

**SCHEDA NORMA RELATIVA AL COMPARTO DELL'EX CAMPO SPORTIVO DI VIA DELLA RIMEMBRANZA**

<b>U.T.O.E.</b>	<b>Ponsacco</b>							
<b>SCHEDA COMPARTO</b>	<b>PA23</b>							
<i>Destinazione urbanistica</i>	Riqualificazione urbanistica, riconversione funzionale e Zona di Recupero							
<i>Funzioni ammesse</i>	Residenziale Servizi interesse generale Commerciale Direzionale							
<i>Strumento di attuazione</i>	Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica							
<i>Superficie territoriale</i>	$S_{t23a} = 66307$ mq $S_{t23b} = 2838$ mq $S_{tTotale} = 69145$ mq							
<b>Comparto 23a</b>	Riqualificazione urbanistica e riconversione funzionale							
<i>Superficie territoriale</i>	$S_{t23a} = 67603$ mq							
<i>Superficie a standard</i>	% stand = 85		$S_{stand} = 58773$ mq					
<i>Superficie fondiaria</i>	$S_f = 10372$ mq							
<i>Parametri urbanistici</i>	$I_t$ (mc/mq)	0,6	$I_f$ (mc/mq)	1,2	$h_{max}$ (m)	10	$R_{c max}$ %	30
<i>Carico urbanistico previsto</i>	$S_{utile} =$ da definire*							
	$V_{max} =$ da definire*				$N_{ab} =$ da definire*			
	di cui 70% resid = da definire* 30% servizi = da definire*							
<b>Comparto 23b</b>	Zona di Recupero							
<i>Superficie territoriale</i>	$S_{t23b} = 2838$ mq							
<i>Superficie coperta esistente</i>	$S_c = 2761$ mq							
<i>Volume esistente</i>	$V_e = 14169$ mc							
<i>Superficie a standard</i>	% stand = 50		$S_{stand} = 1419$ mq					
<i>Superficie fondiaria</i>	$S_f = 1419$ mq							
<i>Parametri urbanistici</i>	$I_t$ (mc/mq)	0,0	$I_f$ (mc/mq)	1,2	$h_{max}$ (m)	10	$R_{c max}$ %	30
	distanza dalla strada = 10 mt							
	$S_{utile} =$ da definire**							
	$V_{max} =$ da definire**				$N_{ab} =$ da definire**			
<b>Totale</b>	$S_{utile} =$ da definire							
	$V_{max} =$ da definire				$N_{ab} =$ da definire			
<b>NB.</b>	Dimensionamento da <b>confermare</b> attraverso il monitoraggio							
<i>Condizioni alla trasformazione</i>	Adozione di misure finalizzate al contenimento dei consumi idrici ed energetici, delle emissioni rumorose, degli inquinanti atmosferici e della impermeabilizzazione dei suoli; verifica preventiva della disponibilità della risorsa idrica e di adeguate possibilità di depurazione (vedi norme RU art.49). Il cambio di destinazione d'uso di un'attività produttiva dismessa si potrà consentire solo qualora siano messe in atto procedure di trasferimento dell'attività in altra parte del territorio. Verifiche delle condizioni di fattibilità degli interventi di cui agli elaborati geologico-idraulici.							
<i>Vincoli sovraordinati</i>								

Scheda

- da riformulare in riferimento al processo partecipativo\*

- da riformulare a seguito delle scelte dell'Amministrazione Comunale rispetto al dimensionamento del Peep\*\*

**Prescrizioni e orientamenti per la progettazione**

Il Piano è finalizzato alla riorganizzazione urbanistica e alla riqualificazione funzionale dell'ampio e centrale comparto urbano costituito dall'area interessata dai Particolare attenzione dovrà essere posta nella progettazione degli spazi pubblici, i quali, oltre a soddisfare il fabbisogno di parcheggi e di verde, dovranno svolgere una funzione di riqualificazione urbana e di connessione con il tessuto esistente. Alla scala edilizia dovrà essere perseguito un progetto organico che garantisca la centralità dello spazio pubblico quale ampio "vuoto urbano" contrapposto e integrato con l'edificato del C.S. La sistemazione complessiva dell'area dovrà tenere conto delle indicazioni contenute nel Piano del Verde approvato dall'A.C.

**Estratto cartografico**



