



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 25 del 30/03/2017

OGGETTO: VARIANTE AL COMPARTO DEL POLO SOCIO SANITARIO POSTO NEL CAPOLUOGO DI PONSACCO, VIA CADUTI DI NASSIRYA CON CONTESTUALE VARIANTE N° 21 AL REGOLAMENTO URBANISTICO. ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 32 DELLA L.R.65/2014.

L'anno duemiladiciassette, il giorno trenta del mese di marzo alle ore 21:00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Il Presidente Del Consiglio Michele Lombardi, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Supplente Dott.ssa Norida Di Maio.

Intervengono i signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
BROGI FRANCESCA	SI	PAPARONI LUCA	SI
BROGI DAVID	SI	FERRETTI PAOLA	SI
CHIOCCHINI CHIARA	SI	ARRIGHINI GIANLUIGI	SI
FAVILLI LUCA	NO	MARTINI MICHELE	SI
LANDI ELEONORA	SI	LAMI CORRADO	NO
LAZZERETTI ROBERTA	SI	MATTOLINI LEONARDO	NO
LOMBARDI MICHELE	SI	RUSSO ROBERTO	SI
MINUTI CINZIA	NO	DOLFI FIORELLA	NO
NENCIONI SANDRA	SI		

PRESENTI: 12

ASSENTI: 5

Vengono designati scrutatori LAZZERETTI ROBERTA, LOMBARDI MICHELE, ARRIGHINI GIANLUIGI.

Sono altresì presenti alla seduta senza diritto di voto i Sigg.ri Assessori: GALLERINI FABRIZIO, IACOPONI TAMARA, TURINI EMANUELE, BAGNOLI MASSIMILIANO, AMORE ELENA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di Deliberazione del Consiglio

OGGETTO: VARIANTE AL COMPARTO DEL POLO SOCIO SANITARIO POSTO NEL CAPOLUOGO DI PONSACCO, VIA CADUTI DI NASSIRYA CON CONTESTUALE VARIANTE N° 21 AL REGOLAMENTO URBANISTICO. ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 32 DELLA L.R.65/2014.

Premesso che il Comune di Ponsacco è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art.24 della L.R. 5/1995 e s.m., adottato con deliberazione del C.C n° 25 del 25.03.2004, e approvato con deliberazione del C.C. n° 68 del 27.06.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, adottato con deliberazione del C.C. n° 39 del 07.08.2008 e approvato con deliberazione di C.C. n° 25 del 17.04.2009 e deliberazione di C.C. n° 68 del 30.11.2009;

Visti i seguenti atti di pianificazione territoriale:

- P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 61 del 16.07.2014 ed approvato con delibera di C.R. del 27.03.2015;
- **P.T.C. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 100 del 27.06.2006 e successiva Variante per il territorio rurale approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 7 del 13.01.2014;**
- Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato con Delibera n° 185 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 11.11.2004 e approvato con D.P.C.M. del 06.05.2005 (G.U. n.230 del 03.10.2005), per le parti relative al Rischio da frana;
- Piano di Bacino Stralcio Rischio Idraulico (P.R.I.) adottato con Delibera n° 215 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 21.12.2010 e approvato con D.P.C.M. del 19.05.2011 (G.U. n.273 del 23.11.2011);
- Piano di Bacino Stralcio Bilancio Idrico (P.B.I.) adottato con Delibera n° 204 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Fiume Arno in data 28.02.2008 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 78 del 02.04.2008;
- Piano di Gestione Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) adottato con Delibera del Comitato Istituzionale Integrato ex art. 4, comma 3, del D.lgs. 219/2010 n° 231 del 17.12.2015 ed approvato con Delibera n. 235 del 03.03.2016;
- Piano di Classificazione Acustica approvato con Deliberazioni di C.C. n° 50 e 51 del 17.05.2005;

Preso atto che

- Il Piano attuativo di iniziativa pubblica, relativo al Polo socio Sanitario, è stato approvato con Deliberazione del C.C. n° 51 del 30.09.2011 a seguito del Protocollo d'Intesa firmato dall'Amministrazione di Ponsacco con la Asl in data 04/01/2008

Il piano, successivamente alla approvazione, non ha avuto attuazione .

Ad oggi , sono cambiate le condizioni e il quadro di riferimento , in quanto è variata da parte della Asl, la necessità di un nuovo polo socio sanitario, ciò ha comportato di rivedere quanto già pianificato ed approvato, e prospettare delle modifiche da attuare con specifica variante.

