

# COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa



## PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante al Regolamento Urbanistico



Alessandro Cicarelli  
Sindaco - Assessore Pianificazione Urbanistica  
Floriano Baldacci  
Assessore Lavori Pubblici - Manutenzione - Opere di urbanizzazione  
Responsabile del Procedimento: Geom. Alberto Turri  
Caricatore della Comunicazione: Dott. Geol. Elena Baldi  
Ufficio di Piano: Arch. Elisabetta Livi, Arch. Annamaria D'Amico, Geom. Renzo Marini, Luca Neri  
Progettazione: Dott. Arch. Mauro Ciampa (Architetti Associati M Ciampa - P. Lazzaroni)  
Collaborazione: Dott. Arch. Chiara Ciampa, Dott. Geol. Luisa D'Amico  
Valutazione Integrata: Dott. Agr. Elisabetta Norci  
Collaborazione: Dott. Sc. Arch. Benedetta Savazzi, Barbara Barozzi  
Dott. In Agr. Chiara Ciampelli  
Studi Idraulici: Dott. Ing. Nicola Croce  
Studi geologici: Dott. Geol. A. Biserna, Dott. Geol. T. Pugliesi

tavola  
7

Capoluogo Est

scala 1:2.000

Dicembre 2011

### LEGENDA

#### Sistema Inesediativo

- Delimitazione Unità Territoriale Organica Elementare
- Area del Comparto Polo Fieristico, Espositivo e Tecnologico
- Delimitazione Comparto Piano Attuativo
- Delimitazione Zona di Recupero
- Delimitazione subcomparto Piano Attuativo o Zona di Recupero
- Area produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza oggetto di Variante con concessione edilizia convenzionata (con riferimento alle schede di dettaglio)
- Area produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza oggetto di Variante da programmare a seguito di processo partecipativo (con riferimento alle schede di dettaglio)
- Delimitazione Comparto Riqualificazione Urbanistica
- Delimitazione Comparto in Zona Agricola
- Delimitazione lottizzazione convenzionata
- Delimitazione lottizzazione non convenzionata
- Patrimonio edilizio di interesse storico all'interno delle U.T.O.E. (Allegato V N.T.A.)
- Patrimonio edilizio di interesse storico in zona agricola (Allegato V N.T.A.)

#### SUB-SISTEMA DELL'EDIFICATO STORICO (Art. 23)

- Ambito 1 - Edificato di antica formazione
- Ambito 2 - Edificato formatosi attraverso la crescita in margine al perimetro del nucleo antico (1° fase)
- Ambito 3 - Edificato formatosi attraverso l'espansione lineare ed il completamento del tessuto (2°-3° fase)
- Patrimonio storico-architettonico esterno al tessuto consolidato

#### SUB-SISTEMA DELL'EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE (Art. 24)

- Ambito 1 - Espansione urbana di recente formazione a carattere prevalentemente residenziale
- Ambito 2a - Aree di espansione in fase di attuazione
- Ambito 2b - Aree di espansione di nuova previsione

#### SUB-SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (Art. 25)

- Ambito 1 - Aree produttive interne all'edificato monofunzionali o congiunte alla residenza
- Ambito 2 - Zona artigianale consolidata
- Ambito 3a - Zona artigianale in fase di attuazione
- Ambito 3b - Zona artigianale di nuova previsione

#### Sistema Funzionale

##### SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (Art. 28)

- VPu Area destinata a verde pubblico attrezzato esistente
- VPn Area destinata a verde pubblico attrezzato di programma
- VPs Area destinata ad attività sportive e ricreative esistente
- VPs Area destinata ad attività sportive e ricreative di programma
- PU Parco Urbano
- Verde privato
- Individuazione delle opere pubbliche da eseguire nel periodo di validità del R.U.
- SPu Area destinata a servizi pubblici di interesse generale esistente (strutture scolastiche, socio-sanitarie)
- SPn Area destinata a servizi pubblici di interesse generale di programma (strutture scolastiche, socio-sanitarie)
- SPc Area destinata a servizi per il culto
- SPr Area destinata a servizi di interesse generale a prevalente carattere privato esistente
- SPr Area destinata a servizi di interesse generale a prevalente carattere privato di programma
- Infrastrutture ed impianti tecnici di interesse generale
- Area soggette a riconversione per servizi a carattere privato
- Area disponibili per l'incremento di standards e/o d'interesse pubblico

##### SERVIZI PUNTUALI (Art. 28)

- attività sportive e ricreative
- depuratore
- sede comunale
- casa di riposo
- farmacia
- stazione ecologica
- centro culturale
- magazzini comunali
- servizio per la mobilità
- centro direzionale e finanziario
- polo socio-sanitario
- stoccaggio di materiali
- centro sociale
- poste
- struttura ricettiva
- cimitero
- scuola

##### INFRASTRUTTURE VIARIE (Art. 27)

- Distributore di carburante
- Percorsi pedonali e ciclabili esistenti
- Parcheggio pubblico esistente
- Percorsi pedonali e ciclabili di programma
- Parcheggio pubblico di programma
- Viabilità di programma
- Parcheggio privato di rilevanza comunale/provinciale esistente
- Parcheggio privato di rilevanza comunale/provinciale di programma
- Problematiche infrastrutturali

##### Sistemi Territoriali (Art. 30 e segg.)

###### SISTEMA DELLA PIANURA AGRO-FLUVIALE

- Sub-sistema della pianura agricola
- Sub-sistema della pianura fluviale

###### SISTEMA DELLA COLLINA

- Sub-sistema pedocollinare

- Orti sociali
- Orti urbani

###### Aree di rispetto e vincolo (Art. 46)

- Aree agricole interne alle U.T.O.E.
- Aree interne ed esterne alle U.T.O.E. interagenti con il sistema insediativo e di qualificazione dell'immagine urbana e degli standards
- Corridoio ambientale
- Fascia di rispetto cimiteriale

###### Riferimenti cartografici di base

- Confine comunale
- Edificato di programma
- Sistema delle acque

C.T.R. scala 1:2.000  
Fonte degli aggiornamenti: Ufficio Tecnico Comunale

100 0 100 200 300 400 500 Meters

