

COMUNE DI PONSACCO

PROVINCIA DI PISA



VARIANTE AL COMPARTO 'POLO SOCIO-SANTARIO' CON CONTESTUALE VARIANTE N° 21 AL REGOLAMENTO URBANISTICO

APPROVAZIONE

RELAZIONE FINALE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Ufficio di Piano

Responsabile del Procedimento

Garante della Comunicazione per gli Atti di Governo del Territorio

Sindaco
Assessore all'Urbanistica, Lavori Pubblici,
Opere di urbanizzazione

Settore 3
Servizio Urbanistica

Arch. Nicola Gagliardi

Dr. Geol. Elena Baldi

Francesca Brogi
Massimiliano Bagnoli

GIUGNO 2017

OGGETTO: Variante al Comparto del Polo Socio-sanitario posto nel capoluogo di Ponsacco via Caduti di Nassirya con contestuale Variante n° 21 al Regolamento Urbanistico. Approvazione ai sensi degli artt. 30, 32 e 111 della L.R. 65/2014.

RELAZIONE FINALE DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

(Ai sensi del comma 2) dell'art. 38 della L.R. n. 65 del 12.11.2014)

La presente variante al Regolamento Urbanistico è finalizzata alla ridefinizione del comparto denominato Polo Socio Sanitario approvato con Deliberazione di C.C. n° 51 del 30.09.2011.

L'area del comparto in oggetto, ricade all'interno del R.U. nel Sistema Funzionale- Servizi ed attrezzature di interesse generale, area destinata a "Servizi pubblici di interesse generale di programma (strutture scolastiche, attrezzature amministrative, culturali, socio-sanitarie)" disciplinate dall'art.28 delle NTA , altresì individuata quale opera pubblica da programmare soggetta al procedimento espropriativo, in quanto parte delle aree in esso ricadenti, sono di proprietà privata. La Variante si è resa necessaria in seguito alla sottoscrizione in data 30.09.2016 di un nuovo Protocollo di Intesa tra il Comune di Ponsacco, Azienda Asl5 di Pisa e Società della Salute della Valdera che prevede:- il trasferimento delle attività ambulatoriali che ad oggi vengono svolte all'interno dell'edificio del distretto sanitario (lotto n.1 del piano precedentemente approvato) nell'edificio esistente previsto per RSA (Lotto n.2); - l'impegno dell' Amministrazione a variare la destinazione urbanistica del vecchio distretto da socio/sanitaria a direzionale/commerciale di vicinato, con la possibilità di realizzare attività ricettive, ricreative, culturali, socio sanitario e servizi di interesse collettivo; - mantenimento della destinazione per standard a verde e parcheggi per l'area individuata nella parte opposta di via Rospicciano, di fronte alle Poste

La variante in oggetto è stata adottata con Deliberazione di C.C. n. 25 del 30.03.2017.

Ai sensi dei commi 1) e 2) dell'art.19 della L.R.n.65/2014 una volta adottata la Variante al Comparto del Polo Socio-sanitario posto nel capoluogo di Ponsacco via Caduti di Nassirya con contestuale Variante n° 21 al Regolamento Urbanistico, si è provveduto a depositare gli atti presso l'Ufficio Urbanistica ed a comunicare il provvedimento adottato a Regione e Provincia, alla pubblicazione sul B.U.R.T. e all'Albo Pretorio e tramite affissioni con manifesti e comunicazione sul sito Web del Comune:

- La Deliberazione di C.C. n° 25 del 30.03.2017 di adozione è stata pubblicata sul BURT n° 16 del 19.04.2017;
- Sono stati affissi manifesti su tutto il territorio comunale con l'indicazione degli atti adottati e la sede della segreteria;

- Tutti i cittadini hanno potuto presentare osservazioni al Sindaco entro il termine della pubblicazione ovvero per la durata di 30 giorni a partire dalla data di pubblicazione sul BURT (19.04.2017); è stata assicurata alla cittadinanza la libera visione della Variante al Regolamento Urbanistico adottata per la durata di 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'Avviso dell'Avvenuto deposito, presso gli uffici comunali- Settore Urbanistica- posti nella sede comunale di Piazza Valli, n.8.
- La documentazione degli atti di adozione della Variante Comparto del Polo Socio-sanitario posto nel capoluogo di Ponsacco via Caduti di Nassirya con contestuale Variante n° 21 al Regolamento Urbanistico (relazioni ed elaborati grafici, in formato pdf) è stata pubblicata sul sito web dell'Amministrazione Comunale nelle pagine dell'Urbanistica (Regolamento Urbanistico _Varianti al Regolamento adottate o in fase di approvazione) e nella pagina del Garante della Comunicazione per gli atti di Governo del territorio;
- Con nota prot. 8687 del 10.04.2017 sono stati trasmessi gli atti relativi all'adozione della Variante al Comparto del Polo Socio-sanitario posto nel capoluogo di Ponsacco via Caduti di Nassirya con contestuale Variante n° 21 al Regolamento Urbanistico alla Regione Toscana e al Servizio Urbanistica della Provincia di Pisa.

Con nota pervenuta in data 23.05.2017 prot. 12735, il Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa, per quanto attiene al deposito delle indagini geologico-tecniche della Variante n° 21 al Regolamento Urbanistico, ha comunicato l'esito positivo del controllo subordinatamente al recepimento delle seguenti prescrizioni in termini di adeguamento delle Schede Norma:

1. le aree a verde individuate per raccogliere i volumi di compenso devono essere modellate in modo da garantire la capacità di invaso derivata dai calcoli idrologico-idraulici, senza superare la profondità massima di scavo di 40 cm dal piano di campagna. Tali aree dovranno essere manutenzionate e tenute in efficienza per lo scopo ad esse assegnato;
2. dovrà essere garantita l'invarianza idraulica adottando gli opportuni interventi finalizzati ad evitare la concomitanza dell'immissione degli scarichi di progetto nelle fasi di piena del corpo idrico recettore

Nel periodo di 30 giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T., compreso tra 19.04.2017 e 19.05.2017 sono pervenute n. 4 osservazioni (di cui n. 1 ad integrazione di un'osservazione precedentemente presentata) e n. 1 osservazione d'ufficio, alle quali è stato controdedotto e di cui si è dato riferimento in specifiche Schede che sono state allegate alla Delibera di C.C. di approvazione della variante a formarne parte integrante e sostanziale.

Le osservazioni sono state esaminate dalla IV° Commissione Consiliare Permanente “Urbanistica e Assetto del Territorio, Lavori pubblici, Ambiente, Manutenzioni, protezione Civile e Sicurezza” del 20.06.2017.

Una volta approvata la Variante al Comparto del Polo Socio-sanitario posto nel capoluogo di Ponsacco via Caduti di Nassirya con contestuale Variante n° 21 al Regolamento Urbanistico, la delibera di C.C. di approvazione, ed i relativi atti saranno trasmessi alla Regione Toscana e al Servizio Urbanistica della Provincia di Pisa e la Deliberazione di C.C. sarà successivamente pubblicata sul B.U.R.T..

Si provvederà a dare notizia dell'avvenuta approvazione sul sito web dell'Amministrazione Comunale e all'Albo Pretorio.

Per tutte le fasi procedurali avvenute prima dell'adozione della Variante in oggetto, si rimanda alla Relazione del Garante per la Comunicazione per gli atti di Governo del Territorio allegata alla delibera di C.C. di adozione n. 25 del 30.03.2017.

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Dr. Geol. Elena Baldi