La modifica sostanziale al piano approvato è dovuta alla cessata necessità di attuare la prevista RSA, ciò fa sì che l'edificio già realizzato, perdendo la sua originale funzione , può pertanto essere destinato ad altre finalità, sempre in ambito sanitario. Proprio sulla base dell'utilizzo di questo edificio, è stata impostata una variante al piano che modifica i comparti, sia dal punto di vista dimensionale che sul piano delle destinazioni, sulla base di nuovo protocollo d'intesa sottoscritto tra la ASL e l'Amministrazione Comunale in data 30.09.2016,

Dato atto che:

- La suddetta Variante al Regolamento Urbanistico è stata redatta in conformità a quanto previsto dagli artt. 30 e 32 della L.R. n° 65/2014, per i suoi contenuti programmatici in quanto trattasi di modifiche che incidono principalmente sul territorio urbanizzato che non comportano varianti al piano strutturale, nonché sia per le metodologie utilizzate;
- La Variante al Regolamento Urbanistico è stata formata in coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale di riferimento, ed in particolare con i contenuti del Piano Strutturale, del Piano Territoriale di Coordinamento, del Piano di Indirizzo Territoriale e dei Piani di Settore;

Vista pertanto la Variante n° 21 al Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco, redatta dall'Ufficio di Piano, composta dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica-urbanistica (All.2)
- Relazione del responsabile del Procedimento(All.1)
- Rapporto del Garante della Comunicazione (All.1)
 - Tav 1-5-4-6 del vigente R.U. Stato modificato (all.3)
- Relazione Geologica di fattibilità ai sensi del Regolamento n° 53/R/2011; (di cui si omette la pubblicazione)

Per il Piano di comparto

- Norme Tecniche di Attuazione
- scheda norma comparto di iniziativa privata
- Relazione finanziaria
- Relazione sulle aree soggette ad esproprio
- Tavola 1 Inquadramento urbanistico
- Tavola 2 individuazione dei lotti e progetto stato attuale
- Tavola 3 individuazione dei lotti di progetto
- Tavola 4 adeguamento cartografico del RU
- Tavola 5 Particellare d'esproprio

Preso atto che

- con Deliberazione della Giunta comunale n° 4 del 24.01.2017 è stato dato avvio del procedimento della variante di cui in oggetto ai sensi degli art. 14,16 e 17 della L.R. 65/2014, dell'art.5 della L.R.10/2010 e dell'art. 20 e 21 della disciplina del PIT.
- in data 02.02.2017 è stato convocata la commissione per il procedimento Vas per valutazione del Documento Preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS, e individuati gli Enti da Interpellare nel procedimento.
- in data 10.03.2017, trascorso il periodo dei trenta giorni in cui gli enti potevano inviare contributi, la commissione si è nuovamente riunita, e valutati i contributi pervenuti si è espressa all'unanimità per la esclusione alla assoggettabilità a VAS, del procedimento di variante in oggetto.
- con Determinazione n° 16 del 20.03.2017 l'Autorità Competente per la conclusione del procedimento di VAS si è espresso con PARERE FAVOREVOLE ALLA NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS;
- in conformità a quanto prescritto dalla normativa vigente in materia, sono state depositate, per la variante al Regolamento Urbanistico di cui trattasi, le indagini geologico-tecniche al Servizio Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa con deposito n° 117 del 23.03.2017 ai sensi del Regolamento di attuazione 53/R/2011 e dell'art.104 della L.R. n.65/2014.

Preso atto che la presente proposta di deliberazione, con i relativi documenti, è stata portata all'esame della IV° Commissione Consiliare Permanente "Urbanistica ed Assetto del territorio, Lavori Pubblici, Ambiente, Manutenzioni, Protezione Civile e Sicurezza", nella seduta del 21.03.2017;

Preso atto che:

- con provvedimento n. 45 del 14.12.2010 del Direttore Generale del Comune di Ponsacco è stato nominato il Geol. Elena Baldi Garante della Comunicazione per gli atti di Governo del Territorio;
- l'Arch. Gagliardi Nicola in qualità di Responsabile del 3° Settore del Comune di Ponsacco, è Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.18 della L.R. n.65/2014 relativamente alla Variante al Regolamento Urbanistico;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale; (All.1)

Visto il Rapporto del Garante della Comunicazione, redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. n° 65/2014, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale; (All.1)

