



COMUNE DI PONSACCO
Provincia di Pisa
**SCHEDA OSSERVAZIONE VARIANTE N° 22 AL REGOLAMENTO
URBANISTICO**

(Adozione Var. R.U. con Deliberazione del C.C.n° 49 del 18.07.2017)

Data 16/08/2017	Protocollo N° 21828	Richiedente: Ufficio Tecnico Comunale 3° Settore	
--------------------	------------------------	--	--

Osservazione: l'Ufficio di Piano propone di specificare in fase di redazione del PUC i seguenti aspetti:

- 1) La convenzione che dovrà essere sottoscritta tra le parti (proponente e comune di Ponsacco) dovrà, come ben specificato all'art.121 della L.R. 65/2014, puntualmente specificare gli obblighi funzionali al soddisfacimento dell'interesse pubblico, che l'attuatore si assume per conseguire il rilascio dei titoli edilizi necessari all'intervento. Nell'eventualità che il progetto preveda la realizzazione in più stralci funzionali, la convenzione ne dovrà regolare le modalità, puntualizzando le relative opere di urbanizzazione e garanzie necessarie.
- 2) Altro aspetto da puntualizzare in sede di convenzionamento è quello legato alla realizzazione delle opere pubbliche previste:
-relativamente al computo delle opere a carico dei privati a scomputo degli oneri
-tempistica della realizzazione delle stesse
- 3) Si fa presente che in data 12.09.2017 prot. n° 23852 è pervenuto il contributo tardivo dell'ente Acque Spa in merito al sistema acquedotto e fognatura, contributo richiesto in fase di avvio del Procedimento per la procedura di esclusione di assoggettabilità a VAS.

In merito al sistema Acquedotto il contributo specifica: “è possibile esprimere parere preventivo favorevole in merito all'approvvigionamento idrico per l'intervento urbanistico in oggetto a condizione che:

- 1) sia realizzata l'estensione della rete idrica su parte di via Delle Rose partendo da via Melorie fino a collegarsi al terminale di rete presente appunto su via Delle Rose;
- 2) l'estensione della rete di circa 130 mtl, dovrà avvenire su viabilità pubblica in modo da completare un anello idraulico (vedi schema allegato)
- 3) La tubazione da utilizzare dovrà essere in PEAD a lenta propagazione di frattura DN60 elettro saldato per testa;
- 4) Alle estremità e comunque sui nodi della tubazione dovranno essere realizzati idonei pozzetti di manovra con le relative saracinesche per la manutenzione della rete,
- 5) Ai sensi del vigente regolamento del Servizio Idrico Integrato, il vano contatori è da collocaresul confine fra la proprietà pubblica e la proprietà privata con l'apertura dello sportello verso la proprietà pubblica.....”

In merito alla rete fognaria il contributo specifica: “ il sistema di drenaggio urbano esistente convoglia al depuratore di Ponsacco le sole acque reflue ed è attualmente sufficiente a far fronte all'incremento di reflui generati dal nuovo insediamento urbano: le acque “bianche” dovranno invece essere tassativamente smaltite autonomamente senza possibilità di colluttarle nella rete di drenaggio urbano (fognatura nera)”

In merito al sistema depurativo il contributo specifica:

”.....la capacità residua di reflui trattabili dall'impianto risulta....essere nullo.

.....attualmente sono in fase di collaudo le opere di collettamento realizzate e finalizzate al trasferimento dei liquami del depuratore comunale all'impianto di depurazione di Caldera Acque spa di Pontedera pertanto In tempi brevi avrà inizio il trasferimento dei

refluiciò consentirà di poter allacciare nuovi insediamenti civili che potranno essere autorizzati progressivamente....”

Considerato quanto sopra il elenco la società Acque Spa conclude:

“.... si esprime Parere Preventivo Favorevole alla proposta di variante

Nel corso dello sviluppo progettuale dovrà essere effettuata preventivamente la richiesta di parere puntuale e/o specifica riferita agli allacciamenti e alla potenzialità depuratore; acque spa valuterà quindi gli eventuali interventi necessari per soddisfare teli richieste”

4) MODIFICHE CARTOGRAFICHE

1- è necessario apportare modifiche alla cartografia, in quanto, nella stampa degli elaborati adottati, per errore materiale, la retinatura che distingue le “aree interne ed esterne alle Utoe” e le “aree agricole interne alle UTOE”, è stata invertita. Inoltre le stesse aree non sono riportate nella nomenclatura della Legenda della cartografia di riferimento.

La modifica consiste pertanto:

- 1) inserire la retinatura conformemente agli elaborati Del RU vigente
- 2) inserire le suddette zone nella nomenclatura della legenda, con specifico riferimento all’articolo normativo delle NTA che le disciplina.

ESITO ISTRUTTORIA:

--

ESAME COMMISSIONE URBANISTICA – seduta del

--

CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

--

TIPOLOGIA ADEMPIMENTI

--

VOTAZIONE: