

Dichiarazione finale del responsabile del procedimento

(ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014)

A seguito dell'istruttoria e delle verifiche della coerenza esterna dell'atto in oggetto nei confronti dei vari Piani territoriali e di settore, si attesta ai sensi dell'art. 18 comma 3) della LRT n. 65/2014 quanto segue:
- la Variante al regolamento urbanistico è finalizzata alla definizione del comparto Socio Sanitario, posto nel Capoluogo, via Caduti di Nassirya, già approvato e in parte realizzato,

IL Piano attuativo di iniziativa pubblica, relativo al Polo socio Sanitario, è stato approvato con Deliberazione del C.C. n° 51 del 30.09.2011 a seguito del Protocollo d'Intesa firmato dall'Amministrazione di Ponsacco con la Asl in data 04/01/2008

AD oggi, sono cambiate le condizioni e il quadro di riferimento, in quanto è variata da parte della Asl, la necessità di un nuovo polo socio sanitario, ciò ha comportato di rivedere quanto già pianificato ed approvato, e prospettare delle modifiche da attuare con specifica variante.

La Variante risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti e coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale come evidenziato nella relazione tecnico-urbanistica, ed è stata redatta e adottata con Deliberazione del C.C: n° 25 del 30.03.2017, in conformità a quanto previsto dagli artt. 30 e 32 della L.R. n° 65/2014, sia per i suoi contenuti programmatici, sia per il procedimento e successivamente pubblicata sul BURT n°16 del 19.04.2017.

Nella fase di pubblicazione della delibera di adozione sono pervenute n° tre osservazioni nei termini temporali stabiliti ed una ulteriore osservazione fuori termine, ad integrazione di una già presentata. Le tre osservazioni pervenute nei termini e la successiva integrazione, sono state valutate e controdedotte nelle apposite singole schede di cui all'allegato specifico, facente parte degli elaborati della variante, per le quali si propone l'accoglimento totale o parziale in quanto trattasi di contributi puntuali e specifici. Oltre alle suddette osservazioni, vi è il contributo presentato dall'ufficio stesso, che ha ritenuto necessario apportare lievi modifiche a livello cartografico e normativo, al fine di rendere più efficace non solo il comparto del polo socio sanitario ma per meglio agevolare l'attuazione del comparto privato PSS4.

La Variante è stata sottoposta alla procedura di Verifica di Assoggettabilità alla VAS di cui all'art. 5 della L.R. 10/2010, con Deliberazione della G.C. n° 4 del 24.01.2017 di avvio del procedimento. A seguito della trasmissione degli atti il Comitato tecnico, con Determinazione n° 16 del 20.03.2017 si è espresso con PARERE FAVOREVOLE ALLA NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS.

IN conformità a quanto prescritto dalla normativa vigente in materia, è stata depositata, per la variante al Piano attuativo, la certificazione relativa alle indagini geologico-tecniche al Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa, con deposito n° 117 del 23.03.2017 ai sensi del regolamento di attuazione 53/R dell'art.64 della L.R: 65/2014;

Con nota pervenuta in data 23.05.2017 prot. n° 12735, il Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa, ha provveduto a trasmettere l'esito Positivo del Controllo con Prescrizioni come da documentazione agli atti della pratica. Tali prescrizioni sono state recepite negli elaborati grafici.

Si allega:

-Rapporto finale del Garante della Comunicazione

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Nicola Gagliardi