



Comune di Ponsacco

Provincia di Pisa

SINDACO

Francesca Brogi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Andrea Tognoni

UFFICIO DI PIANO

Cristina Donati, Paolo Ferroni
Renzo Manetti, Chiara Turini e Luca Neri

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE

Chiara Turini

piano operativo

Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi

PROGETTO URBANISTICO

Riccardo Luca Breschi - coordinatore
con

Luca Agostini

REDAZIONE DI VAS

Andrea Giraldi

STUDI GEOLOGICI

Fabio Mezzetti

STUDI IDRAULICI

Simone Pozzolini

ANALISI TESSUTI URBANI E CLASSIFICAZIONE
PATRIMONIO EDILIZIO

Teresa Arrighetti

DISPOSIZIONI PER IL PROGRAMMA DI ABBATTIMENTO
BARRIERE ARCHITETTONICHE

Teresa Arrighetti

CLASSIFICAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO NEL
TERRITORIO RURALE

Michela Fiaschi e Caterina Fusi

INDAGINI ARCHEOLOGICHE

Antonio Alberti



Doc.4

Elenco particelle catastali soggetti a vincolo preordinato all'esproprio

Si riportano di seguito le tabelle con individuazione delle particelle catastali soggette a vincolo preordinato all'esproprio suddivise tra le UTOE individuate dal PS:

- UTOE n. 1;
- UTOE n. 2;
- UTOE n. 3.

L'elenco è stato elaborato su base catastale dell'Agenzia del Territorio della provincia di Pisa. Nell'elenco non sono state inserite le particelle catastali di proprietà degli enti locali, provenienti dal Catasto Terreni dell'Agenzia delle Entrate e consultabili dal Sistema Informativo Territoriale ed Ambientale della Regione Toscana.

Ogni riga della tabella indica il numero di foglio e particella, il numero di UTOE, il tipo o i tipi di previsione urbanistica a cui la particella è assoggettata in tutto o in parte. Le previsioni urbanistiche sono indicate tramite sigle il cui significato è di seguito riportato e la cui disciplina è contenuta nelle NTA del Piano Operativo:

- Vp = Aree a verde pubblico di progetto;
- VSp = Aree a verde sportivo di progetto;
- Pp = Aree per parcheggi pubblici di progetto;
- Ip = Aree per l'istruzione di progetto;
- ASp = Aree per attrezzature di interesse comune di progetto.

Altri interventi pubblici che comportano il vincolo preordinato all'esproprio sono i seguenti:

- Viabilità da ristrutturare;
- Viabilità di progetto;
- Pzp = Piazza di progetto;
- VSTp = Verde di arredo stradale di progetto;
- Aree per opere di regimazione idraulica di progetto.

UTOE 1			
Foglio	Particelle		Destinazione urbanistica
1	1311	tutta	VSTp
1	1329	tutta	Viabilità progetto + Vp
1	1332	tutta	Vp
1	1371	tutta	Viabilità progetto + Pp
1	1391	tutta	Viabilità progetto + VSTp
1	1528	tutta	VSTp
1	1529	In parte	Pp + VSTp (verde stradale di progetto)
1	1577	In parte	Vp
1	1579	In parte	Pp
1	1580	tutta	Vp
1	1582	In parte	Pp + Vp
1	1585	tutta	Vp
1	1586	tutta	Viabilità progetto
1	1587	tutta	Viabilità progetto
1	1588	tutta	Viabilità progetto + Vp
1	173	In parte	Vp
1	174	tutta	Vp
1	18	In parte	Vp
1	227	tutta	Viabilità da ristrutturare
1	248	tutta	Viabilità da ristrutturare
1	294	tutta	Vp
1	424	tutta	Vp
1	427	tutta	Pp + Vp
1	428	tutta	Pp + Vp
1	433	tutta	Vp
1	523	In parte	Vp
1	658	tutta	Viabilità progetto + Vp
1	761	tutta	Vp

1	775	In parte	Pp + Vp
1	826	In parte	VSTp
1	84	In parte	Vp
3	597	tutta	Vp
3	1773	In parte	Viabilità di progetto + Vp + Pp
3	1795	In parte	Pp
3	1777	In parte	Vp
3	1762	In parte	Viabilità di progetto + Vp
3	1497	tutta	Asp
3	1494	In parte	Asp
3	1055	tutta	Vp
3	1499	In parte	Vp
3	384	In parte	Vp
7	869	In parte	Viabilità da ristrutturare
8	151	In parte	Ip
9	813	In parte	Viabilità di progetto
9	754	In parte	Viabilità di progetto
9	269	In parte	Viabilità di progetto
9	755	In parte	Viabilità di progetto
9	804	In parte	Viabilità di progetto
9	812	In parte	Viabilità di progetto
9	803	In parte	Viabilità di progetto
9	522	In parte	Vp
9	525	In parte	Viabilità da ristrutturare + Vp
9	402	tutta	Vp
9	404	tutta	Vp
9	391	tutta	Pp
9	832	In parte	Ip
9	321		Ip
10	630	tutta	Vp
10	616	tutta	Vp
10	617	tutta	Vp

