



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 60 del 29/09/2022

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DELLE AREE DESTINATE ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE NEL PIANO DENOMINATO “PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA REALIZZAZIONE DI AREE DI RECUPERO MATERIALI INERTI IN PONSACCO VIA VICINALE DELLA ROTINA” ADOTTATO CON DCC N.48 DEL 30.11.2020 ED EFFICACE DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE SUL BURT N.7 PARTE II DEL 17.02.2021

L'anno 2022, il giorno ventinove del mese di Settembre alle ore 21:15, presso la Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Il Presidente del Consiglio Gerardino Zarra, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott.ssa Rosanna Mattera.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
BROGI FRANCESCA	SI	FALCHI DAVIDE	SI
BALLUCHI ALESSANDRO	SI	FAVILLI LAURA	SI
BOSCO SILVIA	SI	D'ANNIBALLE FEDERICO	SI
DERI FABIO	SI	CANOVA GIADA	SI
FERRINI SIMONE	SI	GHELLI ALESSANDRO	NO
PICCHI LORELLA	NO	TECCE ANTONIO PERICLE	SI
SIGNORINI MICHELA	SI	TUZZA GIANLUCA	SI
ZARRA GERARDINO	SI	ARRIGHINI GIANLUIGI	SI
CASAPIERI ROBERTO	SI		

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

Vengono designati scrutatori: FERRINI SIMONE, CASAPIERI ROBERTO, TUZZA GIANLUCA. Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto i Sig.ri Assessori: BAGNOLI MASSIMILIANO, BROGI DAVID, LAZZERETTI ROBERTA, VANNI FRANCESCO, MACCHI STEFANIA;

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di Deliberazione del Consiglio

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DELLE AREE DESTINATE ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE NEL PIANO DENOMINATO “PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA REALIZZAZIONE DI AREE DI RECUPERO MATERIALI INERTI IN PONSACCO VIA VICINALE DELLA ROTINA” ADOTTATO CON DCC N.48 DEL 30.11.2020 ED EFFICACE DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE SUL BURT N.7 PARTE II DEL 17.02.2021

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- **Piano Strutturale** vigente, redatto ai sensi dell'art.24 della LR 5/1995 e ss.mm.ii. , approvato con DCC n° 68 del 27.06.2005;
- **Regolamento Urbanistico** vigente, redatto ai sensi dell'art. 17 della LR 1/2005 e ss.mm.ii., approvato con DCC n° 25 del 17.04.2009 e pubblicato sul BURT n.21 Parte II del 27.05.2009 e successive varianti
- **Variante n.19 al RU** per la approvata con DCC n. 59 del 28.09.2017 pubblicata sul BURT n.42 Parte II del 18.10.2017;
- **Nuovo Piano Strutturale** adottato con DCC n.59 del 20.12.2018 per il quale è in corso di definizione la procedura di approvazione;

Considerato che:

- con DCC n.48 del 30.11.2020 è stato adottato il piano denominato “Piano Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di aree di recupero materiali inerti in Ponsacco via vicinale della Rotina”, il cui avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT n.52 Parte II del 23.12.2020, presentato dalla Società “ SLESA s.p.a” in data 17.09.2020 prot.gn.21142 successive integrazioni;
- come attestato dal Servizio Segreteria del Comune di Ponsacco, nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT non sono pervenute osservazioni e pertanto, ai sensi dell'art.111 comma 4 della LR 65/2014 e ss.mm.ii., il Comune approva il Piano;
- con Determina n.14 del 08.02.2021 il Responsabile del 3° Settore ha approvato lo schema di avviso, pubblicato sul BURT n.7 Parte II del 17.02.2021, che dà atto dell'efficacia del Piano;

Dato atto che:

- il Piano approvato propone altresì un intervento finalizzato alla riqualificazione, ampliamento ed adeguamento, per una superficie pari a circa mq 550, del tratto di via vicinale della Rotina sia attraverso opere di asfaltatura completa, percorsi pedonali a raso delimitati con la sola segnaletica orizzontale, sistemi di convogliamento raccolta e smaltimento acque meteoriche e pali di illuminazione pubblica sia attraverso l'implementazione dei sottoservizi esistenti (rete di fornitura dell'energia elettrica e dell'acquedotto) ad esclusione della rete Telecom e del gas Metano;
- le opere da realizzare interessano, oltre al tratto esistente di via Rotina, le aree individuate catastalmente come di seguito riportato:

