

COMUNE DI PONSACCO

PROVINCIA DI PISA



**Nuovo Piano Strutturale
e Piano Operativo**

DOCUMENTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

(ART. 17 L.R. 65/2014 E ART.21 DISCIPLINA PIT-PPR)

**Allegato 2 - Quadro conoscitivo preliminare
Documenti cartografici**

Il Sindaco
Francesca Brogi

Assessore all'Urbanistica
Massimiliano Bagnoli

Responsabile del Procedimento
Arch. Nicola Gagliardi

Ufficio Urbanistica
Arch. Elisabetta Ulivi

Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.sa Claudia Ciarfella

Redazione Documento di Avvio
Arch. Riccardo Luca Breschi

Redazione Documento preliminare VAS
Dott. Geol. Elena Baldi

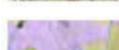
TAVOLA 1 - Carta del paesaggio del Piano d'Indirizzo Territoriale (PIT)

Legenda

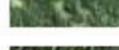
INSEDIAMENTI E INFRASTRUTTURE

-  centri matrice
-  insediamenti al 1850
-  insediamenti al 1954
-  insediamenti civili recenti
-  insediamenti produttivi recenti
-  percorsi fondativi
-  viabilità recente
-  aeroporti
-  aree estrattive

COLTIVI E SISTEMAZIONI IDRAULICHE-AGRARIE

-  trama dei seminativi di pianura
-  aree a vivaio
-  serre
-  vigneti
-  zone agricole eterogenee
-  vigneti terrazzati
-  oliveti terrazzati
-  zone agricole eterogenee terrazzate

CARATTERIZZAZIONE VEGETAZIONALE DEI BOSCHI E DELLE AREE SEMI-NATURALI

-  boschi a prevalenza di leccio
-  boschi a prevalenza di sughera
-  boschi a prevalenza di rovere
-  boschi a prevalenza di faggio
-  boschi a prevalenza di pini
-  boschi a prevalenza di cipresso
-  boschi di abete rosso
-  boschi di abete bianco
-  macchia mediterranea
-  gariga
-  vegetazione ofiolitica
-  pascoli e incolti di montagna
-  castagneti da frutto
-  vegetazione ripariale
-  boschi planiziali

AREE UMIDE ED ELEMENTI IDRICI

-  aree umide
-  corsi d'acqua
-  bacini d'acqua



TAVOLA 2 - Uso del suolo

Legenda

Fonte: Regione Toscana 2013

- Boschi di conifere
- Boschi di latifoglie
- Boschi misti di conifere e latifoglie
- Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione
- Arboricoltura
- Frutteti e frutti minori
- Oliveti
- Vigneti
- Serre stabili
- Colture agrarie con presenza di spazi naturali importanti
- Colture temporanee associate a colture permanenti
- Sistemi colturali e particellari complessi
- Seminativi irrigui e non irrigui
- Prati stabili
- Zone residenziali a tessuto continuo
- Zone residenziali a tessuto discontinuo e rado
- Pertinenza abitativa, edificato sparso
- Aree industriali e commerciali
- Cantieri, edifici in costruzione
- Aree ricreative e sportive
- Aree verdi urbane
- Cimiteri
- Corsi d'acqua, canali e idrovie
- Specchi d'acqua

