



COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 43 del 29/06/2017

OGGETTO: VARIANTE AL COMPARTO DEL POLO SOCIO-SANITARIO POSTO NEL CAPOLUOGO DI PONSACCO VIA CADUTI DI NASSIRYA CON CONTESTUALE VARIANTE N° 21 AL REGOLAMENTO URBANISTICO. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 E 32 E 111 DELLA L.R. 65/2014;

L'anno 2017, il giorno ventinove del mese di giugno alle ore 29/06/2017, presso il Sala del Consiglio Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Il Presidente del Consiglio Michele Lombardi, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
BROGI FRANCESCA	SI	PAPARONI LUCA	SI
BROGI DAVID	SI	FERRETTI PAOLA	NO
CHIOCCHINI CHIARA	SI	ARRIGHINI GIANLUIGI	SI
FAVILLI LUCA	SI	MARTINI MICHELE	SI
LANDI ELEONORA	SI	LAMI CORRADO	NO
LAZZERETTI ROBERTA	SI	MATTOLINI LEONARDO	NO
LOMBARDI MICHELE	SI	RUSSO ROBERTO	SI
MINUTI CINZIA	SI	DOLFI FIORELLA	NO
NENCIONI SANDRA	NO		

PRESENTI: 12

ASSENTI: 5

Vengono designati scrutatori: LANDI ELEONORA, PAPARONI LUCA, ARRIGHINI GIANLUIGI

Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto i Sigg.ri Assessori: GALLERINI FABRIZIO, IACOPONI TAMARA, BAGNOLI MASSIMILIANO .

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento :

Proposta di Deliberazione del Consiglio

**OGGETTO: VARIANTE AL COMPARTO DEL POLO SOCIO-SANITARIO POSTO NEL CAPOLUOGO DI PONSACCO VIA CADUTI DI NASSIRYA CON CONTESTUALE VARIANTE N° 21 AL REGOLAMENTO URBANISTICO.
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 E 32 E 111 DELLA L.R. 65/2014;**

Premesso che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m., adottato con deliberazione del C.C n° 25 del 25.03.2004, e approvato con deliberazione del C.C. n° 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, adottato con deliberazione del C.C. n° 39 del 07.08.2008 e approvato con deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009;

Visti i seguenti atti di pianificazione territoriale:

- P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 61 del 16.07.2014 ed approvato con delibera di C.R. del 27.03.2015;
- P.T.C. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 100 del 27.06.2006 e successiva Variante per il territorio rurale approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 7 del 13.01.2014;
- Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato con Delibera n° 185 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 11.11.2004 e approvato con D.P.C.M. del 06.05.2005 (G.U. n.230 del 03.10.2005), per le parti relative al Rischio da frana;
- Piano di Bacino Stralcio Rischio Idraulico (P.R.I.) adottato con Delibera n° 215 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 21.12.2010 e approvato con D.P.C.M. del 19.05.2011 (G.U. n.273 del 23.11.2011);
- Piano di Bacino Stralcio Bilancio Idrico (P.B.I.) adottato con Delibera n° 204 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 28.02.2008 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 78 del 02.04.2008;
- Piano di Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) adottato con Delibera del Comitato Istituzionale Integrato ex art. 4, comma 3, del D.lgs. 219/2010 n° 231 del 17.12.2015 ed approvato con Delibera n. 235 del 03.03.2016;
- Piano di Classificazione Acustica approvato con Deliberazioni di C.C. n° 50 e 51 del 17.05.2005;

Dato atto che:

- La suddetta Variante al Regolamento Urbanistico è stata redatta in conformità a quanto previsto dagli artt. 30 e 32 della L.R. n° 65/2014, per i suoi contenuti programmatici in quanto trattasi di modifiche che incidono principalmente sul territorio urbanizzato che non comportano varianti al piano strutturale, nonché sia per le metodologie utilizzate;
- La Variante al Regolamento Urbanistico è stata formata in coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale di riferimento, ed in particolare con i contenuti del Piano Strutturale, del Piano Territoriale di Coordinamento, del Piano di Indirizzo Territoriale e dei Piani di Settore;

Preso atto che:

- con Deliberazione della Giunta comunale n° 4 del 24.01.2017 è stato dato avvio del procedimento della variante di cui in oggetto ai sensi degli art. 14,16 e 17 della L.R. 65/2014, dell'art.5 della L.R.10/2010 e dell'art. 20 e 21 della disciplina del PIT.