10	618	tutta	Vp
10	886	tutta	Vp + Opere di regimazione idraulica di progetto
10	884	tutta	Vp
10	640	tutta	Vp
10	646	tutta	Vp
10	637	tutta	Vp
10	658	tutta	Vp
10	661	tutta	Vp
10	866	In parte	Viabilità da ristrutturare + Opere di regimazione idraulica di progetto
10	783	tutta	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	841	In parte	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	864	In parte	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	788	tutta	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	793	tutta	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	799	tutta	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	803	tutta	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	802	In parte	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	805	In parte	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	808	In parte	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	811	In parte	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	814	In parte	Opere di regimazione idraulica di progetto

10	817	In parte	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	818	In parte	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	822	In parte	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	828	In parte	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	985	tutta	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	986	tutta	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	987	tutta	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	807	In parte	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	809	tutta	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	812	tutta	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	815	tutta	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	830	In parte	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	823	tutta	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	825	tutta	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	129	In parte	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	109	In parte	Opere di regimazione idraulica di progetto
10	110	In parte	Opere di regimazione idraulica di progetto
11	1324	tutta	ASp
11	1326	tutta	ASp
11	1321	tutta	ASp

11	1328	tutta	ASp
11	1330	tutta	ASp
11	328	In parte	Pp
11	384	In parte	Pp
11	1360	tutta	Viabilità da ristrutturare
11	976	tutta	Vp
11	962	tutta	Viabilità da ristrutturare
12	1672	tutta	Vp
12	1821	In parte	Vp
12	1828	In parte	Vp
12	1825	In parte	Vp
12	1957	In parte	Vp
12	1832	In parte	Vp
12	1841	In parte	Vp
12	955	tutta	Pp
12	1507	tutta	VSp + Pp
12	2004	tutta	Viabilità da ristrutturare
12	2047	In parte	Vp
12	962	In parte	Viabilità da ristrutturare
12	141	In parte	Vp + Viabilità di progetto
12	143	In parte	Viabilità di progetto + Vp
12	1746	tutta	Vp
12	1871	tutta	Vp
12	1876	tutta	Viabilità di progetto + Vp
12	1880	tutta	Viabilità di progetto
12	1883	tutta	Viabilità di progetto
12	1754	In parte	Viabilità di progetto
12	1775	In parte	Viabilità di progetto
12	1543	In parte	Viabilità di progetto + Vp + Pp
12	2030	tutta	Vp
12	2025	tutta	Vp
12	2019	tutta	Vp

12	2020	tutta	Vp
12	2024	tutta	Viabilità di progetto + Vp
12	2023	tutta	Vp
12	2017	tutta	Vp
12	2021	tutta	Vp
12	2018	In parte	In parte
12	2022	In parte	In parte
12	2029	tutta	Viabilità di progetto + Vp
12	2026	tutta	Viabilità di progetto + Vp
12	2047	In parte	Pp
12	1107	tutta	Viabilità di progetto + Vp
12	1548	tutta	Viabilità di progetto + Vp
12	1549	tutta	Vp
12	960	tutta	Vp
12	959	tutta	Vp
13	1155	In parte	Viabilità di progetto + VSTp
13	1089	In parte	Pp
13	559	In parte	Viabilità di progetto
13	463	In parte	Viabilità di progetto
13	75	In parte	Viabilità di progetto
13	108	In parte	Viabilità da ristrutturare
13	1303	In parte	Viabilità da ristrutturare
13	122	In parte	Viabilità da ristrutturare

UTOE 2			
Foglio	Particelle		Destinazione urbanistica
5	358	In parte	Viabilità di progetto + Vp
5	11	In parte	Vp
5	484	tutta	Vp
5	485	tutta	Viabilità di progetto + Vp
5	486	tutta	Viabilità di progetto + Vp

UTOE 2			
5	586	tutta	Viabilità di progetto
5	121	tutta	Viabilità di progetto + Vp
5	699	tutta	lp
5	547	tutta	lp
5	613	In parte	Viabilità di progetto + Vp
5	808	tutta	lp
5	551	In parte	lp
5	812	In parte	lp

UTOE 3			
Foglio	Particelle		Destinazione urbanistica
14	236	In parte	Pp