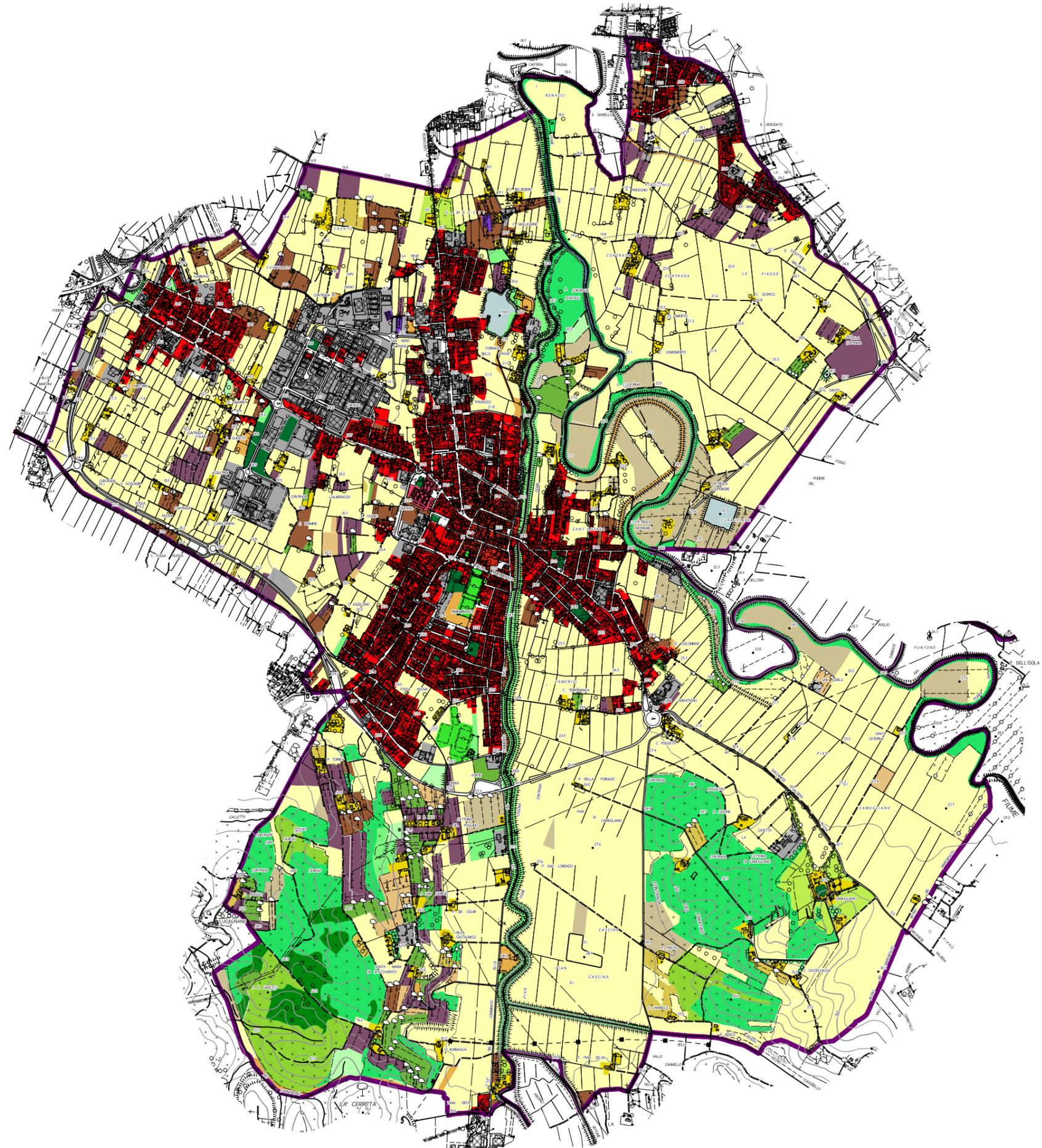


TAVOLA 3 - Patrimonio territoriale del Piano d'Indirizzo Territoriale (PIT)

Legenda

Strutture ed elementi di contesto

- Viabilità di grande comunicazione
- Reticolo stradale urbano e periurbano
- Ferrovie

- Aree Urbanizzate successive agli anni '50

Matrice agroforestale e ambientale diffusa

- Aree boscate
- Aree agricole
- Aree di alimentazione degli acquiferi strategici
- Aree di assorbimento dei deflussi superficiali

Strutture ed elementi di contesto con valore patrimoniale



Struttura policentrica e reticolare dei morfotipi insediativi

- Ambienti rocciosi
- Aree carsiche
- Coste sabbiose con sistema dunale
- Coste rocciose
- Seminativi semplici a maglia medio ampia di impronta tradizionale - di valore estetico percettivo
- Seminativi delle aree di bonifica
- Olivicoltura
- Campi chiusi a seminativo e a prato di collina e di montagna

- Direttrici primarie storiche e/o di valore paesaggistico
- Direttrici secondarie storiche e/o di valore paesaggistico
- Ferrovie secondarie ad alta potenzialità funzionale e territoriale
- Ferrovie storiche dismesse ad alta potenzialità funzionale e territoriale
- Centri urbani storici
- Centri urbani storici e tessuto matrice
- Nuclei e borghi storici
- Acquedotti storici
- Sistema idrografico con ruolo attuale o potenziale di corridoio ecologico
- Laghi
- Zone umide
- Vegetazione ripariale arborea
- Boschi planiziali
- Nodi della rete ecologica forestale
- Nodi della rete ecologica degli ecosistemi agropastorali
- Boschi costieri di Pino marittimo o domestico
- Boschi di Castagno
- Seminativo e oliveto prevalenti di collina
- Mosaico collinare a oliveto e vigneto prevalenti
- Aree agricole intercluse
- Mosaico culturale e boscato
- Mosaico culturale e particellare complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari



TAVOLA 4 - Invariante I

I caratteri idrogeomorfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici

Legenda

Pianura e fondovalle

Fondovalle (FON)

Bacini di esondazione (BES)

Pianura pensile (PPE)

Margine

Margine inferiore (MARI)

Collina dei bacini neo-quaternari

Collina dei bacini neo-quaternari, sabbie dominanti (CBSa)

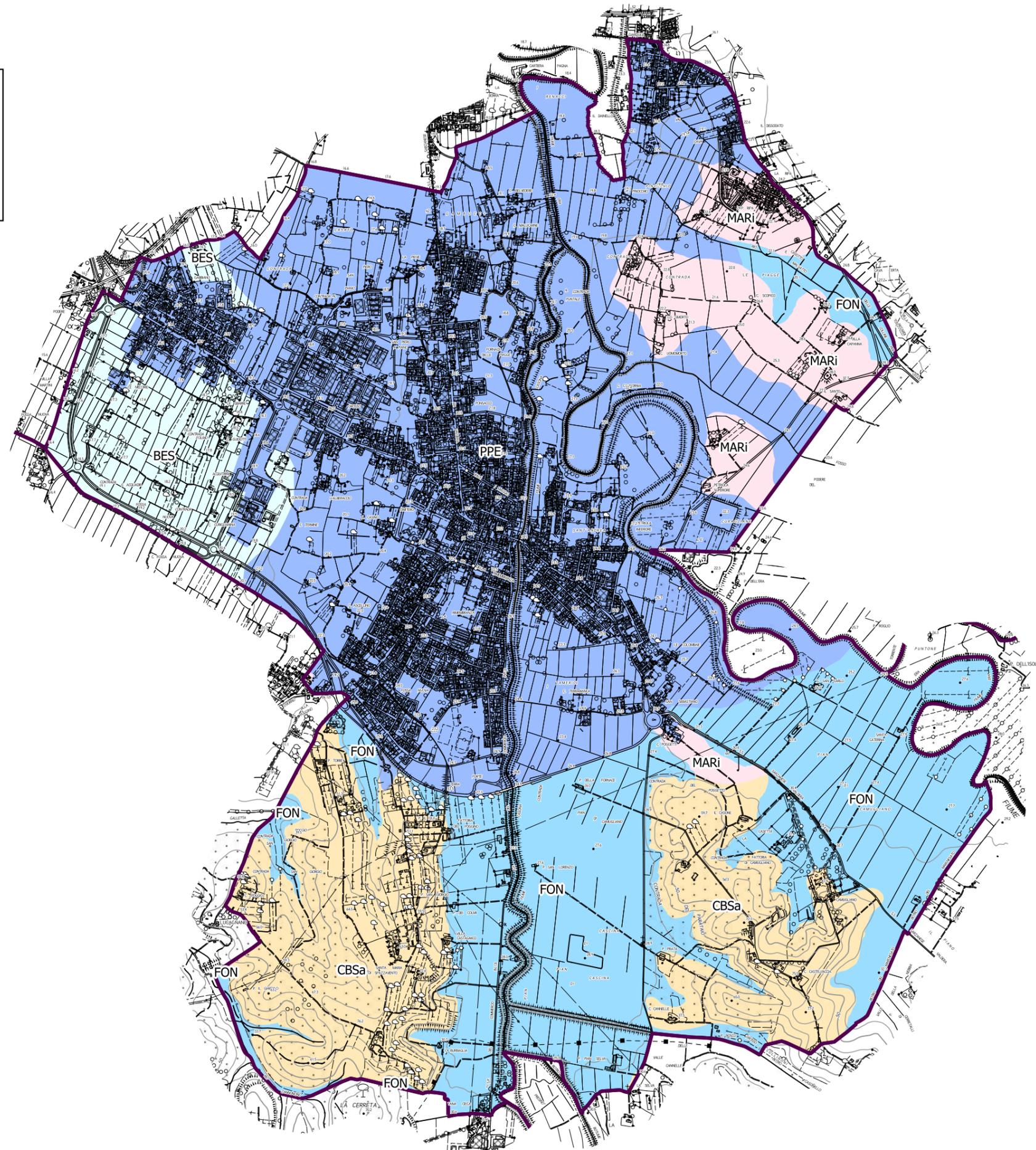


TAVOLA 5 - Invariante II

I caratteri ecosistemici del paesaggio

Legenda

Rete degli ecosistemi forestali

- Nuclei di connessione ed elementi forestali isolati
- Corridoio ripariale

Rete degli ecosistemi agropastorali

- Matrice agroecosistemica collinare
- Matrice agroecosistemica di pianura
- Matrice agroecosistemica di pianura urbanizzata
- Agroecosistema intensivo

Ecosistemi palustri e fluviali

- Zone umide
- corridoio fluviale

Superficie artificiale

- Area urbanizzata

Elementi funzionali

- Barriera infrastrutturale principale da mitigare
- Corridoio ecologico fluviale da riqualificare