- con Determinazione n° 16 del 20.03.2017 l'Autorità Competente per la conclusione del procedimento di VAS si è espresso con PARERE FAVOREVOLE ALLA NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS;

- con Deliberazione del Consiglio comunale n° 25 del 30.03.2017 è stata adottata la Variante in oggetto,

Visto il 2° comma dell'art. 32 della L.R. 65/2014 che prevede che lo strumento urbanistico adottato sia depositato presso l'Amministrazione procedente per trenta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione, in modo che chiunque possa prenderne visione e possa presentare le osservazioni che ritenga opportune;

Rilevato che la suddetta Deliberazione di C.C. n° 25 del 30.03.2017 è stata trasmessa con nota prot. 8687 del 10.04.2017 alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa e pubblicata sul B.U.R.T. n° 16 del 19.04.2017 e, pertanto, il termine dei trenta giorni previsti per la presentazione delle eventuali osservazioni sono decorsi da tale data;

Preso atto dall'attestazione del Responsabile del 1° Settore dalla quale risulta che la deliberazione del C.C. n° 25 del 30.03.2017 esecutiva, è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 30 giorni consecutivi, e che durante tale periodo, sono state presentate quattro osservazioni, tre nei termini di legge, e una ulteriore integrazione fuori termine, poste agli atti della pratica e di cui si omette la pubblicazione, oltre che alla osservazione formulata dall'Ufficio di Piano; (All. 1)

Viste le allegate Schede delle osservazioni che riportano sinteticamente i contenuti delle stesse, nonché le controdeduzioni proposte dalla Giunta Comunale ed assunte sulla base dell'istruttoria tecnico-urbanistica effettuata dall'Ufficio di Piano (All.3)

Vista altresì l'osservazione d'ufficio stesso prot.n. 11693 del 12.05.2017 (All.4)

Preso atto altresì che:

- per quanto attiene alle verifiche di fattibilità idrogeologica, idraulica e geomorfologia, la documentazione geologica ed idraulica allegata alla Delibera di adozione della Variante suddetta è stata depositata al Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa con deposito n° 117 del 23.03.2017 ai sensi del regolamento di attuazione 53/R dell'art.64 della L.R: 65/2014;

- con nota pervenuta in data 23.05.2017 prot. n° 12735, il Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa, ha provveduto a trasmettere l'esito Positivo del Controllo con Prescrizioni come da documentazione depositata negli atti della pratica che specificano :

*“...si comunica **l'esito positivo** del controllo eseguito, subordinatamente al recepimento delle seguenti prescrizioni in termini di adeguamento delle schede norma, i cui contenuti peraltro sono stati già indicati nelle integrazioni pervenute:*

1. le aree a verde individuate per raccogliere i volumi di compenso devono essere modellate in modo

da garantire la capacità di invaso derivata dai calcoli idrologico-idraulici, senza superare la profondità

massima di scavo di 40 cm dal piano di campagna. Tali aree dovranno essere mantenute e tenute in efficienza per lo scopo ad esse assegnato;

2. dovrà essere garantita l'invarianza idraulica adottando gli opportuni interventi finalizzati ad evitare

la concomitanza dell'immissione degli scarichi di progetto nelle fasi di piena del corpo idrico recettore.”

- le suddette prescrizioni sono state recepite negli atti da approvare, con le dovute modifiche alle norme di riferimento.
- che la presente proposta di deliberazione, con i relativi documenti, è stata portata all'esame della IV° Commissione Consiliare Permanente "Urbanistica e Assetto del Territorio, Lavori Pubblici, Ambiente, Manutenzioni, Protezione Civile e Sicurezza", nella seduta del 20.06.2017;
- con provvedimento n. 45 del 14.12.2010 del Direttore Generale del Comune di Ponsacco è stato nominato il Geol. Elena Baldi Garante della Comunicazione per gli atti di Governo del Territorio;
- l'Arch. Nicola Gagliardi in qualità di Responsabile del 3° Settore del Comune di Ponsacco, è Responsabile del Procedimento, relativamente alla Variante al Regolamento Urbanistico;

Vista la Relazione finale del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi della L.R. 65/2014 e il Rapporto del Garante ad essa allegata, (All.2)

Visti:

- la L.R. 65/2014 e s.m.i., ed in particolare gli artt.18, 30, 32 e 111;
- la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il D.lgs. 152/2006 e s.m.i., attuativo della direttiva 2001/42/CE;
- la L.R. n. 10/2010 "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di incidenza" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs 267/2000;

