In attività	1284	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RIG a/b		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
9	art_d	Via di Gello	UTOE Le Melorie / Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_d	Commerciale/arredamento	In attività	2103	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RIG a/b		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo

10	art_d	Via di Gello	UTOE Le Melorie / Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_d	Commerciale/magazzino	Parzialmente utilizzato	1058	Cfr . NTA R.U.	RIG a/b	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
11	art_u	Via di Gello	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_u	Deposito/falegnameria	Parzialmente utilizzato	3420	Cfr NTA R.U.	RIG a/b	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
12	art_n	Via Valdera P	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_n	Magazzino/commerciale/ direzionale/artigianale	In attività	1167	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RIG a/b		
13	art_p	Via Bagnaia	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_p	Falegnameria/residenza	Parzialmente utilizzato	4184	Commerciale/ direzionale/ Servizi/residenziale	RIG a/b	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
14	art_q	Via Bagnaia	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_q	Residenziale/falegnameria	Parzialmente utilizzato	1920	Commerciale/ direzionale/ Servizi/residenziale	RIG a/b	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
15	art_o	Via Ciro Menotti	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_o	Residenza/magazzino	Già trasformato in residenziale		Attività riconvertita a residenza	Cfr titolo abilitativo in essere		
16	art_m	Via Enrico Fermi	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_m	Attività dismessa in cui circa metà della superficie (5 unità) è ad uso direzionale	Parzialmente utilizzato	1953	Attività riconvertita a residenza	RIG a/b	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
17	art_k	Via Valdera P	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_k	Commerciale-arredamento/direzionale	In attività	1579	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RIG a/b		
18	art_k	Via Valdera P	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_k	Residenziale/commerciale/ direzionale	Parzialmente utilizzato	5866	Cfr NTA R.U.	RIG a/b	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo

19	art_j	Via Valdera P	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificio monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_j	Commerciale/direzionale	In attività	2720	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RIG a/b		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
20	art_i	Via Valdera P	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificio monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_i	Residenziale/commerciale/artigianale/direzionale	In attività	3762	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RIG a/b		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
21	art_h	Via Valdera P	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificio monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_h	Commerciale/officina	In attività	3700	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RIG a/b		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
22	art_f	Via Valdera P	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificio monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_f	Residenziale/commerciale/artigianale	In attività	3285	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RIG a/b		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
23	art_g	Via Valdera P	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificio monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_g	Attività artigianale (ex carrellificio)	DISMESSO Attività già de localizzata	3464	Cfr NTA R.U.	RIG a/b	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo

24	art_e	Via Valdera P	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificio monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_e	Residenziale/fabbrica materassi/commerciale	In attività	2428	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RIG a/b		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
25	art_e	Via Valdera P	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificio monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_e	Artigianale/Magazzini	In attività	5726	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RIG a/b		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
26a e 26b	art_d	Via Valdera P	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificio monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_d	Residenziale/Artigianale P.T./Capannone sul retro	In attività	1547	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr a. NTA R.U.	RIG a/b		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
27	art_b	Via A. Volta	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificio monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_b	Residenza/Attività produttiva	In attività	740	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS3		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
28	art_a	Via Valdera P	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificio monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_a	Officina meccanica	In attività	2719	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RIG a/b		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo

29	art_a	Via Galileo Galilei	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificio monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_a	Falegnameria/officina meccanica/lucidatura	In attività	1648	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RIG a/b		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
30	art_c	Via A. Volta	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificio monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_c	Falegnameria/Residenziale	In attività	794	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS3		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
31	art_r	Via Fratelli Bandiera	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificio monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_r	Magazzino/ scuola di danza	Parzialmente utilizzato	656	Si conferma la destinazione d'uso attuale	RS3	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
							Cfr NTA R.U.			
32	art_s	Via San Piero e Casato	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificio monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_s	Artigianale (Elaborazione infissi)	In attività	824	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.Cfr	RS3		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
33	art_t	Via di Gello	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificio monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_t	artigianale e magazzino	Parzialmente utilizzato	1031	Cfr NTA R.U.	RIG a/b	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
34	art_x	Via Caduti di Nassirya	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificio monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_x	Artigianale (Lavorazione metalli)/Palestra/Commerciale	In attività	2346	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RIG a/b		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo

35	art_v	Via di Gello	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_v	Magazzino/ufficio (Ilva Vernici)	In attività	470	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS2		Concessione convenzionata Intervento diretto
36	art_w	Via di Gello	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_w	Artigianale (scatolificio Soft Italia)	In attività	1450	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RIG a/b		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
37	art_a	Via di Gello	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_a	Residenziale/Attività artigianale dismessa/Commerciale	In attività	1609	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RIG a/b		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
38	art_z	Via Rospicciano	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_z	Artigianale	Parzialmente utilizzato	1400	Cfr NTA R.U.	RIG a/b	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
39	art_aa	Via Rospicciano	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_aa	Palestra	In attività	960	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS3		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo

40	art_y	Via Traversa Livornese	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_y	Commerciale (Colorificio)	In attività	801	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS3		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
41a e 41b	art_ab	Via Traversa Livornese	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_ab	Commerciale dismesso/Residenziale	In attività	992	Si conferma la destinazione d'uso commerciale al PT	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS3		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
42	art_ac	Via Bruno Buozzi	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_ac	Deposito	In attività	802	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS3		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
43	art_ae	Via Valdera C	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_ae	Tipografia/Residenza	In attività	591	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS2		Concessione convenzionata Intervento diretto

44	art_af	Via Valdera C	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_af	Mobilificio	In attività	6648	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RIG a/b		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
45	art_ad	Via Giotto	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_ad	Artigianale(ex carrozzeria)	DISMESSO	659	Cfr NTA R.U.	RS3	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
46	art_ag	Via Valdera C	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_ag	Mobilificio/Commerciale dismesso/Residenza	Parzialmente dismesso	817	Cfr NTA R.U.	RS3	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
47	art_ah	Via Valdera C	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_ah	Deposito merci/artigianale	In attività	1866	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RIG a/b		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
48	art_ai	Viale 1° Maggio	UTOE Ponsacco / Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_ai	Dismesso (ex officina)	Parzialmente dismesso	1665	Cfr NTA R.U.	RIG a/b	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
49	art_f	Via delle Colline per Legoli	UTOE Val di Cava/ Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_f	Officina meccanica/Residenziale/Parte del capannone dismesso	In attività	1095	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RIG a/b		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo

50	art_g	Via Pinocchio	UTOE Val di Cava/ Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_g	Artigianale/deposito edile/commerciale (vendita cosmetici)	In attività	2399	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RIG a/b		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
51	art_e	Via delle Colline per Legoli	UTOE Val di Cava/ Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_e	Industria Mangimi Zootecnici	In attività	1173	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RIG a/b		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
52	art_d	Via Pinocchio	UTOE Val di Cava/ Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_d	Falegnameria	In attività	963	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS3		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
53	art_h	Via G. Salvemini	UTOE Val di Cava/ Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_h	Falegnameria/Residenziale	In attività	1023	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RIG a/b		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo

54	art_c	Via delle Colline per Legoli	UTOE Val di Cava/ Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_c	Falegnameria	In attività	1667	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RIG a/b		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
55	art_b	Via delle Colline per Legoli	UTOE Val di Cava/ Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_b	Artigianale (Costruzione biliardi)	In attività	2461	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RIG a/b		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
56	art_a	Via delle Colline per Legoli	UTOE Val di Cava/ Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_a	Deposito materiale edile	In attività	510	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS2		Concessione convenzionata Intervento diretto
57	42	Via Colombo	UTOE Le Melorie / Espansione urbana di recente formazione a carattere prevalentemente residenziale/ Isolato e	Attività artigianale	DISMESSO	454	Cfr NTA R.U.		Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Concessione convenzionata Intervento diretto
58	Ibis	Via di Gello	UTOE Le Melorie / Espansione urbana di recente formazione a carattere prevalentemente residenziale/ Isolato Ibis	Residenziale/commerciale/ artigianale	In attività	623	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS3		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo