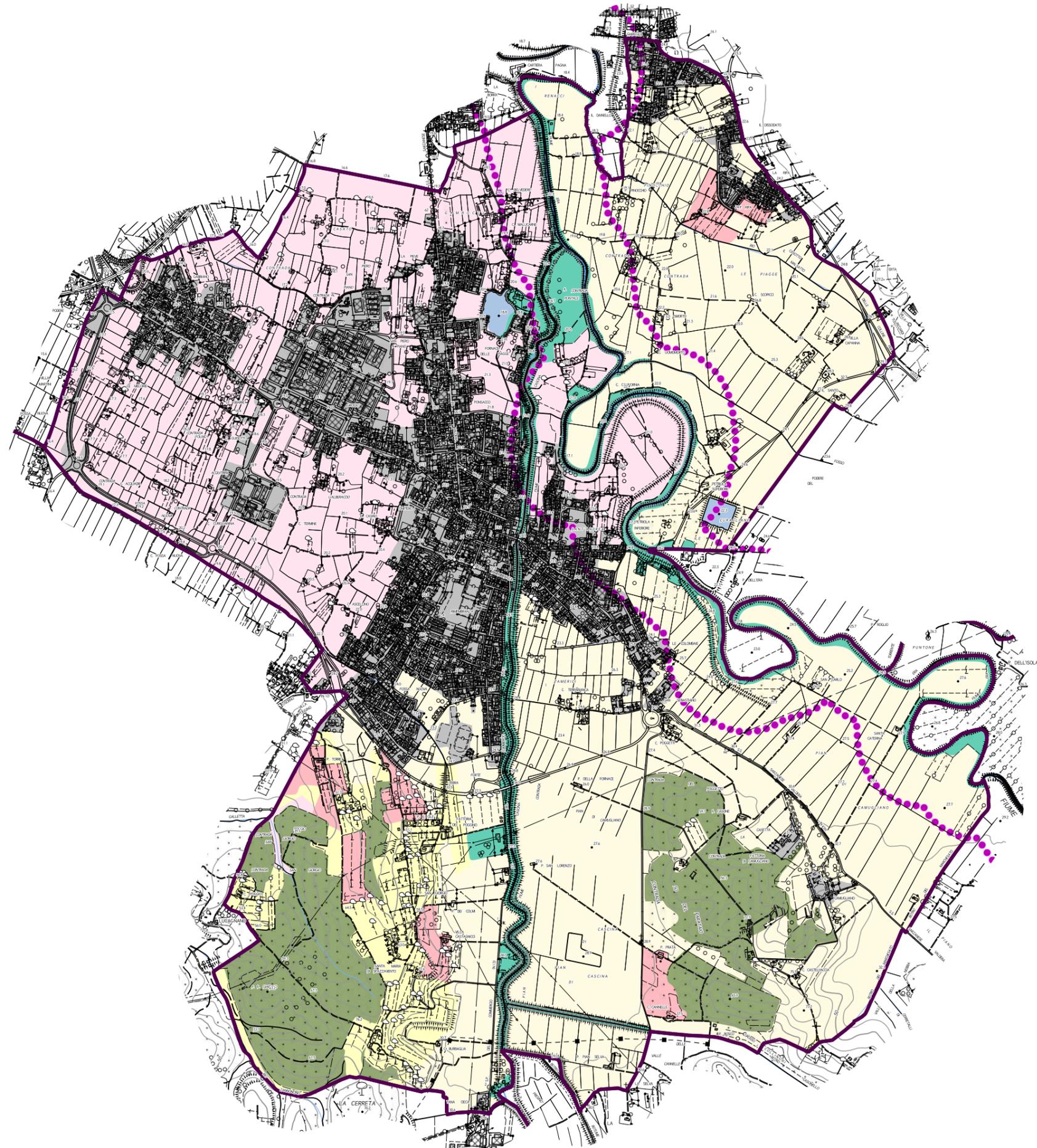
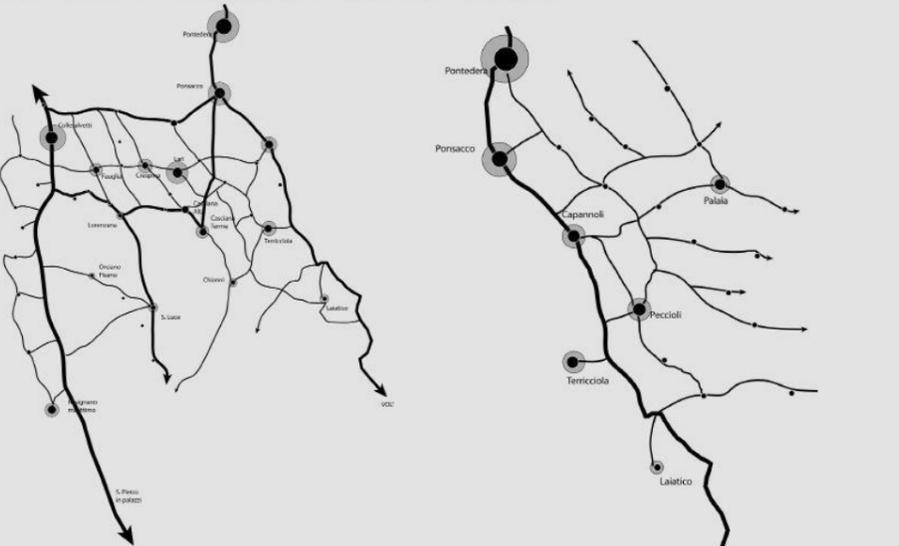


