



COMUNE DI PONSACCO  
Provincia di Pisa

**VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO  
COMPARTO POLO SOCIO SANITARIO**

**RELAZIONE FINANZIARIA**

**Gruppo di lavoro di progettazione**

Dott. Arch. Elisabetta Ulivi  
Dott. Arch. Andrea Giannelli  
Dott. Arch. Antonio D'Auria  
P.I. Neri Luca  
Geom. Renzo Manetti

Indagini geologiche  
Dott. Geol. Elena Baldi

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**  
Arch. Nicola Gagliardi

# COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

3°SETTORE

Ufficio Urbanistica

## QUADRO ECONOMICO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

### A) LAVORI

- Lavori compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 225.000,00

### B) SOMME A DISPOSIZIONE

€ 22.500,00

- I.V.A. 10%

- Incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'Art.113 DLgs 50/2016 € 4.500,00

### C) ESPROPRI

- Indennità presunte per l'acquisizione delle area soggetta ad esproprio finalizzato all'acquisizione del patrimonio comunale € 272.255,00

- Indennità presunte per l'acquisizione delle area soggetta ad esproprio finalizzato all'acquisizione del patrimonio ASL € 80.920,00

---

**TOTALE**

**€ 605.175,00**

**Costo parcheggio:** €/mq 100 x mq 2.042 = € 204.200,00

**Costo area a verde:** €/mq 15 x mq 1.161 = € 17.415,00

Tot. = € 225.00,00