

SCHEDA NORMA COMPARTO INIZIATIVA PRIVATA

U.T.O.E.	Ponsacco			
SCHEDA COMPARTO	PSS4			
<i>Destinazione urbanistica</i>	Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato			
<i>Funzioni ammesse</i>	comprendono le parti del territorio destinate ad attività ricettive, ricreative, culturali, socio sanitario e servizi di interesse collettivo. All'interno di tali zone possono essere previste anche attività commerciali e direzionali purché integrate e complementari all'attività principale di servizio, e previste da specifici Piani di Settore.			
<i>Strumento di attuazione</i>	Piano Attuativo di iniziativa privata convenzionata			
<i>Superficie territoriale</i>	St= 5.492Mq			
<i>Superficie a standard</i>	Sstand.= 3.983 Mq			
<i>Superficie Fondiaria</i>	Sf.= 1.511 Mq			
<i>Parametri Urbanistici max</i>	It = 1,2	If = 4,46	hmax. = 3 piani fuori terra	Rc max = 50 % della Sf
	Distanza dalla strada = 7,5 mt			
<i>Carico Urbanistico previsto</i>	V max = 6.750 mc			
	SUL max = 2.250 mq			
<i>Condizioni alla trasformazione</i>	<p>Adozione di misure finalizzate al contenimento dei consumi idrici ed energetici, delle emissioni rumorose, degli inquinanti atmosferici e della impermeabilizzazione dei suoli; verifica preventiva della disponibilità della risorsa idrica e di adeguate possibilità di depurazione (vedi norme RU art.49).Verifiche delle condizioni di fattibilità degli interventi di cui agli elaborati geologico-idraulici.</p> <p>Preso atto del vincolo presente, relativo alla fascia di rispetto del cimitero , quale area di rispetto e vincolo disciplinata dall'art.46 delle N.T.A., la progettazione dovrà esser volta ad inquadrare nella suddetta fascia, le aree destinate a standard, verde e parcheggio.</p>			
<i>Vincoli sovraordinati</i>	Fascia di rispetto cimiteriale			
<i>Prescrizioni e orientamenti per la progettazione</i>	<p>Il piano attuativo dovrà essere attuato con intervento unitario esteso all'intero comparto, comprensivo delle aree per viabilità, standard e servizi individuate dal R.U.</p> <p>Una particolare attenzione dovrà essere posta nella progettazione degli spazi di uso pubblico, i quali, oltre a soddisfare il fabbisogno di parcheggi e di verde, dovranno svolgere una funzione di connessione con il tessuto esistente. La sistemazione complessiva dell'area dovrà tenere conto delle indicazioni contenute nel piano del verde approvato dall'A.C.</p>			

Estratto cartografico



PERICOLOSITA' GEOLOGICA/IDRAULICA/SISMICA: G.2/I.3/S.2

FATTIBILITA' GEOLOGICA/IDRAULICA/SISMICA: F2/F3/F2

Segue: indicazioni e prescrizioni relative alla pericolosità e fattibilità geologica, idraulica e sismica e cartografia tematica