TAVOLA 6 - Invariante III

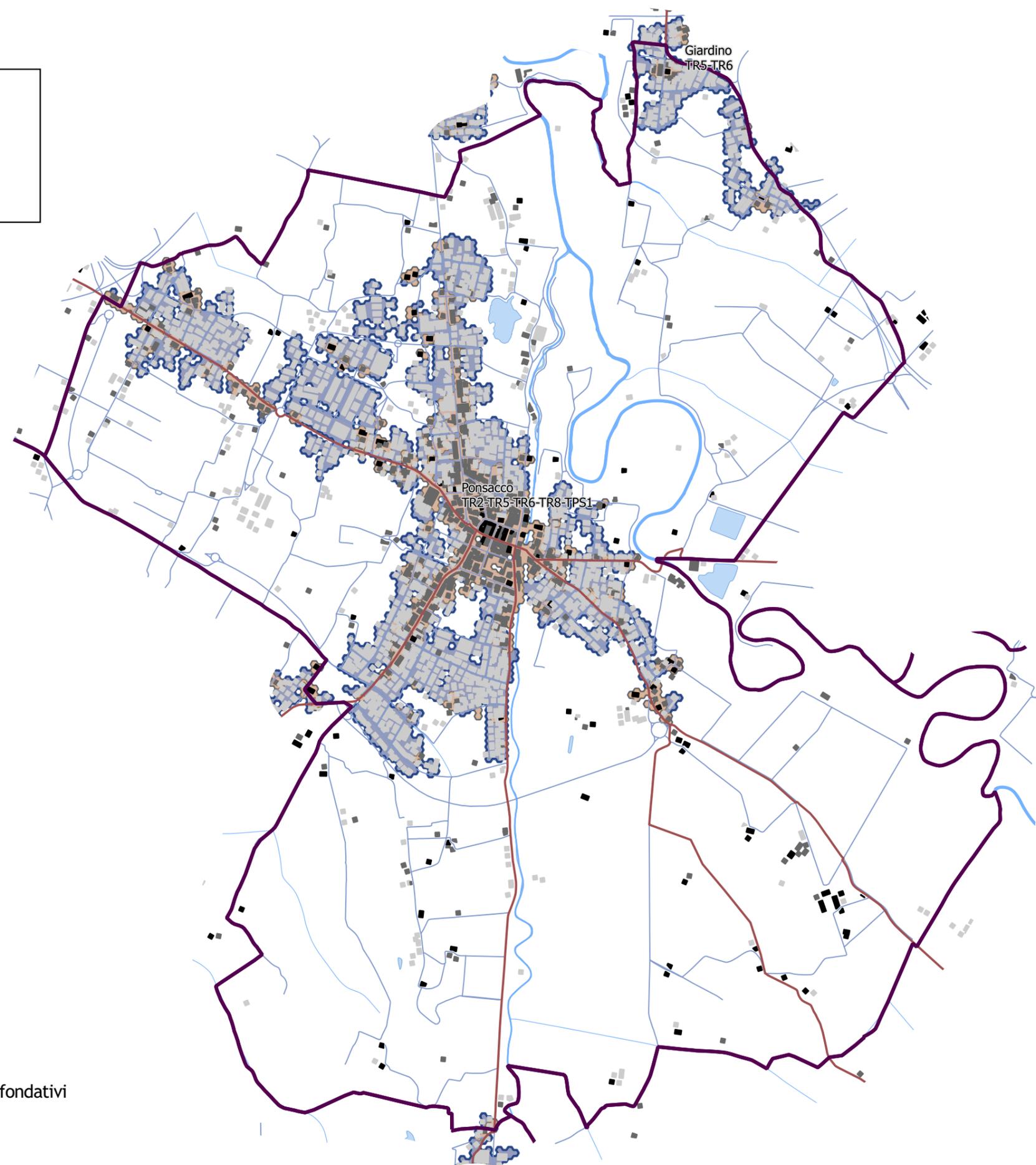
Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali

5. MORFOTIPO INSEDIATIVO POLICENTRICO A MAGLIA DEL PAESAGGIO STORICO COLLINARE



Sistema reticolare delle colline pisane e livornesi

Sistema reticolare delle colline della Val d'Era



Edificato

- edifici presenti al 1930
- edifici presenti al 1954
- edifici presenti al 2012

Edificato continuo

- aree_edificato_continuo_1830
- aree_edificato_continuo_1954
- aree_edificato_continuo_2012

Viabilità

- Percorsi fondativi

TAVOLA 7 - Invariante IV

I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali

Legenda

Morfotipi delle colture erbacee

- 6 Morfotipo dei seminativi semplificati di pianura o fondovalle
- 13 morfotipo dell'associazione tra seminativi e monoculture arboree

Morfotipi delle associazioni culturali

- 19 morfotipo del mosaico culturale e boscato
- 20 morfotipo del mosaico culturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari

