



Oggetto: Comune di Ponsacco - Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina di Piano" del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, tra la Regione Toscana e la Soprintendenza archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno, relativa alla conformazione del Piano Strutturale (ID 93094).

Seconda Seduta - 29/09/2022

Verbale della Riunione

Il giorno 29/09/2022, sono convenuti e presenti in videoconferenza i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati con nota prot. Reg. n.349361 del 14/09/2022,

per la **Regione Toscana**: arch. Marco Carletti, Dirigente del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio con funzioni di Presidente, Arch. Massimo del Bono P.O. "Toscana Centro" del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio, Dott. Andrea Biagini, Funzionario del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio; Arch. Anna Rotellini funzionario del Settore Tutela, Riquilificazione e Valorizzazione del paesaggio

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa Livorno, arch. Cristina Bronzino, Responsabile Area funzionale Paesaggio, e allegata al presente verbale quale parte integrante, arch. Pasquale Cosentino Responsabile dle procedimento delegato in base alla nota registrata al prot. MIC-SABAP n. 0014254-P del 28/09/2022;

Alla riunione sono inoltre invitati e presenti:

per il **Comune di Ponsacco**: il Sindaco Francesca Brogi, l'arch. Nicola Gagliardi, Responsabile del 3° Settore (Pianificazione) e responsabile del procedimento comunale, Arch. Chiara Turini e arch. Paolo Ferroni funzionari del 3° Settore (Pianificazione), l'arch. Riccardo Breschi progettista incaricato.

La Conferenza avvia i propri lavori alle ore 09,40

In via preliminare la **Conferenza** ripercorre l'esito della precedente seduta tenutesi il 22/04/2022, come da relativo verbale. Ai fini del presente verbale, si intendono ricomprese le premesse, l'istruttoria e l'esito riportato nel verbale della seduta precedente, che si era conclusa con la richiesta di approfondimenti, integrazioni e modifiche.

La **Conferenza** procede all'esame della documentazione integrativa predisposta dal Comune e trasmessa con nota prot. Reg. n.0264805 del 01/07/2022, che si allega al presente verbale. La documentazione che costituisce oggetto delle valutazioni della Conferenza paesaggistica è costituita dagli elaborati con l'impronta digitale HASH di seguito elencati, pervenuti con il suddetto protocollo:

- Nota contenente "chiarimenti e integrazioni forniti dal Comune di Ponsacco a seguito della prima seduta, tenutasi in data 22/04/2022, della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT con valenza di Piano Paesaggistico relativa alla conformazione del Piano Strutturale del Comune di Ponsacco";
- Allegati elaborati del Piano Strutturale modificati o integrati in sede di controdeduzioni alle osservazioni e di conferenza paesaggistica:

- Tav. QC.09) Carta Dei Tessuti Urbani d Extraurbani;
- Doc.02 Ricognizione dei beni paesaggistici Allegato Doc 2A Relazione agronomica (nuovo elaborato);
- Tav. V.01) Carta dei Vincoli Sovraordinati;
- Doc.04 Disciplina del Piano;
- Tav. P.01) Patrimonio Territoriale;
- Tav. P.02) Invarianti Strutturali;
- Tav. P.03) Statuto Del Territorio –Territorio Urbanizzato Ambiti Di Paesaggio Locali - Riferimenti Statutari per le Utoe;
- Tav. P.05) Strategie – Le Strategie Dello Sviluppo Sostenibile a Livello Comunale;
- Doc.05 Relazione di coerenza e conformità;

La **Conferenza** prende inoltre atto che con nota prot. Reg. n.0284491 del 14/07/2022 il Comune di Ponsacco ha provveduto a trasmettere all’attenzione della conferenza stessa gli elaborati del PS relativi agli studi idraulici e geologici aggiornati a seguito della richiesta integrazioni del Genio Civile.

La Conferenza stabilisce di procedere con l’esame delle integrazioni seguendo il seguente ordine:

- verifiche sulla ricognizione dei beni paesaggistici di cui all’art.142 del Codice con particolare riferimento alle aree boscate e alle aree archeologiche;
- verifiche e considerazioni sulla documentazione integrativa trasmessa dal Comune a seguito della prima seduta della conferenza comune;

Ricognizione dei vincoli paesaggistici

In merito alla ricognizione dei vincoli, il **Settore regionale Tutela Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio**, occupandosi dell’aggiornamento e dell’integrazione progressiva dei contenuti del PIT/PPR in copianificazione con il **Ministero della Cultura**, ha il compito di verificare se l’Amministrazione comunale intenda proporre, ai sensi dell’art. 5, co. 4 dell’Allegato 8B del PIT/PPR, “le individuazioni, i riconoscimenti e le precisazioni previsti nelle direttive della specifica disciplina [dei Beni paesaggistici ed in particolare delle aree tutelate per legge di cui all’art. 142, co. 1, del Codice] e un quadro conoscitivo di maggior dettaglio, che una volta validate dal Ministero e dalla Regione Toscana, nell’ambito delle suddette procedure, vengono recepite negli elaborati del Piano [PIT/PPR], ai sensi dell’art.21 della L.R.65/2014”.