Considerato che:

- la G.C. ha preso visione della proposta presentata e della relazione istruttoria proponendola per l'adozione in Consiglio Comunale;

Visti:

- la L.R. 65/2014 e s.m.i., ed in particolare gli artt.18, 30, 32;
- la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il D.lgs. 152/2006 e s.m.i., attuativo della direttiva 2001/42/CE;
- la L.R. n. 10/2010 "*Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e di Valutazione di incidenza*" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs 267/2000;

D E L I B E R A

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento (All. 1), e la valutazione di coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale (P.I.T., P.T.C., P.S.), e della Relazione del Garante della Comunicazione ;
- 3) Di dare atto che con Determinazione n° 16 del 20.03.2017 l'Autorità Competente per la conclusione del procedimento di VAS si è espresso con PARERE FAVOREVOLE ALLA NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS (Valutazione Ambientale Strategica), ai sensi dell'art. 22 della L.R. n° 10/2010 e s.m.i., come meglio descritto nelle premesse;

4) Di adottare ai sensi dell'art. 32 della L.R. n.65/2014, la Variante n° 21 al Regolamento Urbanistico composta dai seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto :

- relazione tecnica-urbanistica (All.2)
- Relazione del responsabile del Procedimento(All.1)
- Rapporto del Garante della Comunicazione (All.1)
 - Tav 1-5-4-6 del vigente R.U. Stato modificato (all.3)
- Relazione Geologica di fattibilità ai sensi del Regolamento n° 53/R/2011; (di cui si omette la pubblicazione)

5) Di adottare ai sensi dell'art.111 della L.R. 65/2014, la Variante al Comparto del Polo Socio-sanitario posto nel capoluogo di Ponsacco via Caduti di Nassirya. descritta in premessa, formata dai seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente atto :

- Relazione Tecnica Urbanistica (All.2);
- Norme Tecniche di Attuazione (All.4a);
- scheda norma comparto di iniziativa privata(All.4b);
- Relazione finanziaria(All.4c)
- Realzione sulle aree soggette ad esproprio (All.4d);
- Tavola 1 Inquadramento urbanistico(All.4e);
- Tavola 2 individuazione dei lotti e progetto stato attuale(All.4f);
- Tavola 3 individuazione dei lotti di progetto(All.4g);
- Tavola 4 adeguamento cartografico del RU(All.4h);
- Tavola 5 Particellare d'esproprio(All.4i);
- Le Tavole n. 1, 2,3,4,5 pur essendo parte integrante e sostanziale del presente atto, sono escluse dalla pubblicazione a causa della dimensioni, e sono disponibile per la consultazione in formato cartaceo.

6) Di dare mandato al Garante per la comunicazione di esplicitare l'attività di pubblicità della presente variante promovendo l'informazione e la partecipazione;

7)Di trasmettere la presente Deliberazione alla Regione Toscana e al Garante per quanto di competenza, e per conoscenza, al Servizio Urbanistica della Provincia di Pisa;

8)Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

OGGETTO: VARIANTE AL COMPARTO DEL POLO SOCIO SANITARIO POSTO NEL CAPOLUOGO DI PONSACCO, VIA CADUTI DI NASSIRYA CON CONTESTUALE VARIANTE N° 21 AL REGOLAMENTO URBANISTICO. ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 32 DELLA L.R.65/2014.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000.

Si attesta altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Ponsacco, 22/03/2017

Il Responsabile 3° Settore
Arch. Nicola Gagliardi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti favorevoli N° 9

Voti contrari N° 2 (Martini, Arrighini)

Astenuti N° 1 (Russo)

D E L I B E R A

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

VARIANTE AL COMPARTO DEL POLO SOCIO SANITARIO POSTO NEL CAPOLUOGO DI PONSACCO, VIA CADUTI DI NASSIRYA CON CONTESTUALE VARIANTE N° 21 AL REGOLAMENTO URBANISTICO. ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 32 DELLA L.R.65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti favorevoli N° 9

Voti contrari N° 2 (Martini, Arrighini)

Astenuti N° 1 (Russo)

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente Del Consiglio
Michele Lombardi

Il Segretario Generale Supplente
Dott.ssa Norida Di Maio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 06/04/2017

L'Assistente Amministrativo
Dott. Domenico Cheli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi di legge.

Il Segretario Generale Supplente
Dott.ssa Norida Di Maio