59	<i>hlbis</i>	Via Bruno Buozzi	UTOE Ponsacco / Espansione urbana di recente formazione a carattere prevalentemente residenziale/ Isolato <i>hlbis</i>	Ristorazione PT / Residenziale PP	In attività	469	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS2		Concessione convenzionata Intervento diretto
60	<i>gy</i>	Via Rospicciano	UTOE Ponsacco / Espansione urbana di recente formazione a carattere prevalentemente residenziale/ Isolato <i>gy</i>	Falegnameria/residenziale/magazzino	In attività	298	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS1		Concessione convenzionata Intervento diretto
61	<i>gn</i>	Via Rospicciano	UTOE Ponsacco / Espansione urbana di recente formazione a carattere prevalentemente residenziale/isolato <i>gn</i>	Artigianale(ex deposito oli)	DISMESSO	299	Cfr NTA R.U.	RS1	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Concessione convenzionata Intervento diretto
62	<i>gm</i>	Via Rospicciano	UTOE Ponsacco / Edificato formatosi attraverso l'espansione lineare ed il completamento del tessuto (2°- 3 ° fase)/ Isolato <i>gm</i>	Falegnameria	In attività	213	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS1		Concessione convenzionata Intervento diretto
63	<i>gf</i>	Via B. Croce	UTOE Ponsacco / Espansione urbana di recente formazione a carattere prevalentemente residenziale/ Isolato <i>gf</i>	Artigianale (Decor Art)	In attività	216	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS1		Concessione convenzionata Intervento diretto

64	fu	Via Traversa Livornese	UTOE Ponsacco / Edificato formatosi attraverso l'espansione lineare ed il completamento del tessuto (2°- 3 ° fase)/ Isolato fu	Commerciale/Residenziale/ Deposito	In attività	284	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS1		Concessione convenzionata Intervento diretto
65	fu	Via Traversa Livornese	UTOE Ponsacco / Edificato formatosi attraverso l'espansione lineare ed il completamento del tessuto (2°- 3 ° fase)/ Isolato fu	Attività artigianale (dismessa)/residenziale	Parzialmente dismesso	96	Residenziale	RS1	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente) Recupero della superficie esistente dismessa attraverso ristrutturazione edilizia e crescita tipologica	Concessione convenzionata Intervento diretto
66	fs	Via Nazario Sauro	UTOE Ponsacco / Edificato formatosi attraverso l'espansione lineare ed il completamento del tessuto (2°- 3 ° fase)/ Isolato fs	Commerciale (Menichini)	DISMESO	488	Cfr NTA R.U.	RS2	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Concessione convenzionata Intervento diretto
67	em	Viale della Rimembranza	UTOE Ponsacco / Edificato formatosi attraverso l'espansione lineare ed il completamento del tessuto (2°- 3 ° fase)/ Isolato em	Commerciale (Agraria)	In attività	283	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS1		Concessione convenzionata Intervento diretto
68	fk	Via Manzoni	UTOE Ponsacco / Edificato formatosi attraverso l'espansione lineare ed il completamento del tessuto (2°- 3 ° fase)/ Isolato fk	Commerciale(Supermercato Comprabene)	DISMESO	395	Cfr NTA R.U.	RS2	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente) Recupero della superficie esistente dismessa attraverso ristrutturazione edilizia e crescita tipologica in altezza	Concessione convenzionata Intervento diretto
69	et	Via Manzoni	UTOE Ponsacco / Edificato formatosi attraverso l'espansione lineare ed il completamento del tessuto (2°- 3 ° fase)/ Isolato et	Residenziale/attività artigianale /deposito	Parzialmente dismesso	201	Cfr NTA R.U.	RS1	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente) Demolizione parti incongrue e recupero della superficie esistente dismessa attraverso ristrutturazione edilizia	Concessione convenzionata Intervento diretto

