



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

## DELIBERAZIONE

del

## CONSIGLIO COMUNALE

N° 46 del 24/10/2012

**OGGETTO: VARIANTE N° 8 DI MANUTENZIONE AL REGOLAMENTO URBANISTICO. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. N. 1/2005.**

L'anno duemiladodici, il giorno ventiquattro del mese di ottobre alle ore 21:00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Alessandro Cicarelli, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i signori:

<b>Nominativo</b>	<b>Presenze</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Presenze</b>
CICARELLI ALESSANDRO	SI	GUERRAZZI BARBARA	SI
IACOPONI TAMARA	SI	ROMBOLI PAOLO	NO
SILVESTRI SIMONE	SI	GIUSTI FRANCO	SI
ZARRA GERARDINO	SI	RUGGIERO GIUSEPPE	SI
BALDACCI FLORIANO	SI	PICCINETTI CLAUDIO	NO
GIANNINI BARBARA	SI	BALDACCI MASSIMO	SI
BROGI FRANCESCA	NO	ARINGHIERI ROBERTO	SI
CHIARUGI ROBERTO	SI	CARNÌ VINCENZO	SI
BALDACCI TOMMASO	SI	GIOBBI STEFANO	SI
PAPARONI LUCA	NO	TURINI EMANUELE	NO
BACHI ALESSIO	SI		

PRESENTI: 16

ASSENTI: 5

Vengono designati scrutatori ZARRA GERARDINO, BACHI ALESSIO, CARNÌ VINCENZO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

## **Proposta di Deliberazione del Consiglio**

**OGGETTO: VARIANTE N° 8 DI MANUTENZIONE AL REGOLAMENTO URBANISTICO. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. N. 1/2005.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m., adottato con deliberazione del C.C n° 25 del 25.03.2004, ed approvato con deliberazione del C.C. n° 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, adottato con deliberazione del C.C. n° 39 del 07.08.2008 ed approvato con deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009;

Visti i seguenti atti di pianificazione territoriale:

- P.I.T. adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 45 del 04.04.2007 ed approvato con con delibera C.R. del 24.07.2007;
- P.T.C. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 100 del 27.06.2006;
- Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato con Delibera n° 185 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 11.11.2004 e approvato con D.P.C.M. del 06.05.2005 ( G.U. n.230 del 03.10.2005);

Considerato:

- Il quadro normativo regionale che individua il regolamento urbanistico (R.U.) quale principale atto di governo del territorio avente efficacia giuridica per un quinquennio, disciplinando che alla scadenza dei cinque anni, le previsioni di trasformazione urbanistica non attuate rientrino nei quantitativi residui del Piano Strutturale disponibili per la definizione del successivo quadro previsionale strategico quinquennale;
- Il quadro di riferimento delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione che prevedono con cadenza almeno biennale il monitoraggio dello stato di attuazione del R.U. al fine di verificarne l'adeguatezza e l'efficacia nel raggiungimento degli obiettivi di governo del territorio;
- che il processo di monitoraggio debba proporre e auspicare la più ampia partecipazione per tutti i portatori di interessi diffusi e peculiari, pubblici e privati, onde trarre il maggior numero di contributi per la sua migliore riuscita;
- Il monitoraggio risulta necessario per l'obiettivo di verificare l'efficacia della politica di valorizzazione delle risorse territoriali in relazione ai principi di sostenibilità ambientale in un

contesto sociale ed economico che, nel volgere di pochi anni, è divenuto problematico ed articolato;

Vista la Deliberazione di G.C. n° 144 del 30.12.2011 con la quale si avviava il procedimento per il monitoraggio biennale e con la quale sono stati descritti gli obiettivi generali, nonché la metodologia e i risultati attesi del monitoraggio stesso, come di seguito, in sintesi, riportati:

- con la redazione del progetto di variante si dovranno sia eseguire una fase ricognitiva dello stato di attuazione dell'atto di governo vigente sia introdurre proposte di tipo confermativo/correttivo di alcune parti sia grafiche che normative del R.U. che necessitano di aggiustamenti e modifiche conseguenti al monitoraggio ovvero *per adeguarlo a nuove norme di legge quali quelle della L.R. 1/2005*;

Vista la Relazione del Responsabile del procedimento, allegata alla Deliberazione di G.C. n° 144/2011 di avvio del procedimento di monitoraggio al Regolamento Urbanistico, nella quale sono stati ulteriormente dettagliati gli obiettivi specifici del monitoraggio;

Visti gli esiti del forum pubblico svoltosi il 17 Gennaio 2012 presso l'Auditorium della Mostra del Mobilio, dove veniva illustrato il procedimento di monitoraggio del Regolamento Urbanistico, di cui si dà riscontro nella Relazione del Garante della Comunicazione (All. 5);