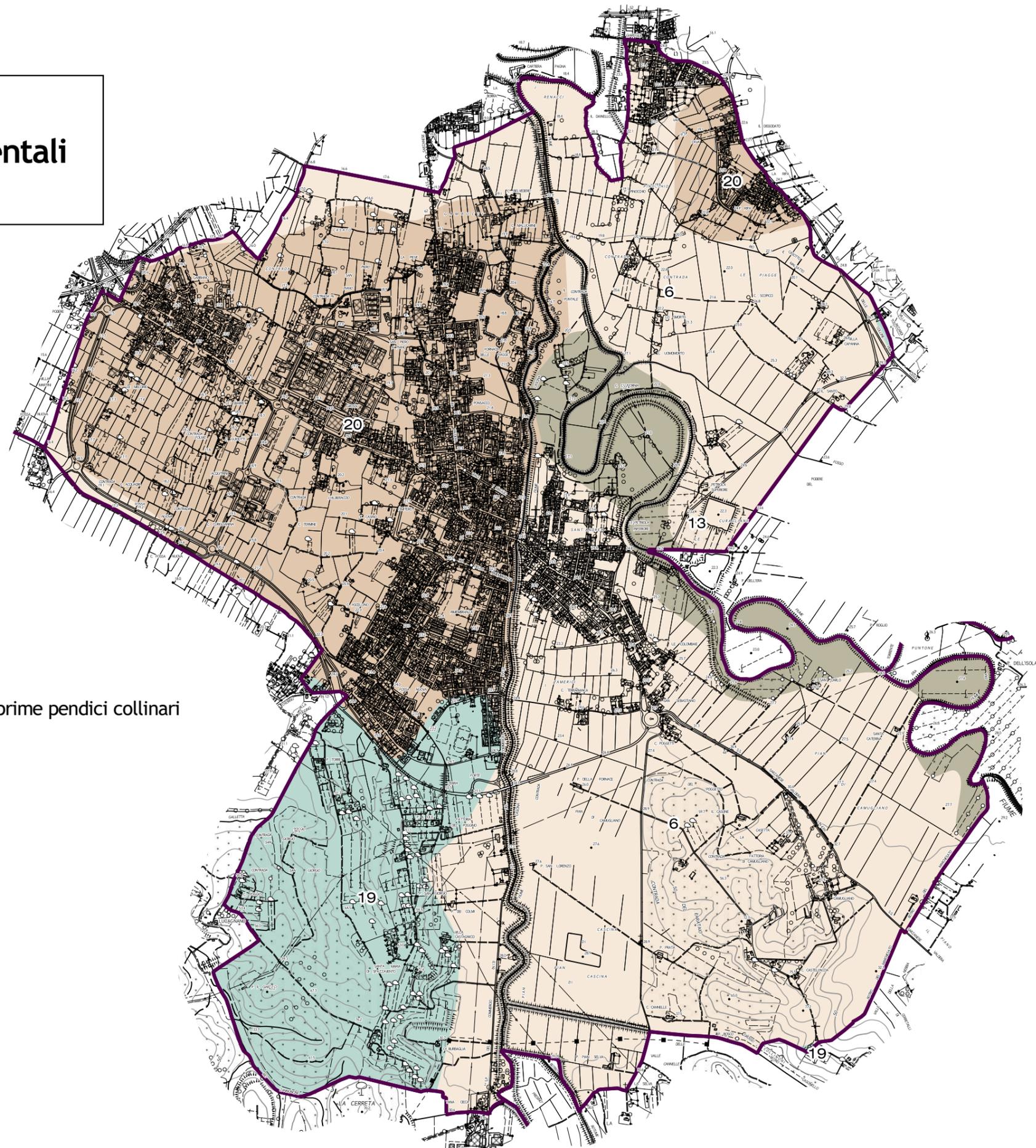


TAVOLA 8 - Ricognizione dei beni paesaggistici del PIT

Legenda

Aree tutelate per legge (Dlgs 42/2004 - art.142)

— fiumi, torrenti e corsi d'acqua

Territori contermini ai laghi

specchi acqua con perimetro maggiore di 500 metri

aree tutelate (lettera b)

I fiumi, i torrenti e i corsi d'acqua

aree tutelate (lettera c)

boschi e foreste

Beni paesaggistici - Parte Terza del Dlgs 42/2004

immobili ed aree di notevole interesse pubblico (Dlgs 42/2004 - art.136)