70	et	Via Manzoni	UTOE Ponsacco / Edificato formatosi attraverso l'espansione lineare ed il completamento del tessuto (2°- 3 ° fase)/ Isolato et	Artigianale/Pasticceria	In attività	242	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS1		Concessione convenzionata Intervento diretto
71	eq	Via Machiavelli	UTOE Ponsacco / Edificato formatosi attraverso l'espansione lineare ed il completamento del tessuto (2°- 3 ° fase)/ Isolato eq	Attività artigianale (dismessa)/Residenziale /Depositi	Parzialmente dismesso	910	Cfr NTA R.U.	RS3	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente) Recupero della superficie esistente dismessa del PT attraverso ristrutturazione edilizia	Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
72	eg / Edificio schedato Allegato V n°69	Via Togliatti	UTOE Ponsacco / Edificato formatosi attraverso l'espansione lineare ed il completamento del tessuto (2°- 3 ° fase)/ Isolato eg / Edificio schedato Allegato V n°69	Deposito materiale elettrico/edile	In attività	78	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS1		Concessione convenzionata Intervento diretto
73	gr	Via Rospicciano	UTOE Ponsacco / Espansione urbana di recente formazione a carattere prevalentemente residenziale/ Isolato gr	Pubblica assistenza	In attività	703	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS3		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
74	dz	Piazza D'Appiano	UTOE Ponsacco / Edificato formatosi attraverso la crescita in margine al perimetro del nucleo antico (1°fase)/ Isolato dz	Officina	In attività	345	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS2		Concessione convenzionata Intervento diretto
75	ea	Via Trieste	UTOE Ponsacco / Edificato formatosi attraverso l'espansione lineare ed il completamento del tessuto (2°- 3 ° fase)/ Isolato ea	Residenza PP/Attività artigianale PT	DISMESSO	790	Cfr NTA R.U.	RS3	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente) Recupero della superficie esistente dismessa attraverso ristrutturazione edilizia	Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo

Attività già riconvertita a residenza										
76	eb	Via Verdi	UTOE Ponsacco / Espansione urbana di recente formazione a carattere prevalentemente residenziale/ Isolato eb	Residenziale						
77	eb	Via Verdi	UTOE Ponsacco / Espansione urbana di recente formazione a carattere prevalentemente residenziale/ Isolato eb	Artigianale	DISMESSO	363	Cfr NTA R.U.	RS2	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente) Recupero della superficie esistente dismessa attraverso restauro/ristrutturazione edilizia	Concessione convenzionata Intervento diretto
78	cq	Via Fratelli Bandiera	UTOE Ponsacco / Espansione urbana di recente formazione a carattere prevalentemente residenziale/ Isolato cq	Deposito PT/Palestra scuola danza PP	In attività	822	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS3		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
79	cp	Via A.Vanni	UTOE Ponsacco / Edificato formatosi attraverso la crescita in margine al perimetro del nucleo antico (1°fase)/ Isolato cp	Commerciale (Amico Giò/Mercato della frutta)	In attività	491	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS2		Concessione convenzionata Intervento diretto
80	cn	Via A.Vanni	UTOE Ponsacco / Edificato formatosi attraverso l'espansione lineare ed il completamento del tessuto (2°- 3 ° fase)/ Isolato cn	Artigianale (distilleria) PT/ Residenza PP	In attività	518	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS1		Concessione convenzionata Intervento diretto
81	cn	Via A.Vanni	UTOE Ponsacco / Edificato formatosi attraverso l'espansione lineare ed il completamento del tessuto (2°- 3 ° fase)/ Isolato cn	Magazzino/Garage/Residenza	Parzialmente dismesso	217	Cfr NTA R.U.	RS1	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Concessione convenzionata Intervento diretto
82	dk	Via A.Vanni	UTOE Ponsacco / Edificato formatosi attraverso l'espansione lineare ed il completamento del tessuto (2°- 3 ° fase)/ Isolato dk	Attività artigianale (mobilificio)	DISMESSO	639	Cfr NTA R.U.	RS3	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente) Recupero della superficie esistente dismessa attraverso ristrutturazione edilizia; al fine di valorizzare i caratteri storici/testimoniali il fronte lungo strada dovrà essere conservato	Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo

83		Via Augusto Vanni	UTOE Ponsacco / Edificato formatosi attraverso la crescita in margine al perimetro del nucleo antico (1°fase)/ Isolato <i>dl</i>	Attività artigianale (deposito)	DISMESSO	299	Cfr NTA R.U.	RS1	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Concessione convenzionata Intervento diretto
84		Via XXV Aprile	UTOE Ponsacco / Edificato formatosi attraverso la crescita in margine al perimetro del nucleo antico (1°fase)/ Isolato <i>dl</i>	Attività artigianale(deposito)	DISMESSO	356	Cfr NTA R.U.	RS2	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Concessione convenzionata Intervento diretto
85	<i>dp</i>	Viale 1° Maggio	UTOE Ponsacco / Edificato formatosi attraverso l'espansione lineare ed il completamento del tessuto (2°- 3 ° fase)/ Isolato <i>dp</i>	Attività artigianale (falegnameria)	DISMESSO	768	Cfr NTA R.U.	RS3	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
86	<i>dr</i>	Viale 1° Maggio	UTOE Ponsacco / Edificato formatosi attraverso l'espansione lineare ed il completamento del tessuto (2°- 3 ° fase)/ Isolato <i>dr</i>	Magazzino	In attività	448	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS2		Concessione convenzionata Intervento diretto
87	<i>ds</i>	Via Melegnano	UTOE Ponsacco / Edificato formatosi attraverso la crescita in margine al perimetro del nucleo antico (1°fase)/ Isolato <i>ds</i>	Artigianale (Tomaificio Aldebaran)	In attività	446	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS2		Concessione convenzionata Intervento diretto
88	<i>ce</i>	Via Melegnano	UTOE Ponsacco / Espansione urbana di recente formazione a carattere prevalentemente residenziale/ Isolato <i>ce</i>	Commerciale PT/Residenza PP	In attività	511	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS2		Concessione convenzionata Intervento diretto

89	<i>cj</i>	Via S. Pellico	UTOE Ponsacco / Edificato formatosi attraverso l'espansione lineare ed il completamento del tessuto (2°- 3 ° fase)	Residenza PP/Fondi PT (deposito)	DISMESSO	533	Cfr NTA R.U.	RS2	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Concessione convenzionata Intervento diretto
90	<i>ck</i>	Viale I° Maggio	UTOE Ponsacco / Edificato formatosi attraverso l'espansione lineare ed il completamento del tessuto (2°- 3 ° fase)/ Isolato <i>ck</i>	Attività artigianale	DISMESSO	218	Cfr NTA R.U.	RS1	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Concessione convenzionata Intervento diretto
91	<i>brbis</i>	Via Menotti	UTOE Ponsacco / Espansione urbana di recente formazione a carattere prevalentemente residenziale/ Isolato <i>brbis</i>	Commerciale PT (Chiarugi arredamenti)/Residenziale PP	DISMESSO	432	Cfr NTA R.U.	RS2	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente) Recupero della superficie esistente dismessa residenziale del PT	Concessione convenzionata Intervento diretto
92	<i>ax</i>	Via Valdera P	UTOE Ponsacco / Espansione urbana di recente formazione a carattere prevalentemente residenziale/ Isolato <i>ax</i>	Commerciale/direzionale/ residenziale	In attività	408	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS2		Concessione convenzionata Intervento diretto
93	<i>ad</i>	Via Valdera P	UTOE Ponsacco / Espansione urbana di recente formazione a carattere prevalentemente residenziale/ Isolato <i>ad</i>	Commerciale PT/residenza PP	In attività	570	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS2		Concessione convenzionata Intervento diretto
94	<i>Art.30</i>	Via Vecchia di Pontedera	Territorio Rurale – Sub-sistema della pianura agricola	Produzione e vendita di fertilizzanti	In attività	1754	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RIG a/b		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo

95	Art.46	Viale Europa	UTOE Ponsacco /Aree interne ed esterne alle UTOE interagenti con il sistema insediativo e di qualificazione dell'immagine urbana e degli standards	Artigianale	DISMESSO	846	Cfr NTA R.U.	RS3	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
96	dd	Via di Gello	UTOE Ponsacco / Espansione urbana di recente formazione a carattere prevalentemente residenziale/ Isolato dd	Commerciale PT/residenziale PP	In attività	557	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS2		Concessione convenzionata Intervento diretto
97	di	Via di Gello	UTOE Ponsacco / Edificato formatosi attraverso l'espansione lineare ed il completamento del tessuto (2°- 3 ° fase)/ Isolato di/ Edificio schedato Allegato V n°28	Commerciale PT/residenziale PP/Deposito materiale edile (retro)	In attività	923	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS3		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
98	db	Via Siena	UTOE Ponsacco / Edificato formatosi attraverso l'espansione lineare ed il completamento del tessuto (2°- 3 ° fase)/ Isolato db	Artigianale (deposito)	DISMESSO	759	Cfr NTA R.U.	RS3	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente) Recupero della superficie esistente dismessa attraverso restauro/ristrutturazione edilizia	Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
99	jm	Via Mascagni	UTOE Ponsacco / Edificato formatosi attraverso l'espansione lineare ed il completamento del tessuto (2°- 3 ° fase)/ Isolato jm	Artigianale (deposito)	Parzialmente dismesso	534	Cfr NTA R.U.	RS2	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Concessione convenzionata Intervento diretto
100	Art.30	Via Chiavaccini	Territorio Rurale – Sub-sistema della pianura fluviale	Marmista/deposito di materiale/residenziale	In attività	1358	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RIG a/b		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo

101	Art.30	Via Chiavaccini	Territorio Rurale / Aree interne ed esterne alle UTOE interagenti con il sistema insediativo e di qualificazione dell'immagine urbana e degli standards	Residenziale/stazione radio/deposito (prodotti ittici)	Parzialmente dismesso	1110	Cfr NTA R.U.	RIG a/b	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente) Recupero della superficie esistente dismessa attraverso ristrutturazione edilizia	Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
102	jj	Via Puccini	UTOE Ponsacco / Edificato formatosi attraverso l'espansione lineare ed il completamento del tessuto (2°- 3 ° fase)/ Isolato jj	Residenziale	DISMESSO	262	Cfr NTA R.U.	RS1	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente) Recupero della superficie esistente dismessa del PT attraverso ristrutturazione edilizia	Concessione convenzionata Intervento diretto
103	iq	Via Raffaello Sanzio	UTOE Ponsacco / Espansione urbana di recente formazione a carattere prevalentemente residenziale/ Isolato iq	Artigianale/deposito	In attività	125	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS1		Concessione convenzionata Intervento diretto
104	art_a	Via Pinocchio	UTOE Val di Cava/ Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza / Isolato art_a	Magazzino e artigianale (panificio Ronny)	Parzialmente dismesso	390	Residenziale/commerciale/ artigianale	RS2	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
105	jm	Strada Provinciale di Gello	UTOE Ponsacco / Edificato formatosi attraverso l'espansione lineare ed il completamento del tessuto (2°- 3 ° fase)/ Isolato jm	PT agraria/PP residenza	In attività	414	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS2		Concessione convenzionata Intervento diretto
106	jm	Via Silvio Pellico	UTOE Ponsacco / Edificato formatosi attraverso l'espansione lineare ed il completamento del tessuto (2°- 3 ° fase)/ Isolato jm	Commerciale/artigianale/ residenziale	In attività	690	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS3		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo

107	jm	Via Vanni	UTOE Ponsacco / Edificato formatosi attraverso l'espansione lineare ed il completamento del tessuto (2°- 3 ° fase)/ Isolato jm	Commerciale/artigianale	In attività	1357	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RIG a/b		Programmazione a seguito di processo partecipativo Piano Attuativo
108	jm	Via Valdera C.	UTOE Ponsacco / Edificato formatosi attraverso l'espansione lineare ed il completamento del tessuto (2°- 3 ° fase)/ Isolato jm	Magazzino/deposito	In attività	496	Si conferma la destinazione d'uso attuale	Si conferma la categoria di intervento del RU vigente	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto
							Cfr NTA R.U.	RS2		Concessione convenzionata Intervento diretto
109	jm	Via Gramsci	UTOE Ponsacco / Edificato formatosi attraverso l'espansione lineare ed il completamento del tessuto (2°- 3 ° fase)/ Isolato jm	Artigianale magazzino	DISMESSO	238	Cfr NTA R.U.	RS1	Art 25.1 RU (cfr PIT e LR1/05vigente)	Intervento diretto

L'A.C. conseguentemente alle osservazioni al RU adottato e/o a orme di consultazione attraverso bandi programmerà nel dettaglio le azioni di rigenerazione/riqualificazione, intervenendo sia sull'implementazione degli standard pubblici, che nel dimensionamento delle singole trasformazioni. All'interno di un masterplan verranno delineate le diversificate azioni di riqualificazione, individuando le destinazioni e gli aspetti morfologico-qualitativi degli interventi.