	COMUNE DI PONSACCO Provincia di Pisa **SCHEDA OSSERVAZIONE VARIANTE N° 19 AL REGOLAMENTO URBANISTICO** (Approvazione con riadozione Var. R.U. con Deliberazione del C.C.n° 44 del 29/06/2017)

Data 26/07/2017	Protocollo N° 20284	Richiedente: Ufficio Tecnico Comunale 3° Settore	

Osservazione:

L'ufficio tecnico valutata la Variante adottata, ritiene di dover fornire un ulteriore contributo, per apportare alcune modifiche sia a livello normativo che cartografico, come meglio specificato di seguito:

MODIFICHE CARTOGRAFICHE

1- è necessario apportare modifiche alla cartografia, in quanto, nella stampa degli elaborati adottati, per errore materiale, la retinatura che distingue le "aree interne ed esterne alle Utoe" e le "aree agricole interne alle UTOE", è stata invertita. Inoltre le stesse aree non sono riportate nella nomenclatura della Legenda della cartografia di riferimento.

La modifica consiste pertanto:

1)inserire la retinatura conformemente agli elaborati Del RU vigente
2) inserire le suddette zone nella nomenclatura della legenda, con specifico riferimento all'articolo normativo delle NTA che le disciplina.

MODIFICHE NORMATIVE

La via di Gello, strada provinciale sottoposta al regime di deroga normativa in quanto interna all'abitato comunale, è stata fino ad adesso considerata nella pianificazione comunale al margine del tessuto edificato. Per tutto il suo tratto interessato dagli insediamenti è costellata di numerose attività commerciali,compreso il breve tratto interno alla UTOE delle attività produttive.

Appare coerente quindi, viste anche le dotazioni di standard presenti, l'estensione sulla via di Gello e principale traversa interna, della classificazione "strada a vocazione commerciale"

ESITO ISTRUTTORIA:

ESAME COMMISSIONE URBANISTICA – seduta del

CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

TIPOLOGIA ADEMPIMENTI

VOTAZIONE: