

OGGETTO: Variante n°24 al RU per modifica all'art.20 delle NTA con introduzione della regolamentazione delle strutture aggregate.

Dichiarazione del responsabile del procedimento

(ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014)

A seguito dell'istruttoria e delle verifiche della coerenza esterna dell'atto in oggetto nei confronti dei vari Piani territoriali e di settore, si attesta ai sensi dell'art. 18 comma 3) della LRT n. 65/2014 quanto segue:

- la Variante di lieve entità alla normativa del Regolamento Urbanistico è finalizzata ad aggiornare l'art.20 relativo alle "Destinazioni d'Uso" (Capo III – Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni)

La modifica consiste nell'inserimento di una regolamentazione che permetta l'individuazione della fattispecie delle strutture aggregate tenendo conto indicativamente che non costituiscono tale fattispecie di cui all'art. 26 della LRT 65/2014, l'insieme di medie strutture di vendita che rispettino congiuntamente particolari condizioni, riportate nel dettaglio nell'articolo come modificato.

La Variante risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti e coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale come evidenziato nella relazione tecnico-urbanistica, ed è stata redatta in conformità a quanto previsto dagli artt. 30 e 32 della L.R. n° 65/2014, sia per i suoi contenuti programmatici, sia per il procedimento.

La Variante è stata esclusa dal procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS di cui all'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i., in quanto trattasi di variante normativa, di minima entità.

In data 17.07.2017 (prot.n° 19305) , è stato effettuato il deposito presso il Genio Civile Bacino Arno - Ufficio di Pisa, degli atti costituenti la Variante al Regolamento Urbanistico, delle indagini Geologico-Tecniche, delle indagini idrologico – idrauliche e delle relative certificazioni, come disposto dall'art. 104 della L.R.n. 65/2014 e dall'art. 5 del Regolamento di attuazione n° 53/R del 25.10.2011 pubblicato sul B.U.R.T. n° 51 del 02.11.2011;

Si allega:

-Rapporto del Garante della Comunicazione

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Nicola Gagliardi