



**COMUNE DI PONSACCO**  
Provincia di Pisa

**ORIGINALE**

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**DELIBERAZIONE**

del

**CONSIGLIO COMUNALE**

N° 71 del 29/11/2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEGLI SCHEMI DI CONVENZIONE-TIPO RELATIVI AI PIANI ATTUATIVI, EX ART.107 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II, E AI PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI, EX ART.28 BIS DEL DPR 380/2001 E SS.MM.II.**

L'anno 2022, il giorno ventinove del mese di Novembre alle ore 21:15, presso la Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito, sotto la presidenza del Il Presidente del Consiglio Gerardino Zarra, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott.ssa Rosanna Mattera.

Intervengono i Signori:

<b>Nominativo</b>	<b>Presenze</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Presenze</b>
BROGI FRANCESCA	SI	FALCHI DAVIDE	SI
BALLUCHI ALESSANDRO	SI	FAVILLI LAURA	SI
BOSCO SILVIA	NO	D'ANNIBALLE FEDERICO	SI
DERI FABIO	SI	CANOVA GIADA	NO
FERRINI SIMONE	NO	GHELLI ALESSANDRO	SI
PICCHI LORELLA	NO	TECCE ANTONIO PERICLE	SI
SIGNORINI MICHELA	SI	TUZZA GIANLUCA	SI
ZARRA GERARDINO	SI	ARRIGHINI GIANLUIGI	SI
CASAPIERI ROBERTO	SI		

PRESENTI: 13

ASSENTI: 4

Vengono designati scrutatori: CASAPIERI ROBERTO, FALCHI DAVIDE, TUZZA GIANLUCA. Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto i Sig.ri Assessori: BAGNOLI MASSIMILIANO, BROGI DAVID, LAZZERETTI ROBERTA, VANNI FRANCESCO, MACCHI STEFANIA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

## Proposta di Deliberazione del Consiglio

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEGLI SCHEMI DI CONVENZIONE-TIPO RELATIVI AI PIANI ATTUATIVI, EX ART.107 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II, E AI PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI, EX ART.28 BIS DEL DPR 380/2001 E SS.MM.II.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che** il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- **Piano Strutturale** vigente, redatto ai sensi dell'art.24 della LR 5/1995 e ss.mm.ii. , approvato con DCC n° 68 del 27.06.2005;
- **Regolamento Urbanistico**, redatto ai sensi dell'art. 17 della LR 1/2005 e ss.mm.ii., approvato con DCC n° 25 del 17.04.2009 e pubblicato sul BURT n.21 Parte II del 27.05.2009 e successive varianti
- **Nuovo Piano Strutturale** adottato con DCC n.59 del 20.12.2018 per il quale è in corso di definizione la procedura di approvazione;

**Considerato che** il Comune di Ponsacco, anche a fronte della imminente approvazione del nuovo Piano Strutturale e della scadenza del vigente strumento urbanistico (RU), ha rilevato un incremento di pratiche urbanistico-edilizie, collegate sia a Piani Attuativi comunque denominati sia a Permessi di Costruire Convenzionati, che prevedono la cessione, da parte dei Soggetti Attuatori, di aree ed opere di urbanizzazione all'Amministrazione Comunale;

**Preso atto** della relazione del Responsabile del Procedimento (**All.1** parte integrante del presente atto) dalla quale si evince la necessità di redigere uno schema di convenzione-tipo che possa uniformare gli obblighi, le garanzie, le modalità di esecuzione delle opere di urbanizzazione previste nonché il loro collaudo e cessione all'Amministrazione Comunale (contestualmente alle aree su cui insistono) in tutti i casi di istanze di Piani Attuativi o Permessi di Costruire Convenzionati in modo da tutelare l'Amministrazione Comunale e facilitare gli addetti ai lavori riducendo le tempistiche necessarie al perfezionamento degli schemi di convenzione che vengono allegati alle suddette pratiche urbanistico-edilizie e che, molto spesso, dilatano i tempi istruttori;

**Dato atto che** il Comune di Ponsacco non possiede uno "*Schema di Convenzione tipo*" da utilizzare sia per i Piani Attuativi, comunque denominati, sia per i Permessi di Costruire Convenzionati;

**Ritenuto che** gli schemi di convenzione tipo proposti (**All.2 ed All.3** parti integranti del presente atto), avendo valenza di articolato di carattere generale, potranno essere oggetto, in sede di istruttoria, di modifiche, integrazioni ed implementazioni in ragione della particolarità e singolarità dei diversi casi concreti di applicazione;

**Ritenuto altresì che** il presente atto rivesta i requisiti dell'indifferibilità e dell'urgenza in considerazione della necessità di fornire ai cittadini, agli operatori ed agli uffici uno schema di convenzione tipo da utilizzare nella presentazione delle istanze urbanistiche ed edilizie;

**Viste:**

- la DGC n.50 del 29.03.2022 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2022/2024 e Piano delle Performance (PDO) 2022/2024" immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state affidate le risorse dei Capitoli di Entrata e di Spesa ai Responsabili di Settore";
- la DCC n. 12 del 09.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2022/2024;
- la DCC n.13 del 09.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2024;

**Visti altresì:**

- lo Statuto Comunale vigente;

- la legge regionale vigente 10 novembre 2014, n.65 “Norme per il Governo del Territorio” e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo n.50/2016 “Codice Contratti Pubblici” e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**Preso atto** del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con DLgs 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Responsabile del 3° Settore arch. Nicola Gagliardi;

## **DELIBERA**

1. **Di prendere atto** di quanto indicato e descritto in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di prendere atto** di quanto illustrato nella Relazione del Responsabile del III° Settore arch. Nicola Gagliardi (**All.1** parte integrante del presente atto).
3. **Di approvare** lo Schema di Convenzione-Tipo relativo ai Piani attuativi ex art.107 della LR 65/2014 e ss.mm.ii. (**All.2** parte integrante del presente atto).
4. **Di approvare** lo Schema di Convenzione-Tipo relativo ai Permessi di Costruire Convenzionati ex art.28bis del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. (**All.3** parte integrante del presente atto).
5. **Di incaricare** il Responsabile del III° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione alla presente deliberazione.
6. **Di disporre** che il III° Settore provveda all’ aggiornamento delle informazioni/dati nell’area tematica dedicata del sito istituzionale del Comune di Ponsacco.
7. **Di disporre** la pubblicazione del presente atto all’Albo Pretorio on-line del Comune di Ponsacco ai sensi dell’art. 124 comma 1 del D. Lgs. 267/2000.
8. **Di dichiarare**, ai sensi dell’art.134, comma 4, del “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” approvato con D.Lgs n.267 del 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii, **immediatamente eseguibile**.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione audio depositata nell'apposita area del sito istituzionale dell'Ente, procede con la votazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

UNANIMITA'

### **D E L I B E R A**

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

APPROVAZIONE DEGLI SCHEMI DI CONVENZIONE-TIPO RELATIVI AI PIANI ATTUATIVI, EX ART.107 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II, E AI PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI, EX ART.28 BIS DEL DPR 380/2001 E SS.MM.II.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

UNANIMITA'

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio  
Gerardino Zarra

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Rosanna Mattera

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.*