



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

## DELIBERAZIONE

del

## CONSIGLIO COMUNALE

N° 3 del 30/01/2013

**OGGETTO: VARIANTE N° 8 AL REGOLAMENTO URBANISTICO. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 1/2005.**

L'anno duemilatredici, il giorno trenta del mese di gennaio alle ore 18:00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Alessandro Cicarelli, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i signori:

<b>Nominativo</b>	<b>Presenze</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Presenze</b>
CICARELLI ALESSANDRO	SI	GUERRAZZI BARBARA	SI
IACOPONI TAMARA	SI	ROMBOLI PAOLO	NO
SILVESTRI SIMONE	SI	GIUSTI FRANCO	SI
ZARRA GERARDINO	SI	RUGGIERO GIUSEPPE	NO
BALDACCI FLORIANO	SI	PICCINETTI CLAUDIO	NO
GIANNINI BARBARA	SI	BALDACCI MASSIMO	NO
BROGI FRANCESCA	NO	ARINGHIERI ROBERTO	SI
CHIARUGI ROBERTO	SI	CARNÌ VINCENZO	SI
BALDACCI TOMMASO	SI	GIOBBI STEFANO	SI
PAPARONI LUCA	SI	TURINI EMANUELE	NO
BACHI ALESSIO	SI		

PRESENTI: 15

ASSENTI: 6

Vengono designati scrutatori ZARRA GERARDINO, CARNÌ VINCENZO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

## **Proposta di Deliberazione del Consiglio**

**OGGETTO: VARIANTE N° 8 AL REGOLAMENTO URBANISTICO. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 1/2005.**

Vista la propria deliberazione n. 46 del 24.10.2012 esecutiva, con la quale l'Amministrazione Comunale adottava la Variante n. 8 di manutenzione al Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco, ai sensi dell'art.17 della L.R. n.1/2005;

Dato atto che, successivamente all'adozione, ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art.17 della L.R. n.1/2005, il Garante della Comunicazione ed il Responsabile del Procedimento, ognuno per le proprie competenze, hanno proceduto ai seguenti adempimenti:

- comunicazione di avvenuta adozione e trasmissione degli atti e degli elaborati della Variante al Regolamento Urbanistico alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa – Servizio Urbanistica (prot. 19079 del 13.11.2012);
- pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
- pubblicazione dell'avviso di adozione mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale, affissione di manifesti sul territorio comunale e comunicazione sul sito web;
- deposito degli atti presso la Segreteria Comunale;

Visto il 2° comma della L.R. 1/2005 che prevede che lo strumento urbanistico adottato sia depositato presso l'Amministrazione procedente per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione, fatta salva la possibilità di raddoppiare il suddetto termine, in modo che chiunque possa prenderne visione e possa presentare le osservazioni che ritenga opportune;

Rilevato che l'Avviso di deposito è stato pubblicato sul B.U.R.T. n° 45 del 07.11.2012 e, pertanto, il termine dei sessanta giorni previsti per la presentazione delle eventuali osservazioni sarebbe decorso da tale data, ai sensi del 2° comma dell'art. 17 della L.R. 1/2005;

Preso atto che:

il Garante della Comunicazione ha provveduto a dare adeguata pubblicità alla sopraccitata deliberazione attraverso pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, sul sito web comunale, e pubblicazione sul B.U.R.T. n° 45 del 07.11.2012;

la Deliberazione di C.C. n. 46 del 24.10.2012 è stata trasmessa con nota prot. 19079 del 13.11.2012 alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa – Servizio Urbanistica;

dall'attestazione del Responsabile del 1° Settore risulta che la deliberazione del C.C. n. 46 del 24.10.2012 esecutiva, come da Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n° 45 del 07.11.2012, è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 60 giorni consecutivi, e che durante tale periodo, sono state presentate n. 5 osservazioni; (All. 1)

Viste le allegate Schede delle osservazioni che riportano sinteticamente i contenuti delle osservazioni, nonché le controdeduzioni assunte sulla base dell'istruttoria tecnico-urbanistica effettuata dall'Ufficio di Piano e che riportano anche un'osservazione d'ufficio per la modifica della lett. C) dell'art. 33.2 delle N.T.A.;

- Preso atto che, per quanto attiene alle verifiche di fattibilità idrogeologica, idraulica e geomorfologica:
- la documentazione geologica ed idraulica allegata alla Delibera di adozione della Variante al Regolamento Urbanistico è stata consegnata all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno – Lucca - Pisa, ed ha avuto numero di deposito 48 del 15.10.2012, ai sensi dell'art.62, della L.R. n.1/05, come disposto, dall'art. 4 del D.P.G.R. n. 53/R del 25.10.2011;
- con nota dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno – Lucca - Pisa, pervenuta in data 12.11.2012 prot. 18968, è stato comunicato l'esito del sorteggio delle indagini geologico-tecniche soggette a controllo a campione, dal quale si evince che la variante in oggetto non è stata estratta e pertanto, è da ritenersi archiviata, ai sensi dell'art. 8 del D.P.G.R. n. 53/R del 25.10.2011;