Foglio	Particella	Superficie	Proprietà
1	1652	145 mq	Comune di Ponsacco
1	1653	51 mq	Dal Canto Carlo Alberto Dal Canto Pier Marco
1	1656	94 mq	Comune di Ponsacco

per una superficie complessiva pari a circa mq 550;

- l'art.6 della Bozza di Convenzione prevede la cessione, a titolo gratuito, al Comune di Ponsacco:
 - a. dell'area, evidenziata nell'elaborato allegato all'atto convenzionale (**All.1**), individuata catastalmente al F 1 mapp.1653 per una superficie complessiva pari a mq 51 attualmente intestata ai sig.ri Dal Canto Alberto e Dal Canto Pier Marco;
 - b. delle opere di urbanizzazione realizzate a regola d'arte e collaudate;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'acquisizione gratuita dell'area individuata catastalmente al F 1 mapp.1653 per una superficie pari a m 51 e di acquisirla al patrimonio del Comune di Ponsacco come previsto negli obblighi convenzionali;

Ritenuto altresì opportuno, a seguito della realizzazione delle opere previste, procedere all'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree individuate al F 1 mapp.1652-1653-1656 al fine di armonizzare la situazione giuridica a quella di fatto;

Viste:

- la DGC n.50 del 29.03.2022 avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2022/2024 e Piano delle Performance (PDO) 2022/2024” immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state affidate le risorse dei Capitoli di Entrata e di Spesa ai Responsabili di Settore”;
- la DCC n. 12 del 09.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2022/2024;
- la DCC n.13 del 09.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2024;

Visti altresì:

- lo Statuto Comunale vigente;
- la legge regionale vigente 10 novembre 2014, n.65 “Norme per il Governo del Territorio” e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo n.50/2016 “Codice Contratti Pubblici” e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Responsabile;

Omesso il parere in ordine alla regolarità contabile, da redigere ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs.

18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

DELIBERA

- 1. Di prendere atto** delle premesse che vengono integralmente richiamate;
- 2. Di prendere atto** della Bozza di Convenzione (**All.1**), afferente al Piano denominato “Piano Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di aree di recupero materiali inerti in Ponsacco via vicinale della Rotina” che stabilisce gli obblighi e garanzie del Soggetto Attuatore nei confronti del Comune di Ponsacco;
- 3. Di acquisire** gratuitamente al patrimonio del Comune di Ponsacco (**All.2**) l’area individuata catastalmente al F 1 mapp.1653 per una superficie pari a m 51;
- 4. Di incaricare**, a seguito degli interventi previsti, il Servizio competente a procedere all’accorpamento al demanio stradale comunale delle aree individuate al F 1 mapp.1652-1653-1656 (**All.3**);
- 5. Di incaricare** il Responsabile del 3° Settore, arch. Nicola gagliardi, a stipulare l’atto di acquisizione dell’area, individuata catastalmente al F 1 mapp.1653, in nome e per conto del Comune di Ponsacco apportando tutte le rettifiche e/o correzioni che si rendessero necessarie;
- 6. Di incaricare** il Servizio competente, in aggiunta all’ordinaria pubblicazione della presente deliberazione all’Albo Pretorio on-line per la durata di 15 (quindici) giorni consecutivi, alla pubblicazione del presente atto, unitamente ai suoi allegati, sulla pagina dedicata del sito istituzionale del Comune di Ponsacco, Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell’art. 39 del DLgs 33/2013.
- 7. Di dichiarare**, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4, del “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” – TUEL – approvato con D.Lgs 18,08,2000 n.267 e successive modifiche ed integrazioni, al fine di rendere più incisiva l’efficacia dell’azione amministrativa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 “Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali”.

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione disponibile in apposita area sul sito istituzionale dell'Ente, si procede con le votazioni;

Passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

UNANIMITA'

D E L I B E R A

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:
ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DELLE AREE DESTINATE ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE NEL PIANO DENOMINATO “PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA REALIZZAZIONE DI AREE DI RECUPERO MATERIALI INERTI IN PONSACCO VIA VICINALE DELLA ROTINA” ADOTTATO CON DCC N.48 DEL 30.11.2020 ED EFFICACE DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE SUL BURT N.7 PARTE II DEL 17.02.2021

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

UNANIMITA'

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Il Presidente del Consiglio
Gerardino Zarra

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rosanna Mattera

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.