

Dichiarazione del responsabile del procedimento

(ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005)

A seguito delle verifiche di coerenza è stato dato avvio del procedimento di variante con i seguenti atti:

- con deliberazione della Giunta comunale n° 48 del 17.07.2012 è stato dato incarico al 3° Settore di effettuare la variante n° 7 al R.U. , per inserire una nuova scheda, all'allegato V delle NTA , relativa ad un complesso di fabbricati storici ex rurali, individuati quali "Case Gemelle", per i quali vi è contestuale variante al Piano di recupero già approvato.

La necessità di inserire una nuova scheda, scaturisce dal fatto che si tratta di un recupero di fabbricati storici, per i quali l'intervento di recupero, come sopra illustrato, prevede non solo interventi di ristrutturazione edilizia e restauro filologico, ma prevede anche ristrutturazione urbanistica, con lo spostamento di volumetria e la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica. Pertanto al fine di regolamentare l'intervento, è opportuno provvedere alla redazione di una specifica scheda che illustra lo stato attuale dei fabbricati e ne specifica l'intervento possibile, finalizzato ad un puntuale recupero per tutelare il patrimonio storico e disciplinare le categorie di intervento edilizio ammissibili.

A seguito dell'istruttoria e delle verifiche della coerenza interna ed esterna dell'atto in oggetto nei confronti dei vari Piani territoriali e di settore si attesta ai sensi dell'art. 16 comma 3 della LRT n. 1/2005 quanto segue:

la Variante di cui trattasi finalizzata all'inserimento di una nuova scheda n° 141, all'allegato V delle NTA , relativa ad un complesso di fabbricati storici ex rurali, individuati quali "Case Gemelle", posti in Loc.Val Di Cava, per i quali vi è contestuale variante al Piano di recupero già approvato, risulta coerente con gli atti di pianificazione territoriale e alle norme legislative e regolamentari vigenti (PIT e PTC) .

Alla luce di quanto sopra è stato provveduto alla adozione della Variante in oggetto con Deliberazione del C.C. n. 31 del 23.07.2012 ed alla pubblicazione sul BURT n. 32 del 08.08.2012.

Si allega:

- Rapporto Finale del Garante della Comunicazione

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Alberto Turini

