

Dichiarazione finale del responsabile del procedimento
(ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014)

A seguito dell'istruttoria e delle verifiche della coerenza esterna dell'atto in oggetto nei confronti dei vari Piani territoriali e di settore, si attesta ai sensi dell'art. 18 comma 3) della LRT n. 65/2014 quanto segue:

- la **Variante n° 22 al Regolamento Urbanistico è finalizzata alla attuazione di un comparto residenziale posto in loc. Le Melorie, con Procedimento di compensazione urbanistica di cui all'art.101 della L.R.65/2014.**

- La soluzione progettuale in variante prevede la cessione di una parte del terreno di proprietà, (sulla base della stipula di apposita convenzione) , su cui saranno effettuate opere di urbanizzazione primaria e secondaria, in questo caso viene proposta la costruzione di un asilo, il cui ingombro viene evidenziato nell'elaborato grafico di progetto, unitamente ad un parcheggio pubblico e ad un' area a verde per gioco bambini a servizio della scuola.

La nuova area edificatoria, prevede edifici ad uso residenziale, sui quali vengono applicati specifici parametri urbanistici, a compensazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, legati alla cessione delle aree alla amministrazione e la realizzazione della scuola materna.

La proposta progettuale individua, lungo la via delle Rose, un'area di circa mq 1200, da adibire a spazi e strutture di uso pubblico.

- la suddetta Variante n° 22 al Regolamento Urbanistico risulta conforme alle norme legislative e regolamentari vigenti e coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale come evidenziato nella relazione tecnico-urbanistica, è stata adottata con Deliberazione del C.C. n° 49 del 18.07.2017 in conformità a quanto previsto dagli artt. 30 e 32 della L.R. n° 65/2014, sia per i suoi contenuti programmatici, sia per il procedimento e successivamente pubblicata sul BURT n° 31 del 2 agosto 2017. La deliberazione del c.c. n° 49 del 18.07.2017 esecutiva, è rimasta depositata presso la segreteria comunale per n. 30 giorni consecutivi, e durante tale periodo, non sono state presentate dall'esterno, osservazioni in merito da cittadini od enti.

La Variante è stata sottoposta alla procedura di Verifica di Assoggettabilità alla VAS di cui all'art. 5 della L.R. 10/2010, con Deliberazione della G:C. n° 72 del 30.05.2017 di avvio del procedimento.

Alla conclusione del procedimento, l'Autorità Competente nella figura del Segretario Comunale, valutati i contributi pervenuti, con Determinazione n° 28 del 11.07.2017 si è espresso con **PARERE FAVOREVOLE ALLA NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS.**

IN conformità a quanto prescritto dalla normativa vigente in materia, è stata depositata, per la suddetta variante al RU, la certificazione relativa alle indagini geologico-tecniche al Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa, con deposito n° 152 del 24.07.2017 ai sensi del regolamento di attuazione 53/R dell'art.64 della L.R: 65/2014;

Con nota pervenuta in data 07.08.2017 prot. n° 22162, il Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa, ha provveduto a trasmettere l'esito del sorteggio relativo alle certificazioni a controllo a campione, effettuato in data 03.08.2017, dal quale risulta che il deposito relativo alla suddetta Variante n° 22 al RU, non è stato estratto, pertanto ai sensi dell'art.8 del DPGR 53/R/2001, il deposito n° 152 del 24.07.2017, relativo alla suddetta variante al RU, può intendersi archiviato.

Da rilevare altresì che l'Ufficio di Piano ha ritenuto necessario dare ulteriore contributo per specifiche alla variante adottata, si veda la specifica scheda di riferimento, allegata alla documentazione della variante , da approvare.

Si allega:

-Rapporto finale del Garante della Comunicazione

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Nicola Gagliardi