Preso atto che, a partire dalla data di pubblicazione della Deliberazione di G.C. n° 144 del 30.12.2011 e per un periodo di 60 giorni, era possibile presentare contributi e/o proposte sullo stato di attuazione del Regolamento Urbanistico;

Preso atto che nel periodo indicato nella Delibera di G.C. n° 144 del 30.12.2011 sono pervenuti n° 63 contributi e, inoltre, sono stati presi in considerazione anche contributi e richieste pervenute nel periodo antecedente all'avvio del procedimento del monitoraggio e le osservazioni alla Variante n° 6 al Regolamento Urbanistico ritenute non pertinenti;

Preso atto che dall'esame dei contributi e delle proposte pervenute è stato deciso di suddividere il monitoraggio in due fasi distinte dove in una prima fase si procederà ad apportare piccole modifiche cartografiche e modifiche normative non sostanziali mentre in una seconda fase saranno valutate modifiche a comparti e/o normative anche sostanziali allo strumento urbanistico vigente;

Considerato che l'avvio del procedimento della presente Variante al Regolamento Urbanistico è la deliberazione di G.C. n° 144 del 30.12.2011;

Vista la Deliberazione di G.C. n° 59 del 11.09.2012 con la quale è stato incarico al 3° Settore di procedere alla redazione della Variante n° 8 di manutenzione al Regolamento Urbanistico per la definizione della prima fase del monitoraggio, apportando piccole modifiche e rettifiche cartografiche e modifiche normative non sostanziali, che non incidono sulla destinazione dei suoli programmata nel Regolamento Urbanistico, recentemente approvato che è stato già oggetto di valutazione dei profili ambientali ;

Vista la deliberazione di G.C. n° 69 del 09.10.2012 con la quale è stata individuata la Giunta Comunale quale Autorità competente per gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Vista la Deliberazione di G.C. n° 72 del 18.10.2012 secondo cui la Variante in oggetto non è assoggettabile al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica in quanto le limitate correzioni grafiche si inseriscono all'interno di ambiti consolidati o morfologicamente definiti e pertanto non si configurano possibili impatti sulle componenti ambientali ;

Considerato che:

- La variante al Regolamento Urbanistico di cui trattasi, con Deliberazione di G.C. n° 72 del 18.10.2012 è da ritenersi esclusa dal procedimento della Verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 5 della L.R.10/2010 e s.m.i., come anche evidenziato e motivato nella Relazione del Responsabile del procedimento, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- i contenuti della variante al Regolamento Urbanistico, sono coerenti con la disciplina e gli obiettivi del Piano Strutturale nonché con gli altri strumenti di pianificazione territoriale di competenza provinciale e regionale.

Dato atto che in data 15.10.2012 è stato effettuato il deposito presso il Genio Civile di Area Vasta Livorno –Lucca –Pisa - Ufficio di Pisa a n. 48 del 15.10.2012, degli atti costituenti la Variante al Regolamento Urbanistico, delle indagini Geologico-Tecniche, delle indagini idrologico – idrauliche e delle relative certificazioni, come disposto dall'art.62 della L.R.n.1/2005 e dall'art. 5 del Regolamento di attuazione n° 53/R del 25.10.2011 pubblicato sul B.U.R.T. n° 51 del 02.11.2011;

Preso atto che la presente proposta di deliberazione, con i relativi documenti, è stata portata all'esame della IV° Commissione Consiliare Permanente "Urbanistica ed Assetto del territorio", nella seduta del 16.10.2012;

Preso atto che:

- con provvedimento del Direttore Generale del Comune di Ponsacco n° 45 del 14.12.2010 è stato nominato Garante della Comunicazione per gli atti di governo del territorio il Dr. Geol. Elena Baldi;
- il Geom. Alberto Turini, in qualità di Responsabile del 3° Settore del Comune di Ponsacco, è Responsabile del Procedimento, come stabilito dall'Art.16 della citata L.R. n.1/2005;

Visto il Rapporto del Garante della Comunicazione, redatto ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 1/2005, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (All. 5);

Dato atto che:

- La suddetta Variante al Regolamento Urbanistico è stata redatta in conformità a quanto previsto dagli artt. 53 e 55 della L.R. n° 1/2005, sia per i suoi contenuti programmatici, sia per le metodologie utilizzate;
- La Variante al Regolamento Urbanistico è stata formata in coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale di riferimento, ed in particolare con i contenuti del Piano Strutturale, del Piano Territoriale di Coordinamento, del Piano di Indirizzo Territoriale e dei Piani di Settore;

