



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE

del

## CONSIGLIO COMUNALE

N° 38 del 27/09/2013

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI AREA A PARCHEGGIO PRIVATO IN AREA INDUSTRIALE SU VIALE ITALIA, LOC.LE MELORIE. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R. 1/2005**

L'anno duemilatredici, il giorno ventisette del mese di settembre alle ore 21:00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Alessandro Cicarelli, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i signori:

<b>Nominativo</b>	<b>Presenze</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Presenze</b>
CICARELLI ALESSANDRO	SI	GUERRAZZI BARBARA	SI
IACOPONI TAMARA	SI	ROMBOLI PAOLO	SI
SILVESTRI SIMONE	SI	GIUSTI FRANCO	SI
ZARRA GERARDINO	SI	RUGGIERO GIUSEPPE	SI
BALDACCI FLORIANO	SI	PICCINETTI CLAUDIO	NO
GIANNINI BARBARA	SI	BALDACCI MASSIMO	NO
BROGI FRANCESCA	NO	ARINGHIERI ROBERTO	NO
CHIARUGI ROBERTO	SI	CARNÌ VINCENZO	NO
BALDACCI TOMMASO	SI	GIOBBI STEFANO	SI
PAPARONI LUCA	NO	TURINI EMANUELE	SI
BACHI ALESSIO	SI		

PRESENTI: 15

ASSENTI: 6

Vengono designati scrutatori ZARRA GERARDINO, RUGGIERO GIUSEPPE, TURINI EMANUELE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

## Proposta di Deliberazione del Consiglio

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI AREA A PARCHEGGIO PRIVATO IN AREA INDUSTRIALE SU VIALE ITALIA, LOC.LE MELORIE. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R. 1/2005**

Visto che:

- Con deliberazione del C.C. n. 18 del 22.06.2012 esecutiva, l'Amministrazione Comunale ha adottato il Piano attuativo per la realizzazione di area a parcheggio privato in area Industriale su viale Italia, loc.Le Melorie, ditta intestataria Polo srl;
- Ai sensi dell'art. 69 della L.R. n.1/2005 è stato provveduto alla pubblicazione sul BURT dell'avvenuta adozione all'Albo Pretorio, e alla affissione di manifesti, e comunicazione sul sito Web del Comune,
- è stato provveduto altresì a trasmettere gli atti adottati alla Provincia;

Preso atto che dall'attestazione del Responsabile del 1°Settore (All.1), risulta che la deliberazione del C.C. n. 18 del 22.06.2012 esecutiva, come da Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 29 del 18.07.2012 è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 45 giorni consecutivi, e che durante tale periodo, non sono pervenuti contributi in merito;

dato atto che il quadro di riferimento urbanistico è attualmente formato da :

- **Piano Strutturale**, adottato con delibera consiliare n° 25 del 25.03.2004, ed approvato con delibera C.C. n.68 del 27.06.2005, e successive varianti
- **Regolamento Urbanistico** redatto ai sensi dell'art 55 della L.R. 1/2005 e s.m., adottato con Delibera Consiliare n° 39 del 07.08.2008 e approvato con Delibera Consiliare n. 25 del 17.04.2009 e pubblicato sul BURT n. 21 del 27.05.2009, e successive varianti

Considerato che:

- in data 12.06.2012 è stata depositata la relazione geologica all'Ufficio del Genio Civile di Area Vasta di Pisa con deposito del n. 30, ai sensi del regolamento di attuazione 53/R dell'art.62 della L.R. n.1/2005 ;
- successivamente a seguito del controllo della pratica, con nota del 12.07.2012 (protocollata al Comune di Ponsacco al n° 12516 del 16.07.2012) l'ufficio regionale del Genio Civile di Pisa, ha richiesto documentazione ad integrazione della pratica;
- a seguito di specifica richiesta da parte dell'ufficio urbanistica ( nota del 31.07.2012 prot 13225 e successivo sollecito del 06.12.2012 prot. n. 20337) in data 11.04.2013 prot n. 5652, è stata presentata la documentazione necessaria;
- successivamente l'ufficio urbanistica, in data 16.04.2013 prot di uscita n.5839, ha provveduto alla trasmissione della suddetta documentazione al Genio Civile di Pisa che in data 22.08.2013 ha comunicato l'archiviazione della pratica.

Vista la L.R. 03.01.2005 n.1;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs 267/2000;

## DELIBERA

**1) Di prendere atto** che dall'attestazione del Responsabile del 1°Settore (All.1), risulta che la deliberazione del C.C. n. 18 del 22.06.2012 esecutiva, come da Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 29 del 18.07.2012 è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 45 giorni consecutivi, e che durante tale periodo, non sono pervenuti contributi in merito;

**2) Di approvare** ai sensi dell'art.69 della L.R. 1/2005 il Piano attuativo per la realizzazione di area a parcheggio privato in area Industriale su viale Italia, loc.Le Melorie. P.E. 195/2012. Ditta intestataria : Polo srl già adottato con precedente deliberazione del C.C. n. 18 del 22.06.2012 esecutiva., e costituita dai seguenti elaborati già allegati alla delibera di adozione e non modificati, redatti dall'Arch. Macchi Fabrizio, depositati agli atti della pratica presso il Servizio Urbanistica:

- relazione tecnica
- relazione del verde
- valutazione ambientale e condizioni alla trasformazione
- computo metrico estimativo relativo alla realizzazione di una porzione di pista ciclabile pedonale su Viale Italia
- bozza atto unilaterale d'obbligo per la realizzazione del tratto di pista ciclabile
- relazione geologico-tecnica
- elaborati grafici :  
Tav 1 Sistemazione area  
Tav 2 Ubicazione-planimetria della sistemazione esterna

**3) Di approvare** lo schema di atto unilaterale d'obbligo, allegato alla delibera di Adozione n°18/2012 per l'impegno che la proprietà si assume nei confronti dell'Amministrazione comunale, per la realizzazione del tratto di pista ciclabile, a totale loro carico per un importo totale di € 7.768,50 come da computo metrico allegato agli atti della pratica;

**4) Di stabilire** che lo schema di Atto unilaterale d'obbligo approvato costituisca indirizzo per l'Ufficio Rogante e per l'Ufficio Tecnico Comunale competente, i quali sono autorizzati ad apportare allo schema sopraddetto, tutte quelle modifiche di ordine tecnico, ritenute necessarie al fine del buon conseguimento e realizzazione delle opere riferite al Piano Attuativo in oggetto;

5)Di incaricare il Responsabile del 3°Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI AREA A PARCHEGGIO PRIVATO IN AREA INDUSTRIALE SU VIALE ITALIA, LOC.LE MELORIE. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R. 1/2005**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE**

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000.

Si attesta altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Ponsacco, 20/09/2013

Il Responsabile 3° Settore  
Geom. Alberto Turini

---

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti unanimi favorevoli

### **D E L I B E R A**

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

**PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI AREA A PARCHEGGIO PRIVATO IN AREA INDUSTRIALE SU VIALE ITALIA, LOC.LE MELORIE. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R. 1/2005**

Letto confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Alessandro Cicarelli

Il Segretario generale  
Dott. Salvatore Carminitana

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 11/10/2013

L'Assistente Amministrativo  
Angelina Cutrara

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi di legge.

Il Segretario generale  
Dott. Salvatore Carminitana

---