D E L I B E R A

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto che dall'attestazione del Responsabile del 1° Settore risulta che durante il periodo di deposito, 30 giorni, della precedente deliberazione del C.C. n. 25 del 30.03.2017 esecutiva, di adozione della Variante al comparto del Polo Socio Sanitario posto nel capoluogo, sono state presentate tre osservazioni e che fuori termine è pervenuta altra osservazione ad integrazione di una già depositata nei termini stabiliti, per un totale di quattro contributi , oltre che all'osservazione presentata dall'Ufficio di Piano (All.1);
- 3) Di prendere atto della nota pervenuta in data 23.05.2017 prot. n° 12735, da parte del Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa, con la quale ha provveduto a trasmettere l'esito Positivo del Controllo con Prescrizioni come da documentazione depositata negli atti della pratica , richiamata in premessa;
- 4) Di prendere atto della Relazione finale del Responsabile del Procedimento, (All. 2) e del Rapporto Finale del Garante della Comunicazione
- 5) Di controdedurre alle osservazioni pervenuti nei termini di legge, ed alla integrazione successiva, come di seguito in elenco:
 - 1- data 15.05.2017 prot. 11936
.....
 - 2- data 16.05.2017 prot. 12007
.....

- 3- data 18.05.2017 prot. 12428

.....
- 4- data 08.06.2017 prot. 14664 (fuori termine di legge ad integrazione della n°3)
.....

- 6) Di accogliere l'osservazione d'Ufficio del 12.05.2017 prot n. 11693 (All.4)
- 7) Di approvare ai sensi dell'art.111 della L.R. 65/2014, la Variante al Comparto del Polo Socio Sanitario posto nel capoluogo di Ponsacco , via Caduti di Nassirya, con contestuale variante n° 21 al R.U. già adottata con precedente deliberazione del C.C. n. 25 del 30.03.2017 esecutiva, descritta in premessa, formata dai seguenti elaborati, modificati in parte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni pervenute (allegato 5) :
- Relazione Tecnica Urbanistica (All.5a) di cui se ne omette la pubblicazione;
 - Norme Tecniche di Attuazione (All.5b); di cui se ne omette la pubblicazione;
 - scheda norma comparto di iniziativa privata stato attuale e modificato(All.5c) di cui se ne omette la pubblicazione;
 - Relazione finanziaria (di cui si omette la pubblicazione - non variata)
 - Realzione sulle aree soggette ad esproprio (di cui si omette la pubblicazione - non variata)
 - Tavola 1 Inquadramento urbanistico(di cui si omette la pubblicazione - non variata)
 - Tavola 2 individuazione dei lotti e progetto stato attuale (di cui si omette la pubblicazione - non variata)
 - Tavola 3 individuazione dei lotti di progetto a seguito di modifiche(All.5d) di cui se ne omette la pubblicazione;
 - Tavola 4 adeguamento cartografico del RU a seguito di modifiche(All.5e) di cui se ne omette la pubblicazione;;
 - Tavola 5 Particellare d'esproprio a seguito di modifiche(All.5f) di cui se ne omette la pubblicazione;
- 8) Di approvare contestualmente ai sensi dell'art.30,32 della L.R.65/2014 la Variante n° 21 al Regolamento Urbanistico vigente, per la modifica necessarie all'ampliamento del comparto redatta dal 3° Settore- servizio Urbanistica edilizia, già adottata con precedente deliberazione del C.C. n. 25 del 30.03.2017 esecutiva, e composta dai seguenti elaborati:
- Relazione finale del responsabile del Procedimento (All.2)
 - Rapporto finale del Garante della Comunicazione (All.2)
 - Tav 1-5-4-6 del vigente R.U. a seguito di modifiche (All.6) di cui se ne omette la pubblicazione;
 - Relazione Geologica di fattibilità ai sensi del Regolamento n° 53/R/2011 (di cui si omette la pubblicazione - non variata)
- 9) Di trasmettere la presente Deliberazione alla Provincia di Pisa e alla Regione Toscana;
- 10) Di dare atto che l'estratto della presente deliberazione sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi della L.R. 65/2014
- 11) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti favorevoli N° 9

Voti contrari N° 2 (Arrighini, Martini)

Astenuti N°1 (Russo)

D E L I B E R A

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

VARIANTE AL COMPARTO DEL POLO SOCIO-SANITARIO POSTO NEL CAPOLUOGO DI PONSACCO VIA CADUTI DI NASSIRYA CON CONTESTUALE VARIANTE N° 21 AL REGOLAMENTO URBANISTICO.

APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 30 E 32 E 111 DELLA L.R. 65/2014;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti favorevoli N° 9

Voti contrari N° 2 (Arrighini, Martini)

Astenuti N°1 (Russo)

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Il Presidente del Consiglio
Michele Lombardi

Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Carminitana

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale costituisce originale dell'Atto; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' consultabile sul sito internet del Comune di Ponsacco per il periodo della pubblicazione.