



STUDIO

Piano di Lottizzazione
Residenza «Della Robbia»
Rappresentativo e contestuale Variante al Regolamento
Urbanistico - Scheda Normativa "PA15"

TAVOLA
4

ELABORATO: Planivolumetrico

RAPP.: 1/500

Comune di PONSACCO
Via della Robbia

Progettista:
Dott. Arch. Alberto Arrighini

Collaboratore:
Dott. Arch. Alessandra Giuntini

COMMITTENZA:
Sig.ri Eredi di Ferretti Luigi, Ferretti Maria Grazia, Ferretti
Gabriella, Eredi di Boni Paolo, Cioni Claudio, Casciola Erminia,
Preti Vera, Vannozzi Alessandro e Vannozzi Silvia,
Diagnese Giovanni e Macchi Gemma

DATA: Gennaio 2013

PONSACCO - VIA ASSISI, 2 - TEL.+39 0587 731.239

e-mail: studioarrighini@libero.it
website: www.studioarrighini.it

Verifica rispetto art.3, comma 2 del Nuovo Codice della Strada "distanza apertura passi carrabili"

Dati di Piano di Lottizzazione PA15			
Superficie Territoriale	mq.		8.350,00
Superficie a Standard	mq.	50%	4.177,83
Superficie Fondiaria	mq.	0,8	4.172,17
I	mc/mq	1,6	
I'	mc/mq	10	
H	ml.		1.251,65
R _c	30%		
Distanza dalle strade	ml.	7,5	
SUL	mq.		2.225,16
Volume max	mc.		6.675,47

Tabella 1

Superficie Fondiaria utile mq. 4172,17					
Intestatario	Sup. fondiaria mq.	Lotto n°	Sup. fondiaria mq.	Re 30%	If = 1,6 mc/mq
Vannozzi Alessandro	748,41	1	748,41	224,52	1.197,46
Vannozzi Silvia					
Boni Paolo		2	769,18	230,75	1.230,69
Casciola Erminia					
Cioni Claudio	3.033,97	3	858,00	257,40	1.372,80
Ferretti Gabriella		4	836,00	250,80	1.337,60
Ferretti Luigi		5	570,79	171,24	913,26
Ferretti Maria Grazia					
Preti Vera					
Diagnese Giovanni	389,79	6	389,79	116,94	623,66
Macchi Gemma	4.172,17		4.172,17	1.251,65	6.675,47