Ritenuto, quindi, di procedere ad adottare ai sensi dell' art.17 della L.R. n.1/2005, la Variante n° 8 al Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco, redatta dal 3° Settore – Urbanistica e Edilizia Privata- , quale risulta dai seguenti elaborati: (All. 1, 2, 3, 4, 5 e 6)

- Relazione di Variante; (All. 1/a)
- Norme con evidenziate le modifiche apportate; (All. 1/b)
- Relazione del Responsabile del procedimento; (All.5)
- Relazione del Garante della Comunicazione; (All. 6)
- Allegato III alle N.T.A. "Parametri urbanistici relativi all'edificato interno alle U.T.O.E." – Stato attuale; (All. 2/a)
- Allegato III alle N.T.A. "Parametri urbanistici relativi all'edificato interno alle U.T.O.E." – Stato modificato; (All. 2/b)
- Schede n° 1- 2-61 dell'Allegato V alle N.T.A.- Stato attuale; (All. 3/a)
- Schede n° 1- 2-61 dell'Allegato V alle N.T.A.- Stato modificato; (All. 3/b)

ELABORATI GRAFICI (All.4, di cui si omette la pubblicazione)

- Tavola 1 – Territorio comunale (scala 1:5.000); (All. 4/a)
- Tavola 5 – Capoluogo nord (scala 1:2.000); (All. 4/b)
- Tavola 6 – Capoluogo sud (scala 1:2.000); (All. 4/c)

Visti:

- la L.R. 1/2005 e s.m.i., ed in particolare gli artt.11, 12, 13, 15, 16 e 17;
- la direttiva 2001/42CE concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il D.lgs. 152/2006 e s.m.i., attuativo della direttiva 2001/42CE;
- la L.R. n. 10/2010 *“Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di incidenza”* e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

D E L I B E R A

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di adottare ai sensi dell'art. 17 della L.R. n.1/2005, la Variante n° 8 di manutenzione al Regolamento Urbanistico, redatta dal 3° Settore, come accennato nelle premesse, composta dai seguenti elaborati (All. 1, 2, 3, 4, 5 e 6)

- Relazione di Variante; (All. 1/a)
- Norme con evidenziate le modifiche apportate; (All. 1/b)
- Relazione del Responsabile del procedimento; (All.5)
- Relazione del Garante della Comunicazione; (All. 6)
- Allegato III alle N.T.A. “Parametri urbanistici relativi all’edificato interno alle U.T.O.E.” – Stato attuale; (All. 2/a)
- Allegato III alle N.T.A. “Parametri urbanistici relativi all’edificato interno alle U.T.O.E.” – Stato modificato; (All. 2/b)
- Schede n° 1- 2-61 dell’Allegato V alle N.T.A.- Stato attuale; (All. 3/a)
- Schede n° 1- 2-61 dell’Allegato V alle N.T.A.- Stato modificato; (All. 3/b)

ELABORATI GRAFICI (All.4, di cui si omette la pubblicazione)

- Tavola 1 – Territorio comunale (scala 1:5.000); (All. 4/a)
- Tavola 5 – Capoluogo nord (scala 1:2.000); (All. 4/b)
- Tavola 6 – Capoluogo sud (scala 1:2.000); (All. 4/c)

3) Di dare mandato al Garante per la comunicazione di esplicitare l'attività di pubblicità della presente variante promovendo l'informazione e la partecipazione;

4) Di trasmettere la presente deliberazione alla Provincia e alla Regione e al Garante per quanto di competenza;

5) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto

## **PARERE TECNICO**

**OGGETTO: VARIANTE N° 8 DI MANUTENZIONE AL REGOLAMENTO URBANISTICO. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. N. 1/2005.**

Si esprime parere Favorevole in linea tecnica sul provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Ponsacco, 15/10/2012

Il Responsabile 3° Settore  
Geom. Alberto Turini

---

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti favorevoli N° 11

Astenuti N° 5 (Ruggiero, Baldacci M., Aringhieri, Carni e Giobbi)

### **D E L I B E R A**

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

VARIANTE N° 8 DI MANUTENZIONE AL REGOLAMENTO URBANISTICO. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. N. 1/2005.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti favorevoli N° 11

Astenuti N° 5 (Ruggiero, Baldacci M., Aringhieri, Carni e Giobbi)

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Alessandro Cicarelli

Il Segretario generale  
Dott. Salvatore Carminitana

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 05/11/2012

L'Assistente Amministrativo  
Angelina Cutrara

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi di legge.

Il Segretario generale  
Dott. Salvatore Carminitana

---