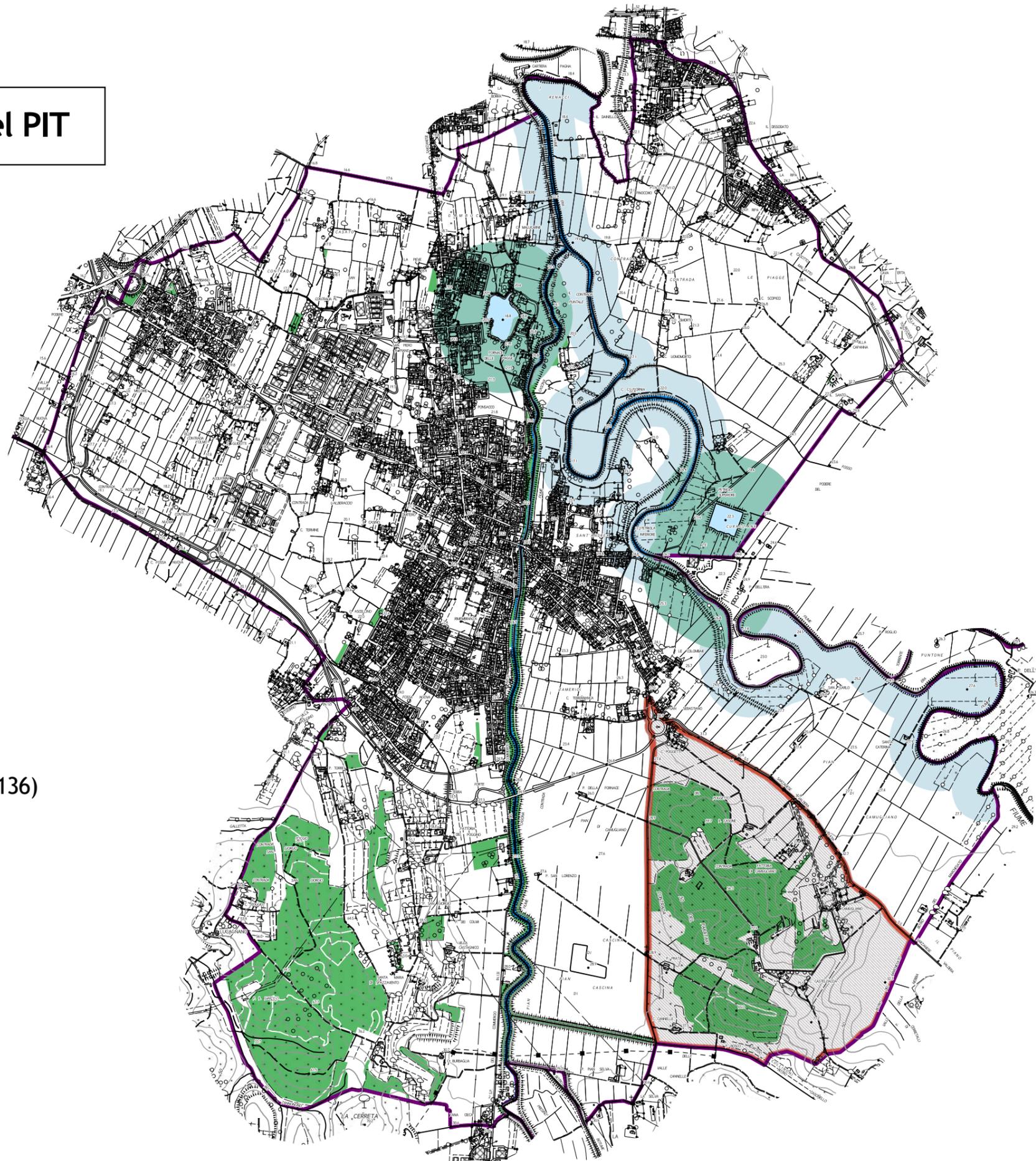


TAVOLA 9 - Servizi

Legenda

- banche
- ✉ poste
- ▲ scuola d'infanzia
- ◆ scuola primaria
- scuola secondaria I grado
- 🏛️ uffici pubblici
- 👮 carabinieri
- farmacia
- ✚ strutture sanitarie
- ✚ edifici religiosi
- palestra
- 🎾 tennis club
- ⚽ campo sportivo
- auditorium
- 🎬 cinema-teatro
- 📖 biblioteche
- cimitero
- aree ricreative e sportive
- aree verdi urbane
- parco urbano

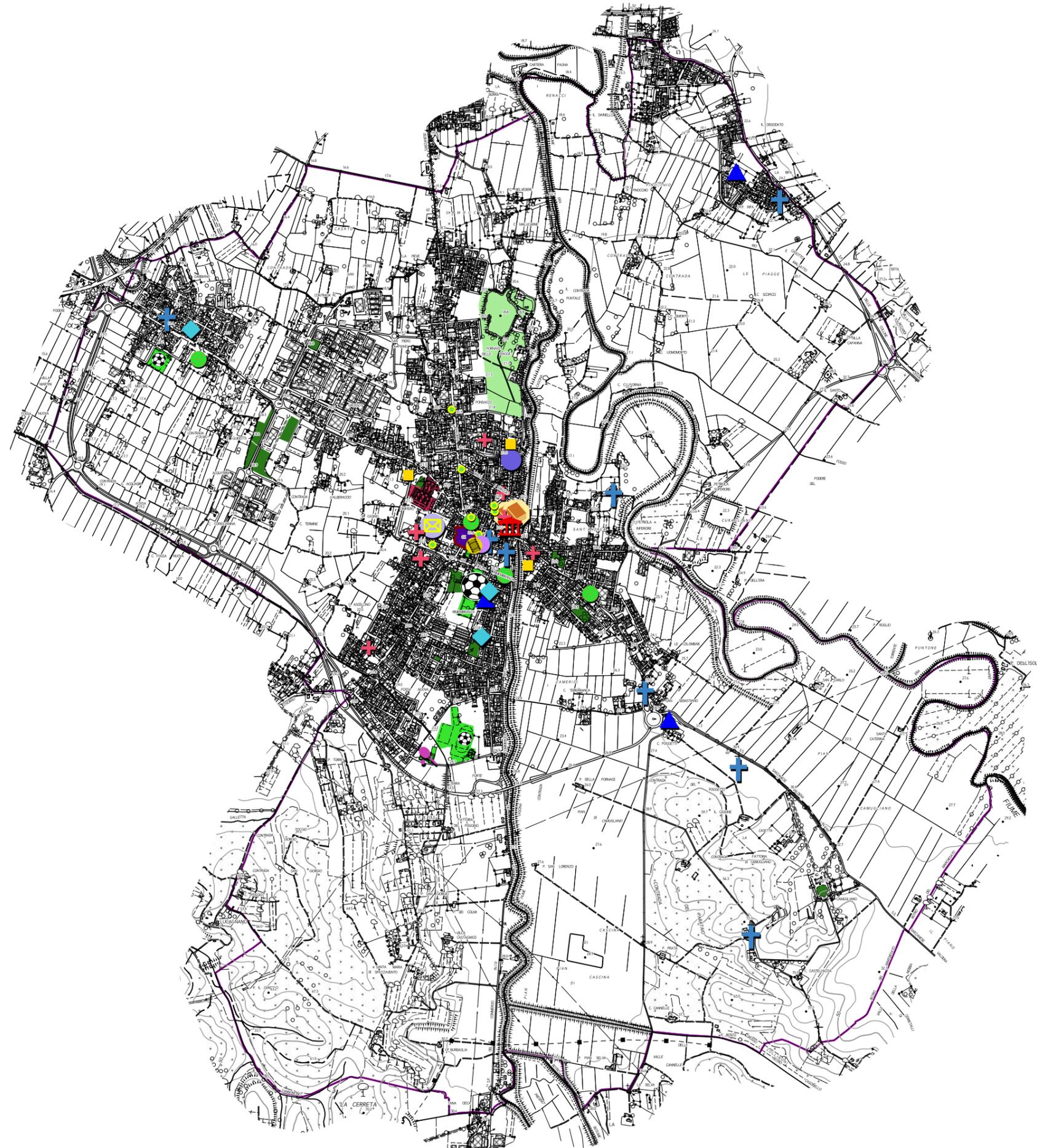
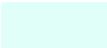