Vista la Relazione finale del Responsabile del Procedimento, che dà atto dell'istruttoria sulle osservazioni presentate, relativo alla Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto, comprendendo le Schede Osservazioni (compresa l'osservazione d'ufficio), che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale; (All. 2)

Visto il Rapporto finale del Garante della Comunicazione redatto ai sensi dell'art. 20 della L.R. 1/2005, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale ; (All. 3)

Vista la L.R. 03.01.2005 n.1;

Visti i Regolamenti di Attuazione della L.R. 1/2005 n. 2/R/2007, n. 3/R/2007, n. 5/R/2007, n. 6/R/2007 e n. 53/R/2011;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) della Regione Toscana;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) della Provincia di Pisa;

Visto il D.C.P.M. del 6 maggio 2005 “Approvazione del Piano Stralcio Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno”;

Visto il D.Lgs. n.267/200;

## D E L I B E R A

1. Di prendere atto che dall'attestazione del Responsabile del 1° Settore risulta che durante il periodo di deposito, 60 giorni, della precedente deliberazione del C.C. n. 46 del 24.10.2012 esecutiva, di adozione della Variante n° 8 al Regolamento Urbanistico in questione, sono state presentate n. 5 osservazioni, il cui elenco è allegato alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale (All.1);
2. Di controdedurre alle osservazioni come riportato sulle singole schede, allegate alla Relazione del Responsabile del Procedimento (All. 2) e conseguentemente sono stati modificati i seguenti atti, che si allegano a formare parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - N.T.A. del R.U. relativamente al comma 10 dell'art. 24.1 e alla lett. C) dell'art. 33.2 ;
  - Allegato III alle N.T.A. relativamente al comparto “x” Loc. Le Melorie;
3. Di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento, (All. 2) e del Rapporto Finale del Garante della Comunicazione (All. 3);

4. Di approvare la Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco, già adottato con precedente deliberazione del C.C. n. 46 del 24.10.2012 esecutiva, ai sensi dell'art.17 della L.R. n.1/2005, e costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione di Variante;
  - Norme; (All. 4)
  - N.T.A. articoli modificati in accoglimento delle osservazioni; (All. 4)
  - Relazione del Responsabile del procedimento; (All. 2)
  - Relazione finale del Garante della Comunicazione; (All.3)
  - Allegato III alle N.T.A. "Parametri urbanistici relativi all'edificato interno alle U.T.O.E." – Stato attuale;
  - Allegato III alle N.T.A. "Parametri urbanistici relativi all'edificato interno alle U.T.O.E." – Stato modificato; (All. 5)
  - Schede n° 1- 2-61 dell'Allegato V alle N.T.A. – Stato attuale;
  - Schede n° 1- 2-61 dell'Allegato V alle N.T.A. – Stato modificato;
  - ELABORATI GRAFICI
  - Tavola 1 – Territorio comunale (scala 1:5.000);
  - Tavola 5 – Capoluogo nord (scala 1:2.000);
  - Tavola 6 – Capoluogo sud (scala 1:2.000);
  
5. Di trasmettere la presente Deliberazione alla Provincia di Pisa e alla Regione Toscana;
  
6. Di dare atto che l'estratto della presente deliberazione sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione, decorsi almeno quindici giorni dal ricevimento della presente Deliberazione da parte della Regione Toscana e della Provincia di Pisa e comunque non meno di trenta giorni dalla data di approvazione della Deliberazione stessa, così come previsto dall'art. 17, commi 6 e 7, della L.R. n. 1/2005e s.m.i.;
  
7. Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

## **PARERE TECNICO**

**OGGETTO: VARIANTE N° 8 AL REGOLAMENTO URBANISTICO. APPROVAZIONE  
AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 1/2005.**

Si esprime parere Favorevole in linea tecnica sul provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Ponsacco, 22/01/2013

Il Responsabile 3° Settore  
Geom. Alberto Turini

---

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, dopo che si è allontanato dall'aula il Consigliere Paporoni, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti unanimi favorevoli

### **D E L I B E R A**

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

VARIANTE N° 8 AL REGOLAMENTO URBANISTICO. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 1/2005.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti unanimi favorevoli

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Alessandro Cicarelli

Il Segretario generale  
Dott. Salvatore Carminitana

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 14/02/2013

L'Assistente Amministrativo  
Angelina Cutrara

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi di legge.

Il Segretario generale  
Dott. Salvatore Carminitana

---