La **Conferenza**, prende atto di quanto espresso dal settore Tutela Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio all’interno della nota di cui al prot. Reg. n.0369000 del 28/09/2022 che viene allegata al presente verbale quale parte integrante.

Il **Settore regionale Tutela Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio** ha effettuato le proprie verifiche sulla documentazione prodotta dal Comune in risposta ai rilievi sollevati dalla Conferenza nella precedente seduta tra i quali era presente una richiesta di approfondimento relativa alla proposta di annullamento del vincolo di cui all’art.142, lett g) *boschi* per quattro aree. Il parere regionale allegato, a seguito dell’istruttoria condotta, evidenzia che la relazione forestale prodotta (Doc 2A Relazione agronomica) riporta i corretti riferimenti ai criteri di ricognizione dell’Elaborato 7B del PIT-PPR e alla L.R.39/2000, ma non contiene una adeguata documentazione cartografico/ dimensionale, di ripresa fotografica e descrizione dettagliata dello stato dei luoghi, della vegetazione presente e del contesto che possa consentire una valutazione puntuale. La **Regione Toscana**, pertanto, sulla base dell’istruttoria di cui al parere che si allega, chiede all’Amministrazione di effettuare approfondimenti documentali ed integrazioni ai fini del completamento degli approfondimenti relativi alla ricognizione dei vincoli.

La **Soprintendenza** concorda con le richieste della Regione Toscana - Settore Tutela Riqualficazione Valorizzazione del paesaggio di integrazione della relazione agronomica.

La **Conferenza**, in merito alla ricognizione delle aree boscate, rinvia il completamento delle verifiche agli esiti di un confronto sulla documentazione integrativa, che verrà prodotta dal Comune, in sede di tavolo tecnico da convocare tra la Soprintendenza di Pisa e Livorno, la Regione Toscana, Settore Tutela, riqualficazione e valorizzazione del Paesaggio, ed il Comune di Ponsacco. Gli esiti di tale tavolo tecnico dovranno dare atto del completamento con esito positivo della ricognizione dei vincoli senza ulteriore necessità di convocare la

Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art.21 del PIT-PPR.

Ricognizione delle aree archeologiche

Per la **Soprintendenza** ai beni archeologici interviene in conferenza la dott.ssa Marcella Giorgio che, in relazione alle richieste di approfondimento emerse nella precedente seduta, e preso atto della richiesta del Comune di sviluppare i relativi approfondimenti in sede di Piano Operativo e di conferire all'uopo idoneo incarico ad un archeologo professionista, informa che è attualmente in corso un confronto con l'amministrazione di Ponsacco su tali aspetti. Informa che è stato concordato con il comune un percorso di completamento dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo in sede di redazione del Piano Operativo che richiederà un successivo adeguamento del Piano Strutturale tramite la procedura di cui all'art. 21 della LR 65/2014 ("Aggiornamenti del quadro conoscitivo").

La **Regione Toscana**, salvo i sopracitati approfondimenti relativi alle aree boscate, sulla base dell'istruttoria effettuata ritiene che le integrazioni e le modifiche al Piano Strutturale di cui alla documentazione integrativa trasmessa dal comune ai fini della presente seduta, ottemperino a quanto richiesto nella precedente seduta della Conferenza del 22/04/2022 e pertanto completino le verifiche di conformità del Piano con il PIT-PPR.

La **Soprintendenza** concorda con quanto sopra dedotto dalla Regione.

La **Conferenza** ritiene pertanto che il Piano Strutturale del Comune di Ponsacco, sia conforme al PIT-PPR e possa essere approvato a condizione che siano state completate con esito positivo le verifiche sull'aggiornamento del vincolo di cui all'art.142 c.1 lett g) da parte del tavolo tecnico tra gli Enti sopra richiamato prima di procedere all'approvazione del Piano Strutturale.

Conclusioni della Conferenza

La **Conferenza** fa propri i rilievi espressi da parte delle sue componenti istituzionali e, sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, aggiorna i propri lavori in attesa degli esiti del tavolo tecnico per la ricognizione delle aree boscate in corso tra gli enti e della conseguente approvazione del Piano Strutturale da parte del Comune di Ponsacco e della successiva trasmissione degli elaborati.

La Conferenza dà atto che la Regione Toscana procederà nuovamente a convocare la Conferenza paesaggistica per il parere sulla conformità del piano a seguito della ricezione del piano approvato comprensivo di tutti gli elaborati, integrati a seguito delle valutazioni e determinazioni espresse, ivi compresi gli esiti del tavolo tecnico di confronto per la ricognizione delle aree boscate.

Alle ore 11,30 la conferenza chiude i lavori della presente seduta.

per la Regione Toscana

arch. Marco Carletti

per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno

arch. Pasquale Cosentino