TAVOLA 10 - Pericolosità idrogeologica

Legenda

Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA)

Classi di rischio

-  P1
-  P2
-  P3

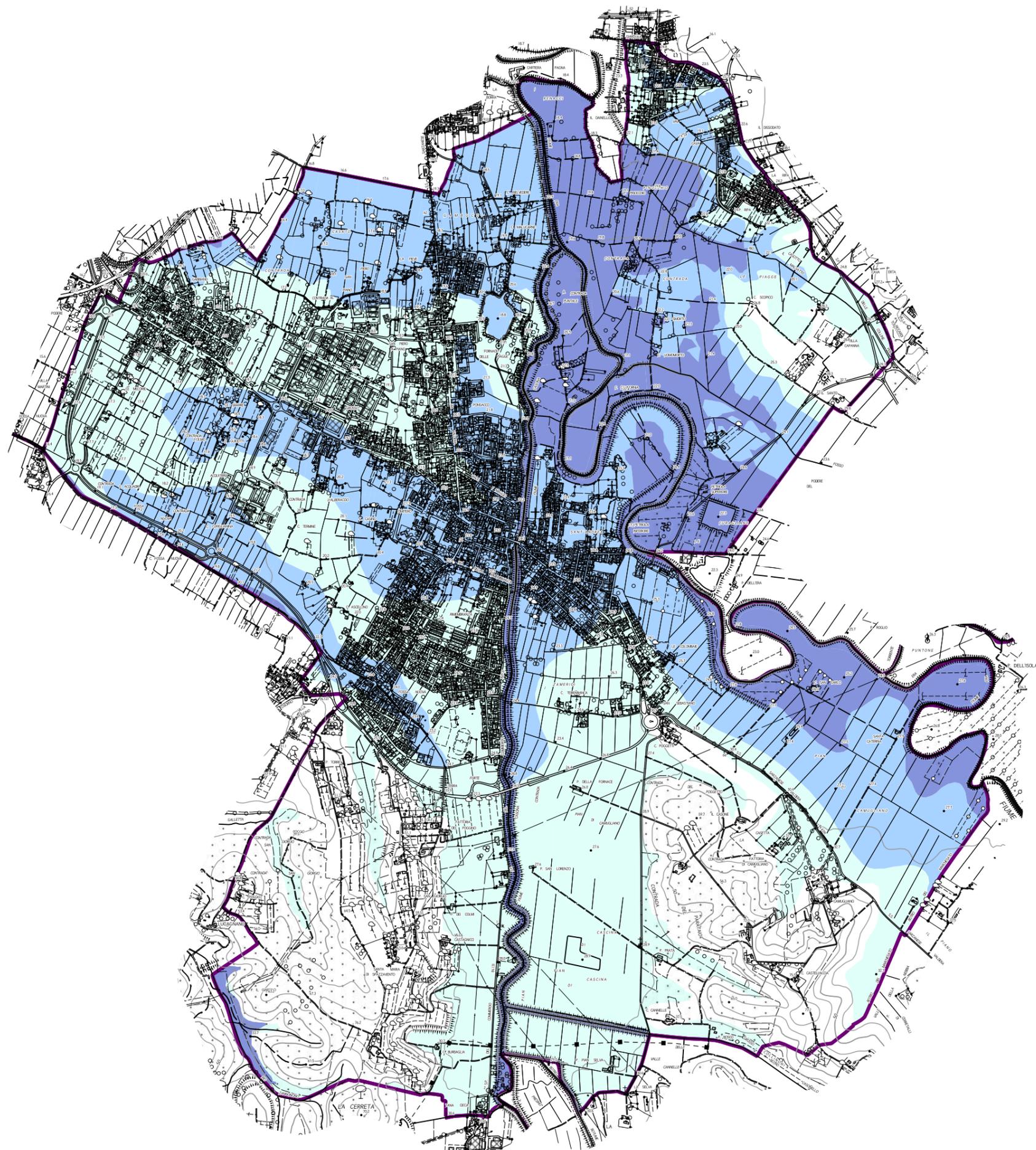


TAVOLA 11 - Pericolosità geomorfologica

Legenda

Piano di Assetto Idrogeologico (PAI)

Aree con pericolosità da fenomeni geomorfologici di versante

PF1

PF2

Aree con pericolosità da frana derivate dall'inventario fenomeni franosi

PF3

